

TRATTATO DI ESTIMO. PUBBLICATA L'OTTAVA EDIZIONE AGGIORNATA

Anno

2018

Pagine

720

Formato

19.5x26

Prezzo

53

ACQUISTA

L'ottava edizione del "Trattato di estimo. Generale, immobiliare, agrario, forestale, ambientale, legale" di Maurizio Michieli e Giovanni Battista Cipolotti, a sedici anni di distanza dalla precedente, oltre a fornire un esaustivo aggiornamento tecnico e scientifico dei contenuti del volume, ormai noto come "Il Michieli", si propone quale elemento di sintesi tra la tradizione estimativa italiana e le più recenti innovazioni, derivanti dall'applicazione degli standard internazionali e nazionali di valutazione immobiliare. Il volume propone un'ampia trattazione dell'estimo generale ed immobiliare, comprendendo la disamina di standard internazionali (IVS), europei (EVS, RICS) e nazionali (Linee Guida ABI, MOSI, Tecnoborsa). Vengono inoltre trattati gli ambiti: legale (esproprio, servitù, successioni, condominio, diritti reali), rurale, forestale e ambientale. Il testo, rivolgendosi sia agli studenti che ai professionisti, affronta ogni tematica, sia sotto il profilo strettamente metodologico-scientifico che prettamente operativo, integrando la trattazione con esempi e indicazioni derivanti dalla prassi. Al fine di assicurare i necessari strumenti interpretativi e applicativi utili alle eterogenee casistiche professionali e didattiche, il trattato è altresì corredato da elementi di economia, statistica, matematica finanziaria, analisi degli investimenti, catasto, certificazione e diritto.

Indice: Economia e mercato oe La domanda e l'offerta oe La produzione oe I costi oe I mercati perfettamente concorrenziali oe Il monopolio oe L'oligopolio oe Concorrenza monopolistica oe Macroeconomia: i termini chiave oe Economia ambientale oe Regime fiscale in Italia oe Reddito e rendita oe Risparmio e investimento oe Il mercato valutario, monetario, obbligazionario, azionario e delle merci oe Inventario e patrimonio oe Il bilancio d'esercizio oe Il bilancio agrario oe Matematica finanziaria oe Analisi di break-even oe Analisi degli investimenti industriali oe Analisi degli investimenti immobiliari oe Elementi di statistica oe I Concetti fondamentali oe Gli aspetti economici oe Il metodo di stima oe L'attività peritale oe Valutazione e certificazione oe Catasto Terreni oe Catasto Fabbricati oe Servizio di pubblicità immobiliare (ex Conservatoria dei Registri Immobiliari) oe Il Libro fondiario (o Tavolare) oe Elementi di normativa edilizia oe Elementi di normativa urbanistica oe La consistenza immobiliare oe Il bilancio economico estimativo oe Aspetti metodologici nella stima immobiliare oe International Valuation Standards (IVS) oe Standard europei di valutazione immobiliare (EVS, 2003) oe Standard professionali di valutazione: Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS, 2014) oe Il Codice delle valutazioni immobiliari edito da Tecnoborsa oe Manuale Operativo delle Stime Immobiliari (MOSI) oe Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie oe Stima dei fabbricati civili oe Stima degli immobili industriali oe Stima dei fabbricati siti in un fondo rustico oe Stima delle aree edificabili oe Stima dei fondi agrari oe Stima di un fondo suscettibile di miglioramento oe Stima degli arboreti da frutto oe Stima di piccoli appezzamenti agrari, orti e giardini oe Espropriazioni per pubblica utilità oe Usufrutto, uso e abitazione oe Diritto di superficie oe Enfiteusi, decima e quartese oe Servitù prediali oe Servitù di acquedotto e scarico oe Servitù di elettrodotto oe Servitù di

passaggio oe Servitù da metanodotto oe Servitù militari oe Successioni e divisioni ereditarie oe Condominio. oe Frutti pendenti e anticipazioni colturali oe Miglioramenti fondiari oe Stima delle scorte aziendali oe Consegna e riconsegna dei fondi rustici affittati oe Stima dei pascoli montani oe Stima di boschi e foreste oe Il valore dei beni ambientali oe Le stime monetarie dei beni ambientali oe Elementi di Analisi Costi-Benefici (ACB) oe Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e Valutazione di Incidenza (VINCA) oe Stima delle piante ornamentali oe APPENDICE 1: Esercizi svolti oe APPENDICE 2: Documenti catastali.