



GIORNALE & TV PRIMI IN BUSINESS & FINANZA

Accedi | Registrati | **Abbonati**

Newsletter

Status Utente

Venerdì 24 Maggio 2019 - Ore 14:46



[Home](#) [Edicola](#) [Italia](#) [Europa](#) [Mondo](#) [MFDJ](#) [Mercati](#) [Strumenti](#) [In Gestione](#) [Tecnologia](#) [Lifestyle](#) [Investimenti](#) [Live TV](#)

[Banche](#) [Bail In](#) [Industria](#) [Analisi](#) [Risparmio](#) [Tech](#) [Politica](#) [Utility](#) [Commodity](#) [Corporate](#) [M&A](#) [Classifiche](#) [IPO](#) [Eco:nomia](#) [MF Shipping](#) [Rapporti](#)

NEWS

24/05/2019 14:12

TUTTE LE NEWS

INDIETRO

POLITICA

Bankitalia: migliora la dinamica del mercato immobiliare, ma non i prezzi

L'indagine di Via Nazionale condotta dal primo aprile all'8 maggio 2019 presso 1.476 agenzie immobiliari rileva che le prospettive del mercato per il trimestre in corso sono migliorate e si confermano positive le attese nel medio termine. Ma non sono emerse pressioni al rialzo delle quotazioni, anche se il margine medio di sconto sui prezzi di vendita rispetto alle richieste iniziali è diminuito

di Paola Valentini



VOTA ★★★★★ 0 VOTI

Il mattone italiano mostra segnali di miglioramento con aspettative favorevoli sul fronte delle transazioni, mentre le quotazioni sono previste stabili. "Le prospettive del mercato degli immobili per il trimestre in corso sono migliorate e si confermano ampiamente positive le attese nel

medio termine", rileva l'indagine congiunturale di Bankitalia sul mercato delle abitazioni condotta condotta, con Tecnoborsa e l'Agenzia delle Entrate, dal primo aprile all'8 maggio 2019 presso 1.476 agenzie immobiliari.

Le dinamiche previste in questo secondo trimestre 2019 sono improntate a un maggiore ottimismo perché la quota di agenzie che si attendono un peggioramento delle condizioni è scesa di 4,2 punti

percentuali (a 6,1%) mentre un quarto degli operatori prevede un miglioramento.

Restano ampiamente positive le attese su un orizzonte di medio termine (2 anni): la situazione del mercato nazionale migliorerebbe per più di un terzo delle agenzie. Nei tre mesi aprile-giugno, i nuovi incarichi a vendere aumenterebbero per il 23% degli operatori, a fronte di una quota esigua (6,6% di quanti se ne attendono una riduzione.

Ma sul fronte dei prezzi, anche nel primo trimestre del 2019 non sono emerse pressioni al rialzo



Ann. **Preventivo Golf 7 TGI**

Nuova Golf 7 TGI a metano. Da € 199/mese. TAN 3,99% TAEG 4,92%. Richiedi un preventivo

Volkswagen

preventivo



Ann.

Volkswagen up! Preventivo

Volkswagen up! Anticipo 0, da € 159/mese TAN 3,99% TAEG 5,55%. Anche versione metano.

Volkswagen

preventivo

Le News più lette

Tutte

1. **Trump si ammorbidisce, Piazza Affari sale**
24/05/2019
2. **Société Générale, chi comprare e chi vendere nel lusso**
24/05/2019
3. **FtseMib future: spunti operativi per venerdì 24 maggio**
24/05/2019
4. **Carige, Salvini spinge per il salvataggio pubblico**
24/05/2019
5. **Borse Ue, prevista una partenza in cauto rialzo**
24/05/2019

delle quotazioni degli immobili: il saldo fra la quota di operatori che segnalano un aumento dei prezzi di vendita e quella di coloro che ne indicano una diminuzione è rimasto negativo, pur in lieve riduzione rispetto ai tre mesi precedenti.

