

## Sale la domanda di abitazioni e frenano i prezzi: il sondaggio

17/11/2017 BY [MARIELLA JANNUZZI](#) IN [MERCATO IMMOBILIARE](#) - 0 COMMENT
[f](#) [t](#) [g+](#) [p](#) [in](#)


Sale la domanda di abitazioni e frenano i prezzi il sondaggio

**Nel terzo trimestre sale la domanda di abitazioni e frenano i prezzi, gli agenti immobiliari segnalano meno pressioni al ribasso sulle quotazioni immobiliari, i risultati del sondaggio di Bankitalia, Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate**

Un ulteriore passo avanti per il mercato immobiliare italiano, i segnali ci sono, tanto che nel terzo trimestre dell'anno in corso si è rafforzata la domanda di abitazioni ed è diminuita la

pressione a un ribasso dei prezzi. Si respira ottimismo fra gli operatori che induce a sperare che la crisi sia completamente superata e, anche se ancora c'è qualche riserva, l'ottimismo è in piena fase di crescita.

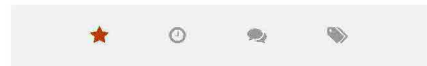
Questi, in sintesi, sono i risultati del sondaggio congiunturale realizzato dalla Banca d'Italia, da Tecnoborsa e dall'Agenzia delle Entrate sul mercato delle abitazioni in Italia. Secondo la ricerca, infatti, è diminuita la quota di operatori che segnala pressioni al ribasso sulle quotazioni immobiliari. Rispetto alla precedente rilevazione, inoltre, è in atto un rafforzamento della domanda, con un aumento dei potenziali acquirenti di abitazioni, mentre diminuiscono i margini di sconto richiesti sul prezzo delle abitazioni inizialmente proposto da chi ha intenzione di vendere il proprio immobile e si registra anche un calo dei tempi di vendita.

Secondo quanto emerge dal sondaggio congiunturale, i mutui ipotecari richiesti per acquistare casa, hanno continuato a coprire una quota molto consistente delle compravendite, si parla dell'80 per cento. Anche il rapporto fra prestito e valore dell'immobile è rimasto su valori ciclicamente elevati, superiori al 70 per cento. Le attese degli agenti immobiliari sulle prospettive del futuro del mercato immobiliare italiano, infine, sono favorevoli nel breve e nel medio termine, sia a livello locale che nazionale.

Importante segnalare che, solo qualche giorno fa, un altro sondaggio aveva accertato che, dopo molti mesi di tendenza al ribasso dei prezzi delle case di seconda mano, a sorpresa, si è verificata un'inversione di tendenza che ha visto un incremento dello 0,5 per cento rispetto al mese precedente. Su base annua, però, la variazione è negativa con il 4,8 punti percentuali rispetto allo stesso periodo dello scorso anno.

[Featured](#)

Seguici su Facebook



**Agenzie immobiliari: imposta di pubblicità sui cartelli con foto**

21/10/2014



**Immobili di prestigio: focus sulla Capitale**

21/10/2014



**Bollette luce e gas: rateizzazione possibile anche dopo la scadenza**

10/06/2015



**Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare**

31/01/2016



**Classifica Portali web Immobiliari - OTTOBRE 2014**

12/11/2014



**Sale la domanda di abitazioni e frenano i prezzi: il sondaggio**

17/11/2017



**Città in fiore con il bonus verde: come ottenere gli incentivi**

17/11/2017



**Ripresa delle compravendite a Verona: primo semestre molto vivace**

17/11/2017



**Domanda di mutui in calo ad ottobre: oltre il 20 per cento in meno**

17/11/2017



**Detrazioni fiscali 2018 per la casa: come cambiano il prossimo anno**

16/11/2017