

mercoledì 21 dicembre 2016

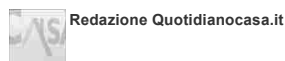
Commenta

Cerca su Quotidianocasa.it

## Mercato della casa: si rinnova la fiducia degli italiani per le agenzie immobiliari

Per la prima volta dal 2004 si registrano nell'immobiliare picchi positivi molto interessanti e incoraggianti

A cura di



Categorie

Acquistare Casa, Condominio, L'agente immobiliare, Mercato immobiliare, Utilità, Vendere casa

Segnala articolo

- Facebook
- Twitter
- Digg it
- Del.cio.us
- Technorati
- Google
- OK Notizie
- Wikio Italia

Tag

Agenzie immobiliari, mercato immobiliare, ripresa

Articoli correlati

Mercato immobiliare, a Ravenna si salva quello turistico

Annunci immobiliari online, piccoli portali crescono (gratis?)

Agenti tatuati con il logo aziendale per ricevere un aumento

Catasto, la conformità con la planimetria è fondamentale, però...

Il mattone negli Usa, un investimento che resiste nel tempo



È stato pubblicato online il numero Luglio/Dicembre 2016 dei *Quaderni di Economia Immobiliare - QEI*, il periodico semestrale di Tecnoborsa. Il secondo *Quaderno* di quest'anno propone in apertura l'ultima parte dell'*Indagine biennale Tecnoborsa 2016* sulle famiglie italiane e il mercato immobiliare con la sezione che analizza i fenomeni e le tendenze dell'intermediazione e della valutazione immobiliare. I risultati di quest'anno (come sempre elaborati a cura del Centro Studi di Economia Immobiliare - CSEI Tecnoborsa) confermano la rinnovata fiducia degli italiani verso le agenzie immobiliari e registrano per la prima volta dal 2004 dei picchi positivi molto interessanti e incoraggianti; tutto ciò si manifesta in un momento che si spera sia di chiusura del ciclo di crisi che dal 2007 ha investito il mercato a livello globale ma, in particolare, quello immobiliare in Italia, anche a causa del credit crunch e dell'inasprimento fiscale delle trascorse manovre governative. Prosegue dunque l'attento monitoraggio dell'andamento del Real Estate italiano con l'auspicio che l'Indagine Tecnoborsa sia di indicazione e di stimolo per i soggetti coinvolti nel settore.

Il secondo capitolo riguarda, invece, l'argomento molto specifico della valutazione economica dei progetti nel campo degli investimenti in opere pubbliche e private e ne espone il quadro normativo a livello europeo: tutte le fasi necessarie che vanno dalla progettazione - attraverso le varie fasi di questa - ai metodi di valutazione veri e propri, fino alla relazione tecnica e le sue procedure che devono portare agli elaborati volti al conseguimento del necessario equilibrio economico finanziario ai fini del conseguimento della bancabilità dei progetti stessi. Ne è autore **Giampiero Bambagioni**, docente presso l'Università di Roma la Sapienza e Responsabile delle attività scientifiche e internazionali di Tecnoborsa.

Il tema appena trattato è ancor più di attualità alla luce dell'introduzione del nuovo **Codice Appalti** entrato in vigore il 19 aprile 2016 e del quale i QEI si sono occupati già nel numero precedente con una overview preliminare e sul quale tornano con un ulteriore approfondimento nel terzo capitolo del presente numero: concessioni e partenariato pubblico privato del nuovo Codice è infatti il testo che qui viene presentato, unitamente ad alcuni commenti preliminari in tema di bancabilità che ben si collega al secondo capitolo di cui sopra. Ne sono autrici l'avvocato **Ilaria Gobbato** - già autrice del precedente contributo - e l'avvocato **Dina Collepardi**.

Il quarto e ultimo capitolo presenta un contributo di approfondimento normativo sulle ultime novità in materia di giurisprudenza sul condominio, a cura di **Confedilizia**. Già all'epoca dell'entrata in vigore della **Riforma del condominio** nel 2013 e l'anno successivo Confedilizia ha trattato il tema sulle pagine dei *Quaderni*, sempre con grande ampiezza e chiarezza. L'attuale aggiornamento è volto al fine di aiutare gli addetti ai lavori e non ad essere informati sulle nuove norme e a tenersi al passo con l'interpretazione di alcune di esse di non sempre facile interpretazione. Infine, nelle ultime pagine del *Quaderno* è pubblicato l'Indice completo della Collana.

Iscriviti alla Newsletter

Inserisci la tua email

Leggi l'informativa alla privacy

ISCRIVITI

Video Notizie



Mercato immobiliare, a Ravenna si salva quello turistico

Guarda video



Mipim, tutto quello che c'è da sapere sul Real estate

Guarda video



Architettura, una videorivista per addetti ai lavori e non

Guarda video



Annunci immobiliari, se l'obbligo della classe energetica diventa insostenibile

Guarda video



Bioarchitettura, una casa a impatto energetico zero. Ma è possibile?