Nel primo trimestre la quota di operatori che segnalano pressioni al ribasso è scesa al 16% da 17,5% ma resta largamente superiore a quella di coloro che indicano un aumento delle quotazioni (stabile al 3%).

E ciò anche se il margine di sconto rispetto alle richieste iniziali del venditore si è ulteriormente ridotto (al 9,8% dal 10,5%), riflettendo l'ulteriore aumento della quota di agenzie che riportano uno sconto medio inferiore al 5%, soprattutto nell'area non urbane di tutte le ripartizioni geografiche. I tempi di vendita sono scesi lievemente al di sotto dei sette mesi. E rimane comunque ampio il divario fra prezzi offerti e domandati, che resta la principale causa di cessazione dell'incarico a vendere (la percentuale è salita a 64,3% dal 60,7% nella precedente rilevazione).

Di contro, secondo il 44,2% delle agenzie la decadenza del mandato è attribuibile prevalentemente a proposte di acquisto a prezzi giudicati troppo bassi dal venditore e il 27% (in aumento di quasi 5 punti percentuali rispetto alla scorsa rilevazione) all'attesa di prezzi più favorevoli.

Il mutuo ipotecario continua a finanziare la maggior parte degli acquisti (il 78,1%) e copre il 74,1% del valore dell'immobile. La percentuale di operatori che hanno dichiarato di aver locato almeno un immobile nel primo trimestre è scesa al 74,2% dal 78,1%, un livello storicamente basso.

Nello stesso periodo, emerge ancora dall'osservatorio di Via Nazionale, i canoni di locazione sono risultati perlopiù stabili e rimarrebbero stazionari anche nel trimestre successivo. Il margine medio di sconto rispetto alle richieste iniziali del locatore si è ulteriormente ridotto, al 2,5% dal 2,9%. Dopo aver raggiunto il 24,3% nei mesi autunnali, la quota di agenzie che segnalano un calo dei nuovi incarichi a locare nel primo trimestre si è riportata sui valori prevalenti nelle più recenti rilevazioni (17,1%). Resta contenuta la quota di agenzie che indicano un aumento dei nuovi mandati nel periodo di riferimento.

Il saldo tra giudizi favorevoli e sfavorevoli sulle condizioni del proprio mercato di riferimento nel primo trimestre è aumentato a 17,4% dal 9%; le valutazioni sono migliorate in particolare fra le agenzie che operano nelle aree urbane del Nord Est, del Centro e del Sud e Isole.



News correlate



UBP, prezzi dell'oro in rialzo dopo i risvolti della guerra commerciale

Il regime monetario globale accomodante e l'attuale politica fiscale espansiva, dovrebbero sostenere il prezzo dell'oro, anche...



Germania, prezzi alla produzione ad aprile +0,5% mensile

E del + 2,5% annuo. A marzo i prezzi alla produzione erano diminuiti dello 0,1% mensile



Petrolio: i prezzi affrontano solide barriere grafiche

Nella seduta di venerdì il petrolio (analizzato tramite il contratto E-Mini Crude Oil future quotato sul Cme) ha compiuto...



Le News piu' commentate

Tutte

1. FtseMib future: spunti operativi per venerdì 17 maggio

17/05/2019

2. FtseMib future: spunti operativi per mercoledì 22 maggio

22/05/2019

3. FtseMib future: spunti operativi per giovedì 23 maggio

23/05/2019

4. FtseMib future: spunti operativi per mercoledì 15 maggio

15/05/2019

5. FtseMib future: spunti operativi per martedì 21 maggio

21/05/2019

Le News piu' votate

Tutte

1. FtseMib future: spunti operativi per martedì 30 aprile

30/04/2019

2. FtseMib future: spunti operativi per lunedì 29 aprile

29/04/2019

3. FtseMib future: spunti operativi per martedì 14 maggio

14/05/2019

4. FtseMib future: spunti operativi per venerdì 26 aprile

26/04/2019

5. FtseMib future: spunti operativi per giovedì 23 maggio

23/05/2019