

mercoledì 26 luglio 2017

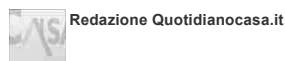
Commenta

Cerca su Quotidianocasa.it

Economia immobiliare: disponibile online il nuovo QEI di Tecnoborsa

Approfondimento a 360 gradi sul settore, dalla politica macroprudenziale alla sicurezza in casa

A cura di



Redazione Quotidianocasa.it

Categorie

Acquistare Casa, Approfondimenti, Immobili per passione, Mercato immobiliare, Utilità

Segnala articolo

- Facebook
- Twitter
- Digg it
- Del.cio.us
- Technorati
- Google
- OK Notizie
- Wikio Italia

Tag

mercato immobiliare, Tecnoborsa

Articoli correlati

Mercato immobiliare, a Ravenna si salva quello turistico

Annunci immobiliari online, piccoli portali crescono (gratis?)

Catasto, la conformità con la planimetria è fondamentale, però...

Il mattone negli Usa, un investimento che resiste nel tempo

Acquistare casa? Prova con il "Rent to buy"



È stato pubblicato online il numero di Gennaio/Giugno 2017 dei *Quaderni di Economia Immobiliare - QEI*, il periodico semestrale di Tecnoborsa. Il primo *Quaderno* di quest'anno propone in apertura un capitolo sul tema della politica macroprudenziale per il settore immobiliare a tutela della stabilità del sistema finanziario. Infatti, la crisi finanziaria iniziata nel 2007-2008 ha evidenziato i punti vulnerabili in gran parte riconducibili all'interazione e alla composizione delle scelte dei singoli operatori che determinano effetti di sistema e, da questa situazione, è emersa l'esigenza di integrare la vigilanza microprudenziale con una nuova politica macroprudenziale volta a mitigare il rischio sistemico sia di natura ciclica sia di natura strutturale. In questo contesto il finanziamento degli investimenti in immobili riveste un ruolo fondamentale come hanno dimostrato gli anni più recenti e il testo illustra dettagliatamente le istituzioni preposte e gli strumenti posti in essere con la riforma del sistema europeo di supervisione finanziaria, nonché le principali misure macroprudenziali adottate in Europa nel settore immobiliare e il quadro analitico che consenta di valutare l'approssimarsi di rischi per la stabilità finanziaria che la Banca d'Italia ha elaborato per limitarne l'impatto nel caso in cui si dovessero manifestare.

Il secondo capitolo torna ancora a illustrare e approfondire sui *Quaderni* i contenuti del *Nuovo Codice Appalti* uscito un anno fa. In particolare, questo nuovo contributo si incentra sul Correttivo, ovvero sulla revisione del Codice stesso, resosi necessario per rettificare alcuni errori materiali e refusi e, soprattutto, per una modifica sostanziale di alcuni istituti in esso contenuti, onde rilanciare il settore degli appalti pubblici - specie in ambito edilizio e delle grandi infrastrutture.

Infine, nei capitoli finali vengono pubblicate le prime due parti dell'*Indagine 2017*; infatti, a cadenza biennale il Centro Studi sull'Economia Immobiliare di Tecnoborsa analizza i trend delle famiglie che vivono nelle sei maggiori città italiane - Roma, Milano, Torino, Genova, Napoli e Palermo - nel loro rapporto con il mercato immobiliare. La prima parte, nel terzo capitolo, presenta i dati relativi alle transazioni effettuate nel biennio 2015-2016 e quelle previste nel biennio 2017-2018, insieme al parallelo andamento dei mutui. Invece, la seconda parte, nel quarto capitolo, affronta nuovamente il tema della sicurezza in casa, già esaminato nel 2009 e nel 2015 e l'analisi parte dalle intrusioni di terzi, approfondendo sui temi della percezione di sicurezza o meno nella propria zona e nella propria casa, i maggiori timori e l'adozione di misure di protezione, anche contro i danni economici che possono derivare da furti, rapine o atti vandalici, sino alla stipula di eventuali coperture assicurative per tutelare sé stessi e i propri familiari in casa. Nel prossimo *QEI* n. 27 Luglio/Dicembre 2017 verranno pubblicati infine i risultati su intermediazione e valutazione immobiliare, a completamento dell'*Indagine Tecnoborsa 2017*.

Al momento non ci sono commenti dei lettori per questo articolo.

Iscriviti alla Newsletter

Inserisci la tua email

Leggi l'informativa alla privacy

ISCRIVITI

Video Notizie



Mercato immobiliare, a Ravenna si salva quello turistico

Guarda video



Mipim, tutto quello che c'è da sapere sul Real estate

Guarda video



Architettura, una videorivista per addetti ai lavori e non

Guarda video



Annunci immobiliari, se l'obbligo della classe energetica diventa insostenibile

Guarda video



Bioarchitettura, una casa a impatto energetico zero. Ma è possibile?

Guarda video

Cerca casa

Annunci immobiliari



forniti da:

Trova ora la tua nuova casa
 Comune
 Contratto
 Prezzo (€)

Approfondimenti

- ✓ Economia immobiliare: disponibile online il nuovo QEI di Tecnoborsa
- ✓ La casa ideale? Il trilocale con due bagni
- ✓ Rete Irene sul Rapporto Annuale sull'Efficienza
- ✓ Progettazione in tempo reale con la tecnologia di Eyecad VR
- ✓ Il mercato delle case al mare torna a crescere