

LE CASE PIÙ VENDUTE IN ITALIA? DA RISTRUTTURARE E DI CLASSE ENERGETICA F-G

22 marzo 2019 • RESIDENZIALE



Le case più vendute nel nostro Paese non sono quelle nuove e dalla classe energetica alta, ma quelle già esistenti, da ristrutturare almeno parzialmente e di classe F-G. Lo ha reso noto un recente sondaggio congiunturale realizzato da **Bankitalia** in collaborazione con l'**Agenzia delle entrate** e **Tecnoborsa**.

Quali gli immobili più venduti?

I dati emersi dal report rivelano una certa omogeneità sul territorio nazionale. A livello di tipologia catastale, per esempio, **le unità immobiliari più apprezzate dagli acquirenti sono di categoria economica o popolare**: queste coprono il 61,4% delle vendite complessive contro il 34,5% di quelle civili o signorili. **La metà delle compravendite riguarda edifici con classe energetica F-G**, il 21% quelli di classe D-E e solo il **15% quelli di classe A-B-C**. La percentuale di abitazioni che al momento del rogito sono libere si attesta addirittura al 95,8%.

Prezzi fermi in provincia

Considerando il periodo ottobre-dicembre 2018, il 79,7% degli operatori del settore ha dichiarato che i **prezzi sono stabili**: una percentuale alta nonostante il calo rispetto all'81,7% registrato nel trimestre luglio-settembre. A segnalare l'andamento negativo del costo del mattone sono stati, in particolare, gli operatori delle **aree non urbane del Centro, del Sud e delle Isole**. Sempre sul fronte dei prezzi, **scende lievemente il**

Cerca su Immobiliare.it

Vendita

Affitto

Provincia

Tipologia

CERCA




SCARICA L'APP

POST RECENTI



LE CASE PIÙ VENDUTE IN ITALIA? DA RISTRUTTURARE E DI CLASSE ENERGETICA F-G

22 marzo 2019



MILANORD2: IN ARRIVO IL CENTRO COMMERCIALE PER IL TEMPO LIBERO

21 marzo 2019



ARREDARE CASA: QUALI SONO I TREND PER LA PRIMAVERA 2019?

marginale medio di sconto rispetto alla richiesta iniziale del proprietario (dal 10,8% al 10,5%). Aumentano di quasi due punti percentuale anche i **mutui ipotecari**, che arrivano all'80,5% e in media coprono il 75% del valore dell'immobile.

di *Laura Fabbro*

MERCATO IMMOBILIARE

VENDITA E ACQUISTO IMMOBILI



precedente

MILANORD2: IN ARRIVO IL CENTRO COMMERCIALE PER IL TEMPO LIBERO

POST CORRELATI

20 marzo 2019



INVESTIMENTI IMMOBILIARI: NEL 2019 SPAZIO A HOTEL E RESIDENZIALE ALTERNATIVO

19 marzo 2019



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA: NEL 2018 SPESA MEDIA SCESA DEL 15%

18 marzo 2019

NEWSLETTER

Tieniti aggiornato con le nostre ultime news

Email

ISCRIVITI

CONTATTA LA REDAZIONE

Per ulteriori informazioni o eventuali segnalazioni, non esitare a contattare il personale della nostra redazione.

INVIA UN MESSAGGIO

Immobiliare.it

Ricerca immobili | Chi siamo | Ufficio stampa | Lavora con noi | Pubblicità

Agenzie e Costruttori

Perché siamo i leader | Pubblicazione annunci | Software gestionale

Privati

Pubblica annuncio | Valuta casa | Mutui

© 2019 Immobiliare.it | Condizioni Generali, Regole della Privacy e Uso dei Cookie

Seguici su   