



## **Corso di formazione: “Valutazione immobiliare: criteri e principi applicativi” 22 - 23 - 24 aprile 2008**

### **Programma (22 aprile 2008)**

**9.30 – 10.00** Saluti e presentazione del corso.

**10.00 – 11.30** La rilevanza economica del mercato immobiliare: le caratteristiche, le componenti, le dinamiche, prezzi e valori, tematiche catastali.  
(Ing. Giuseppe Saviano, Agenzia del Territorio - OMI)

**11.30–13.00** Le dinamiche del mercato immobiliare, la rilevazione delle quotazioni, la rilevanza del dato.  
(dr. Mario Condò de Satriano, Presidente Provinciale FIAIP, dr. Saverio Iaccarino, Presidente Provinciale FIMAA)

**13.00 – 14.00** *pausa pranzo*

**14.00 – 15.00** Tematiche sullo stato di conservazione e previsione del degrado delle strutture edilizie.  
(prof. Giampaolo Imbrighi, professore associato Sapienza Università di Roma)

**15.00 – 16.00** La riqualificazione energetica degli edifici. Tematiche energetiche: dalla Direttiva 2002/91/CE alle normative nazionali.  
(ing. Mario Gugliotta, Responsabile Attività Efficienza Energetica ICQ Holding Spa)

**16.00 – 17.00** Tutela degli acquirenti immobili da costruire: considerazioni generali e profili operativi. Dlgs. 122/2005.  
(dr. Antonio Nucera, Confedilizia)

### **Programma (23 aprile 2008)**

**9.00 – 10.00** La fiscalità immobiliare e risvolti sul mercato.  
(dr. Paolo Gabriele, dottore commercialista)

**10.00 – 11.00** Cartolarizzazioni e fondi comuni di investimento.  
(prof. Loredana Giani, professore ordinario Università de l'Aquila)

**11.00– 11.15** *pausa caffè*

**11.15 – 12.15** Principi di valutazione. Criteri e valori di stima. Gli standard valutativi a livello internazionale: lo standard del Codice delle valutazioni immobiliari. Metodi: del confronto di mercato, del costo e finanziario.  
(dr. Giampiero Bambagioni, resp. attiv. scient. Tecnoborsa - professore a contratto di Project Management alla Sapienza Università di Roma e di Estimo nell'Università degli Studi di Perugia)

**12.15-13.15** Aspetti urbanistici delle valutazioni. Destinazione d'uso e strumenti urbanistici. Vincoli e governo del territorio. La valutazione dei beni culturali e le STU (Società di trasformazione urbana).  
(**prof. Maria Migliorini, Sapienza Università di Roma**)

**13.15 – 14.15** *pausa pranzo.*

**14.15- 16.00** I procedimenti di stima. I criteri di rilevazione dei dati immobiliari. Il catasto dei valori (Dpr. 138/98). Il rapporto di valutazione (perizia).  
(**dr. Giampiero Bambagioni, resp. attiv. scient. Tecnoborsa - professore a contratto di Project Management alla Sapienza Università di Roma e di Estimo nell'Università degli Studi di Perugia**)

**16.00 – 17.00** Casi Studio. (**Prof. Giampiero Bambagioni, Tecnoborsa**)

### **Programma (24 aprile 2008)**

**9.30 – 11.30** Formazione gruppi di lavoro. Esercitazioni in gruppi di lavoro. Gruppo docenza

**11.30 – 12.00** *pausa caffè*

**12.00 – 13.00** Esercitazioni in gruppi di lavoro.

**13.00 – 14.00** *pausa pranzo*

**14.00 – 16.00** Analisi e discussione finale dei lavori.

**Consegna attestati di partecipazione al corso**

---

**Sede del Corso: c/o Camera di Commercio di Napoli, V. S. Aspreno n. 2 – Sala Parlamentino – 3° piano**

**Orari: giorno 22/04 h. 9,00-17,00; giorno 23/04 h. 9,00-17,00; giorno 24/04 h. 9,00-16,00**

**Max iscritti: n. 30**

**Scadenza iscrizioni: 15 aprile 2008**

**Costo del corso: gratuito per i soggetti accreditati alla Borsa Immobiliare di Napoli  
€ 300 + IVA (20%) per i soggetti non accreditati alla Borsa Immobiliare di Napoli**

**Informazioni:**

**Silvia Ferrajoli, Borsa Immobiliare di Napoli**

**Alessandro Pinelli, Borsa Immobiliare di Napoli**

**tel. 081.5543962 – fax 081.283361**

**e-mail: [segreteria@borsaimmobna.191.it](mailto:segreteria@borsaimmobna.191.it); [segreteria@binapoli.it](mailto:segreteria@binapoli.it)**

**[www.binapoli.it](http://www.binapoli.it)**

**[www.na.camcom.it](http://www.na.camcom.it)**

**In collaborazione con:**

