

Mercato delle case nel secondo trimestre: meno pressione sui prezzi

31/08/2017 BY [MARIELLA JANNUZZI](#) IN [COMPRAVENDITE](#) - 0 COMMENT
[f](#) [t](#) [g+](#) [p](#) [in](#)


Mercato delle case nel secondo trimestre meno pressione sui prezzi

L'indagine sul mercato delle case nel secondo trimestre rivela che sono in calo le pressioni sui prezzi, lieve aumento dei tempi di vendita

Ancora positivo il bilancio del mercato delle case nel secondo trimestre dell'anno in corso, l'indagine congiunturale della Banca d'Italia, di Tecnoborsa e dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, relativa al periodo dal 26 giugno al 21 luglio dell'anno in corso, evidenzia che è diminuita la quota di operatori che segnalano pressioni al ribasso

del prezzo delle case. Rispetto alle rivelazioni precedenti, inoltre, la domanda resta stabile ed i tempi di vendita registrano un lieve aumento.

I mutui ipotecari hanno continuato a coprire una quota intorno all'80 per cento. Anche il rapporto fra prestito e valore dell'immobile è rimasto su valori ciclicamente elevati, superiori al 70 per cento. Nel confronto con il secondo trimestre dello scorso anno, gli operatori si sono mostrati certi della svolta positiva del mercato immobiliare nel breve e nel medio termine, sia nel proprio territorio di riferimento sia a livello nazionale.

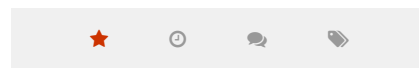
Nel secondo trimestre il saldo tra la quota di operatori che segnala una crescita congiunturale dei prezzi di vendita e quella che ne indica una riduzione è rimasto negativo. La tendenza ha riguardato tutte le aree geografiche, con l'eccezione delle regioni centrali.

Sale la quota di agenzie che hanno venduto almeno un'abitazione in rapporto al pari periodo dello scorso anno. Diminuiscono, però, gli operatori del settore che prospettano un aumento dei potenziali acquirenti, pur rimanendo marginalmente al di sopra di quella dei giudizi di diminuzione.

Non c'è molta differenza di pensiero fra le agenzie che lamentano giacenze di incarichi e quelle che ne segnalano una diminuzione. Le maggiori riduzioni delle giacenze si riscontrano nelle regioni del Nord Ovest e del Centro, segnali di aumento nel Nord Est e nel Mezzogiorno, dove si sono tuttavia attenuati rispetto al trimestre precedente.

Secondo il giudizio degli operatori, rimane molto profondo il divario tra prezzi offerti e domandati: la quota di chi segnala che i prezzi richiesti sono ritenuti eccessivamente elevati dai potenziali

Seguici su Facebook



Agenzie immobiliari: imposta di pubblicità sui cartelli con foto

21/10/2014



Immobili di prestigio: focus sulla Capitale

21/10/2014



Bollette luce e gas: rateizzazione possibile anche dopo la scadenza

10/06/2015



Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare

31/01/2016



Classifica Portali web Immobiliari - OTTOBRE 2014

12/11/2014



Mercato delle case nel secondo trimestre: meno pressione sui prezzi

31/08/2017



Agevolazioni per case inagibili per il terremoto: benefici prima casa

31/08/2017



Balconi sporgenti in condominio: chi paga le spese di manutenzione

31/08/2017



Sanatoria edilizia in zone sismiche: non valida se si violano le norme

30/08/2017



Cosa fare se si eredita una casa in affitto: il contratto resta valido

30/08/2017

acquirenti è lievemente salita (al 46,6 per cento) dopo una diminuzione nel trimestre precedente.

Il margine medio di sconto sui prezzi di vendita rispetto alle richieste iniziali del venditore si è attestato al 12,5 per cento, come nella precedente rilevazione: il rialzo nelle aree non urbane è stato compensato dalla riduzione in quelle urbane. I tempi di vendita sono appena aumentati (a 7,7 da 7,3 mesi).

Le aspettative degli agenti immobiliari sulle tendenze a breve termine del proprio mercato di riferimento, anche se meno positive rispetto alla rilevazione precedente, risultano in netto miglioramento rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Il saldo relativo alle attese sui nuovi incarichi a vendere si conferma largamente positivo, a 10,3 punti percentuali, superiore di circa 7 punti al valore dell'anno precedente.

La quota di operatori che prevede una flessione dei prezzi nel trimestre in corso è calata (23,8 per cento, da 28,0), a fronte di un aumento nei giudizi di stabilità (72,8 per cento, da 68,6 della scorsa rilevazione).

[Featured](#)

< Agevolazioni per case inagibili per il terremoto: benefici prima casa

Add Comment

Comment

Name (required)

Email (required)

Website (optional)

**POST
COMMENT**

Adolfo su Mostra "Ambient Intelligence Student Showcase 2016": 4 ottobre 2016

f24 compilabile su Tributi speciali: versamento con modello F24 dal 1° settembre

Domenico Pio su Mutui: casa alle banche dopo 18 rate non pagate

Mariella Jannuzzi su Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare

Alice su Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare

featred featured featureed featyred feeatured fefeatured
u

ISCRIVITI ALLE NOSTRE NEWS GRATUITE

Email

Subscribe

EDITOR'S PICKS



Mercato delle case nel secondo trimestre: meno pressione sui prezzi



Agevolazioni per case inagibili per il terremoto: benefici prima casa



Balconi sporgenti in condominio: chi paga le spese di manutenzione



Sanatoria edilizia in zone sismiche: non valida se si violano le norme

P.iva 07165430963 - redazione@homerating.it - Powered By Getrix

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.