

venerdì 20 ottobre 2017

Commenta

Cerca su Quotidianocasa.it

## Prezzi case stabili nel secondo trimestre

Il rialzo annuo è dello 0,1%, continua la crescita delle compravendite

A cura di



Redazione Quotidianocasa.it

Categorie

Acquistare Casa, Approfondimenti, Estimo e valutazioni, Mercato immobiliare, Parametri di valutazione, Utilità, Vendere casa

Segnala articolo

Facebook

Twitter

Digg it

Del.cio.us

Technorati

Google

OK Notizie

Wikio Italia

Tag

immobile residenziale, Istat, prezzi case

Articoli correlati

Mercato immobiliare, pochi gli scambi nel secondo trimestre 2011

Costruzioni, in calo l'indice Istat a gennaio su dicembre 2010

Censimento edifici e numeri civici, l'Italia va alla conta

Istat: certificato il calo del mattone

Costruzioni, i fabbricati residenziali cresciuti in un anno del 3,7%



Nel secondo trimestre 2017, secondo le stime preliminari dell'Istat, l'indice Ipb dei prezzi delle abitazioni aumenta dello 0,3% rispetto al trimestre precedente e diminuisce dello 0,1% nei confronti dello stesso periodo del 2016. Come riporta Tecnoborsa, la lieve flessione tendenziale dell'Ipb è dovuta esclusivamente ai prezzi delle abitazioni esistenti, la cui variazione torna a essere negativa. I prezzi delle abitazioni nuove, invece, registrano una variazione positiva pari a +0,1%.

Questa dinamica conferma la persistenza di una fase di sostanziale stabilità dei prezzi delle abitazioni. Ciò avviene in presenza di una crescita del numero degli immobili residenziali compravenduti, ininterrotta dal secondo trimestre 2015 ma che si riduce di ampiezza per il quarto trimestre consecutivo dopo il picco di +23,2% del primo trimestre 2016. Su base congiunturale il rialzo dell'Ipb è dovuto all'aumento dei prezzi sia delle abitazioni nuove, sia delle abitazioni esistenti. In media, nel primo semestre del 2017, i prezzi delle abitazioni diminuiscono dello 0,2% annuo, sintesi di un calo dello 0,3% per quelle nuove e dello 0,2% per quelle esistenti. Il tasso di variazione acquisito dell'Ipb per il 2017 risulta pari a -0,1%.

Al momento non ci sono commenti dei lettori per questo articolo.

### Commenta l'articolo

Per poter inviare un commento a questo articolo è necessario essere registrati al sito. Se non sei ancora un utente registrato, **registrati adesso**. Se sei un utente già registrato, **esegui il login** per inviare un commento.

Iscriviti alla Newsletter

Inserisci la tua email

Leggi l'informativa alla privacy

ISCRIVITI

Video Notizie



Mercato immobiliare, a Ravenna si salva quello turistico

Guarda video



Mipim, tutto quello che c'è da sapere sul Real estate

Guarda video



Architettura, una videorivista per addetti ai lavori e non

Guarda video



Annunci immobiliari, se l'obbligo della classe energetica diventa insostenibile

Guarda video



Bioarchitettura, una casa a impatto energetico zero. Ma è possibile?

Guarda video

Cerca casa

Annunci immobiliari



forniti da:

Trova ora la tua nuova casa

Comune

Contratto

Prezzo (€)

**CERCA**

Approfondimenti

- ✓ Prezzi case stabili nel secondo trimestre
- ✓ Compravendite immobiliari: il 56% riguarda la prima casa
- ✓ Roma e il mercato della casa: il 61% è per la vendita
- ✓ Bankitalia: orizzonte meno buio per il settore costruzioni
- ✓ Mutui: nuova contrazione delle richieste