Guarda video

Cerca casa

Annunci immobiliari

forniti da:



Trova ora la tua nuova casa

Comune

Contratto

Prezzo (€)

CERCA

Approfondimenti

- Risparmiare sull'ADSL con le offerte di Natale
- Condominio: nuova comunicazione all'Agenzia delle entrate
- Trend in crescita per le erogazioni di mutui
- Mercato della casa: aumentano gli acquisti fatti con mutuo
- Soluzioni per l'indipendenza energetica delle ville italiane

Una menzione a parte merita il notevole corredo illustrativo del *QEI 25* – pubblicato per gentile concessione della Fondazione Ludovico degli Uberti – con schizzi, disegni e progetti del grande architetto. Il testo integrale del *QEI 25* e dell'intera Collana dal 2003 in versione sfogliabile e stampabile è disponibile gratuitamente sul sito di **Tecnoborsa**.

Al momento non ci sono commenti dei lettori per questo articolo.

### Commenta l'articolo



Per poter inviare un commento a questo articolo è necessario essere registrati al sito. Se non sei ancora un utente registrato, **registrati adesso**. Se sei un utente già registrato, **esegui il login** per inviare un commento.

### Dalle altre sezioni

#### Piaceri in casa

-  [20 idee per arredare la tavola \(e la casa\) il giorno di Natale](#)
-  [Pepparkaka: la ricetta di Ikea che porta il Natale in casa](#)
-  [Perché coltivare il tuo orto genuino in città?](#)

#### Arredare

-  [MAEG, il magazine di Euromobil con tutte le novità dell'arredo](#)
-  [Mobili imbottiti tedeschi a Imm Cologne](#)
-  [Per una casa bio ci vuole un arredamento bio](#)

#### Attualità










-  [La montagna italiana attira la clientela internazionale](#)
-  [Condominio: nuova comunicazione all'Agenzia delle entrate](#)
-  [Guasto casalingo a Natale? Per sistemarlo si spende il 50% in più](#)

#### Acquistare Casa






-  [Mercato della casa: si rinnova la fiducia degli italiani per le agenzie immobiliari](#)
-  [Valutare e valorizzare un immobile](#)
-  [Bari: sbloccato mix abitativo Sant'Anna](#)

### Archivio








-  dicembre 2016
-  novembre 2016
-  ottobre 2016
-  settembre 2016
-  agosto 2016
-  luglio 2016
-  giugno 2016
-  maggio 2016
-  aprile 2016






### Notizie più lette

-  [Sicurezza impianti nel settore residenziale, chi sono i professionisti](#)  
Articolo letto 137333 volte
-  [Certificazione sulla sicurezza degli impianti domestici, è bagarre](#)  
Articolo letto 120681 volte
-  [Tipi di assicurazioni per la casa](#)  
Articolo letto 116694 volte
-  [Notaio, meglio la donazione \(quando possibile\) o la compravendita?](#)  
Articolo letto 109374 volte
-  [Annunci immobiliari, se l'obbligo della classe energetica diventa insostenibile](#)  
Articolo letto 97289 volte

### Notizie più commentate

-  [Esiste o no un Codice Deontologico per gli Agenti Immobiliari?](#)  
Articolo commentato 31 volte
-  [Collaborazione fra agenti immobiliari? MLS é la parola giusta!](#)  
Articolo commentato 22 volte
-  [Senza qualifica, a rischio estinzione l'agente immobiliare](#)  
Articolo commentato 17 volte
-  [Annunci immobiliari online, piccoli portali crescono \(gratis?\)](#)  
Articolo commentato 16 volte
-  [L'ideale? Un mandato a vendere valido per l'eternità!](#)  
Articolo commentato 7 volte

### Commenti recenti

-  [Giurisprudenza immobiliare, scorrettezza da parte dell'Agente](#)  
Articolo commentato 1 volte
-  [Tasi: via dalla prima casa anche se ceduta a ex mogli e figli](#)  
Articolo commentato 1 volte
-  [Notaio, mia moglie vorrebbe cedermi il 50% di un immobile](#)  
Articolo commentato 1 volte
-  [Giurisprudenza, ho firmato io il "foglio di visita", ma compra mio marito](#)  
Articolo commentato 1 volte
-  [Riscaldamento e risparmio: con la termo valvola è meglio](#)  
Articolo commentato 1 volte



Testata giornalistica online iscritta presso il Tribunale di Bergamo Reg. n.8/2015 del 27.03.2015  
 Proprietario: Casa.it S.r.l., Via Valenza, 5 - Milano  
 Editore e Redazione: Daily Real Estate S.r.l. - via Copernico, 9 - Trescore B. rio (BG) - Iscrizione ROC N.22163  
 Hosting presso Supernova S.r.l. con sede in Pescara, Via Misticoni 3, Pescara

Direttore Responsabile: Luca Pelliccioli | Contatti: [scrivi@quotidianocasa.it](mailto:scrivi@quotidianocasa.it)

[Chi siamo](#) [Pubblicità](#) [Privacy policy](#) [Cookie policy](#)