LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO

Quotidiano

Data 30-05-2010
Pagina 20
Foglio 1

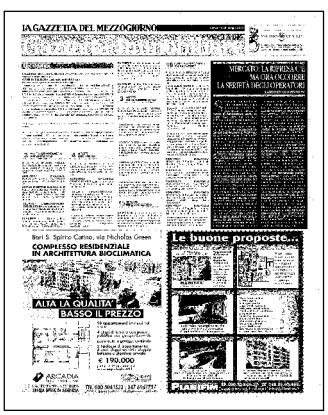
www.ecostampa.it

# MERCATO: LA RIPRESA C'È MA ORA OCCORRE LA SERIETÀ DEGLI OPERATORI

di **ANTONELLO AMBRUOSI**

Si rimette in moto il mercato immobiliare, dopo più di due anni di compravendite a rilento e prezzi in diminuzione, anche se lenta. Nei primi quattro mesi dell'anno si sono consolidati tutti i segnali di stabilizzazione, tanto che il termometro segna una chiara ripresa. Lo rileva la Banca d'Italia nel Supplemento al Bollettino Statistico che riporta i risultati di un sondaggio congiunturale condotto da Tecnoborsa sul mercato delle abitazioni presso 932 agenti immobiliari. Segnali di ripresa in Puglia sono stati rilevati dall'Osservatorio dell'agenzia immobiliare Rubino, nonostante un tono prudente: «È ancora presto per parlare di una vera e propria ripresa ma i primi segnali positivi arrivano dal mercato immobiliare dell'usato di Bari, Barletta, Modugno, Monopoli e Lecce». Niente a che vedere con l'andamento del 2009 che si è chiuso con una contrazione del 4,7% per il mercato immobiliare di Bari. Un calo che si è comunque ridotto al 2,7% se si tiene conto solo della seconda parte dell'anno. «La ripresa – commenta il presidente dell'agenzia, Andrea Rubino – dipenderà anche da noi agenti immobiliari. La correttezza in questo momento è determinante. Catturare i proprietari di appartamenti con la promessa di alti prezzi di vendita, chiaramente al di sopra della giusta quotazione, può fare ritornare il mercato nella paralisi che ha caratterizzato gli ultimi due anni. La ripresa sarà confermata, ma solo in un mercato caratterizzato da correttezza. Solo così offerte e domande potranno incontrarsi e portare a fine le compravendite».

La svolta è chiara: a gennaio, febbraio, marzo (e in parte anche aprile) le agenzie immobiliari hanno registrato in tutt'Italia compravendite in aumento, prezzi stabili e un aumento del volume di nuovi incarichi a vendere. E per i prossimi mesi gli operatori sono ottimisti e stimano un ulteriore miglioramento nelle prospettive del mercato, anche se resta l'incertezza sugli andamenti futuri del mercato nazionale (a Bari, in particolare, si attendono nuovi suoli edificabili messi a disposizione dal Comune). Solo l'immobiliare non residenziale sembra ancora fermo, a causa della crisi economica che dissuade dall'avviamento di iniziative imprenditoriali. Numeri alla mano, le case vendute sono aumentate di oltre il 12% rispetto al periodo precedente, in linea con i segnali di stabilizzazione già emersi nello scorcio dell'anno secondo le rilevazioni dell'Agenzia del Territorio. Mentre la quota di operatori che hanno venduto almeno un immobile è salita al 71%, il valore più alto dall'inizio delle rilevazioni nel gennaio 2009. Comunque, un trend confortante più evidente al Nord che al Centro e al Sud.


LA GAZZETTA DEL MEZZOGIORNO

MERCATO: LA RIPRESA C'È MA ORA OCCORRE LA SERIETÀ DEGLI OPERATORI

Le buone proposte

COMPLESSO RESIDENZIALE IN ARCHITETTURA BIOCLIMATICA

ALTA LA QUALITÀ BASSO IL PREZZO

067088

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

Tecnoborsa