

## Compravendite tramite agenzia immobiliare: Tecnoborsa il 54,2 per cento delle famiglie lo fa

19/11/2018 BY [MARIELLA JIANNUZZI](#) IN [COMPRAVENDITE](#) · [0 COMMENT](#)
[f](#) [t](#) [g+](#) [p](#) [in](#)


**Le compravendite tramite agenzia immobiliare vengono effettuate da oltre la metà delle famiglie italiane, l'indagine Tecnoborsa**

Le agenzie immobiliari raccolgono molti consensi dalle famiglie italiane, tanto che oltre la metà è ricorsa al loro aiuto per effettuare una transazione nel biennio 2016-2017. A dirlo è una indagine svolta da Tecnoborsa che sottolinea come il dato, tra domanda e offerta, è risultato decisamente allineato.

*Compravendite tramite agenzia immobiliare: Tecnoborsa il 54,2 per cento delle famiglie lo fa*

Per acquistare o vendere un appartamento, in linea di massima ci si rivolge ai vari canali non convenzionali, al primo posto si trova il passaparola, a debita distanza si posizionano i siti specializzati ed i social network. Tuttavia, il canale informativo predominante è proprio l'agenzia immobiliare, del resto, nella maggior parte dei casi gli annunci relativi agli immobili vengono pubblicati proprio da agenzie.

Più attivi risultano essere i Comuni capoluogo di Regione rispetto a quelli non capoluogo, valori sopra la media si registrano nella macroarea Nord-Ovest, mentre è sotto la media il Nord-Est. A livello demografico emergono i single di età compresa tra i 25 ed i 34 anni e tra i 65 ed i 74 anni; molto probabilmente i più giovani hanno una maggiore dimestichezza con i moderni canali di informazione rispetto alla fascia più matura che preferisce rivolgersi ad un'agenzia immobiliare per accelerare i tempi e per una scelta più tranquilla.

Per quanto riguarda il ricorso alla valutazione, dall'indagine Tecnoborsa è emerso che i due terzi di chi ha acquistato un'abitazione l'ha valutata e/o l'ha fatta valutare prima di comprarla. Nello specifico, il 27,7 per cento si è servito di un'agenzia immobiliare o di un libero professionista abilitato, mentre il 43,1 per cento ha dichiarato di aver fatto da solo sulla base di dati pubblicati da fonti varie o tramite programmi presenti in rete.

Sul fronte dell'offerta, nel biennio considerato, più dell'80 per cento di chi ha venduto un immobile lo ha valutato e/o fatto valutare, il 70,4 per cento lo ha fatto in autonomia ed il 15,1 per cento dichiara di averlo fatto fare da un professionista del settore.

Infine, mettendo a confronto il ricorso alla valutazione immobiliare tra venditori ed acquirenti si riscontra che vi ricorrono più i primi che i secondi, però c'è da notare che, in entrambi i casi, domina il fai da te.

## SEGUICI SU FACEBOOK



**Agenzie immobiliari: imposta di pubblicità sui cartelli con foto**

21/10/2014



**Immobili di prestigio: focus sulla Capitale**

21/10/2014



**Bollette luce e gas: rateizzazione possibile anche dopo la scadenza**

10/06/2015



**Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare**

31/01/2016



**Classifica Portali web Immobiliari - OTTOBRE 2014**

12/11/2014



**Compravendite tramite agenzia immobiliare: Tecnoborsa il 54,2 per cento delle famiglie lo fa**

19/11/2018



**Agenti immobiliari possono segnalare mutui: le limitazioni della normativa**

16/11/2018



**Compravendite attici in Italia: in crescita il mercato nel primo semestre**

16/11/2018



**Le Vie dello Shopping in Italia: via Monte Napoleone a Milano è la più cara**

16/11/2018



**Mercato immobiliare di Viterbo: prezzi stabili nel primo semestre**

16/11/2018

burnpilate su [Affittare una casa in nero: quali sono](#)

Valter Giammaria, presidente di Tecnoborsa ha commentato: "Dall'analisi dei dati risultanti dalle interviste effettuate presso le famiglie che risiedono nei 54 Comuni italiani presi in esame è emerso che, nel biennio 2016-2017, il 54,2 per cento di quelle che hanno acquistato un immobile hanno fatto ricorso a un'agenzia immobiliare".

[Featured](#)

< Agenti immobiliari possono segnalare mutui: le limitazioni della normativa

**Add Comment**

Comment

Name (required)      Email (required)      Website (optional)

**POST COMMENT**

Questo sito usa Akismet per ridurre lo spam. Scopri come i tuoi dati vengono elaborati.

i rischi per proprietari e inquilini

Adolfo su Mostra "Ambient Intelligence Student Showcase 2016": 4 ottobre 2016

f24 compilabile su Tributi speciali: versamento con modello F24 dal 1° settembre

Domenico Pio su Mutui: casa alle banche dopo 18 rate non pagate

Mariella Jannuzzi su Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare

featred featured featureed featyred feeatred fefeatred  
u

ISCRIVITI ALLE NOSTRE NEWS GRATUITE

Email

Subscribe

EDITOR'S PICKS



Compravendite tramite agenzia immobiliare: Tecnoborsa il 54,2 per cento delle famiglie lo fa



Agenti immobiliari possono segnalare mutui: le limitazioni della normativa



Compravendite attici in Italia: in crescita il mercato nel primo semestre



Le Vie dello Shopping in Italia: via Monte Napoleone a Milano è la più cara

[Informativa Privacy](#) - P.iva 07165430963 - redazione@homerating.it - Powered By Getrix