

Più della metà delle famiglie compra casa con il mutuo

Il 58% delle famiglie che ha acquistato una casa negli ultimi mesi ha fatto ricorso al mutuo.

Il 28% ha venduto il proprio appartamento per comprarne un altro, aggiungendo comunque una somma di denaro presa in prestito dalla banca, e solo il 14% è riuscita a comprare con mezzi propri. È quanto emerge dall'ultimo *Osservatorio Nazionale della Fiaip*, presentato l'11 novembre scorso allo Spazio Etoile di Roma in occasione del convegno *Quali Strategie per il mercato immobiliare*, promosso dall'**Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare (Opmi)**.

L'analisi, realizzata con il supporto scientifico di **Tecnoborsa** e del **Dipartimento di scienze statistiche dell'Università di Bologna**, si è soffermata anche sulle nuove tendenze del mercato immobiliare.

Per il 2009 si prevede un decremento delle compravendite e un aumento della domanda di case in affitto, che si attesterà intorno all'1,7%.

“Nel mercato immobiliare si registra una forte richiesta per le zone semicentrali delle città (64% della domanda), seguite dal centro (21%) e dalle aree periferiche (10%). Le zone intermedie sono maggiormente richieste per la vicinanza ai servizi, ma soprattutto per la presenza di parcheggi e spazi verdi”, ha spiegato **Luciano Passuti** dell'**Ufficio Studi** dell'associazione degli agenti immobiliari.