



Trasforma il tuo spirito imprenditoriale in successo. Diventa partner in franchising!

[Clicca qui](#)



NEWS

Tecnoborsa: Roma poco attiva su sicurezza strutturale degli edifici

di **J.B.** 15 Dicembre 2017



I due terzi delle famiglie che risiedono nella Capitale vivono in abitazioni costruite prima del 1974. Roma però supera la media delle altre grandi città per quanto riguarda le case di recente costruzione.

Valter Giammaria, presidente di Tecnoborsa: "Malgrado ciò, il 52,7%, cioè oltre la metà delle famiglie romane, non ha fatto e non prevede di far fare alcuna verifica sul proprio immobile, valore leggermente al di sotto di quello medio. Tuttavia, il 32,4% dichiara di aver già preso provvedimenti in tal senso, e in questo caso Roma è leggermente sopra la media, mentre il 14,9% prevede di intervenire nel prossimo futuro. Inoltre, nel 18,5% dei casi sono stati fatti interventi per rendere più sicuro l'immobile in cui si vive e in questo caso Roma è stata la meno attiva tra le grandi città".

A chi ha effettuato lavori per consolidare il proprio immobile è stato chiesto dove si è intervenuti e per oltre la metà dei casi (51,6%), è stato consolidato l'intero edificio, valore prossimo a quello medio; la quota per le sole pareti interne e perimetrali è poco più di un terzo degli intervistati (34,1% contro il 32,6% di media); la quota per i lavori alle fondamenta è del 17,4% (con Roma fortemente sopra la media del 10,8%); infine, solo il 3,9% è intervenuto sui solai (contro il 12,4% di media).

Il 5,8% di chi non ha effettuato interventi si è dichiarato intenzionato ad attivarsi in tal senso, rispetto a una media del 6,1%; in particolare: oltre la metà intende intervenire su pareti interne e perimetrali (53,4% contro il 35,9% di media); il 34,2% pensa di consolidare

ULTIME NOTIZIE

15/12/2017 **Eurocommercial cede quattro proprietà italiane a IGD Siiq**

15/12/2017 **Tecnoborsa: Roma poco attiva su sicurezza strutturale degli edifici**

15/12/2017 **Brioschi-Bastogi cedono complesso immobiliare ad Antirion Sgr**

15/12/2017 **Fiaip e Gesticond siglano nuovo protocollo d'intesa**

15/12/2017 **Abi: prestiti in crescita (Report)**

15/12/2017 **Kryalos Sgr acquista due immobili a Milano e Roma per 31 mln**

15/12/2017 **DeA Capital Real Estate Sgr approva la liquidazione del Fondo Delta**

15/12/2017 **Rapporto Bes conferma l'impatto dell'abusivismo edilizio**

15/12/2017 **Astaldi: approvato l'aumento di capitale**

15/12/2017 **Intesa Sanpaolo Casa assegna certificazione Crs agli agenti**

• [PUBBLICAZIONI](#)

• [NEWS](#)
3 Agosto 2017

• [VIDEO](#)
Colliers: record di investimenti nell'immobiliare (Report)



l'intero edificio (valore decisamente sotto la media del 50,7%); il 12,4% vorrebbe consolidare i solai (più del doppio del 6% di media); al contrario solo il 6,3% vorrebbe rafforzare le fondamenta (a differenza del 13,5% di media).

Anche se Roma non si trova in una zona a elevato rischio sismico, dunque non c'è una reale percezione di pericolo, Tecnoborsa ha voluto fare una verifica su coloro che, benché residenti nella Capitale, possiedono una seconda casa nel nostro Paese: si tratta del 13,9% degli intervistati, dei quali il 2,1% ha affermato di aver subito danni strutturali a causa di un evento sismico, valore perfettamente in media con le altre grandi città.

Il 23,4% degli intervistati ha dichiarato di aver adottato alcuni degli accorgimenti suggeriti dal Dipartimento Protezione Civile, valore sostanzialmente in media con le grandi città.

Il 39% delle famiglie romane intervistate è favorevole all'istituzione di un'assicurazione obbligatoria sui rischi derivanti da calamità naturali ed è in linea con le maggiori città italiane.

TAG

📌 roma , urbanistica

MAPPA

COMMENTI

NOTIZIE DELLA

STESSA CATEGORIA



15 Dicembre 2017 | di J.B.

Brioschi-Bastogi cedono complesso immobiliare ad Antirion Sgr

Bastogi, Brioschi hanno sottoscritto con Antirion Sgr un contratto preliminare di compravendita per il complesso immobiliare



15 Dicembre 2017 | di J.B.

Fiaip e Gesticond siglano nuovo protocollo d'intesa

Fiaip, la Federazione italiana degli agenti immobiliari professionali e Gesticond, Libera Associazione Nazionale Amministratori

Un anno record per gli investimenti in Italia, con 5 miliardi di euro registrati alla fine del primo semestre. Un aumento del 43% rispetto allo stesso periodo del 2016. Questo il dato principale emerso dall'ultimo report sul mercato immobiliare italiano curato dal dipartimento i ricerca di Colliers. Milano rimane la destinazione preferita per il settore degli uffici

di J.B.
18 Novembre 2017

Il "Make Italy great again" passa dagli stranieri: Luca Picone (Hogan Lovells)



Intervista a Luca Picone, partner dello studio Hogan Lovells, a margine della presentazione della ricerca commissionata dallo studio legale Hogan Lovells alla School of Management del Politecnico di Milano



REview Web Edition - 9-15 dicembre

Stefano Carvone, consigliere delegato di Nova Re Siliq, racconta i progetti di crescita dell'azienda, che puntano sulla qualità. In questo numero approfondimenti anche sulla nuova sede del Gruppo Cap...



QUOTAZIONI

- REAL ESTATE
- QUOTAZIONI

	VAR. %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
AEDES SIIQ	0.54	0.4815	153.985.236	0.269
Beni Stabili	0.46	0.7675	1.741.912.476	3.501
FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI	-0.58	0.0852	67.109.045	0.191
COIMARES	1.02	8.8900	320.102.230	0.071
DEA CAPITAL	0.46	1.3140	402.888.299	0.152