



Scopri un modo entusiasmante di fare trading sul mercato

Per saperne di più



Il trading forex/di CFD comporta un rischio sostanziale e può portare ad una perdita superiore rispetto al capitale investito

Home / Immobiliare / Indagine congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia

Indagine congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia

di redazione, lunedì 21 agosto 2017

Tweet G+ Pin it Like 0

L'indagine riguarda l'andamento nel secondo trimestre 2017 e le prospettive a breve termine del mercato degli immobili residenziali.



Secondo i risultati dell'indagine congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia condotta dalla Banca d'Italia, da Tecnoborsa e dall'Agenzia delle Entrate, dal 26 giugno al 21 luglio 2017 presso 1.300 agenzie immobiliari, nel secondo trimestre del 2017 è diminuita la quota di operatori che segnalano pressioni al ribasso sulle quotazioni immobiliari.

Nel confronto con la precedente rilevazione il quadro della domanda mostra segnali di stabilizzazione, con riferimento sia al numero di potenziali acquirenti sia ai margini di sconto sul prezzo inizialmente richiesto dal venditore; i tempi di vendita hanno registrato un lieve aumento.

I finanziamenti tramite mutui ipotecari hanno continuato a coprire una quota assai ampia delle compravendite, intorno all'80 per cento. Anche il rapporto fra prestito e valore dell'immobile è rimasto su valori ciclicamente elevati, superiori al 70 per cento.

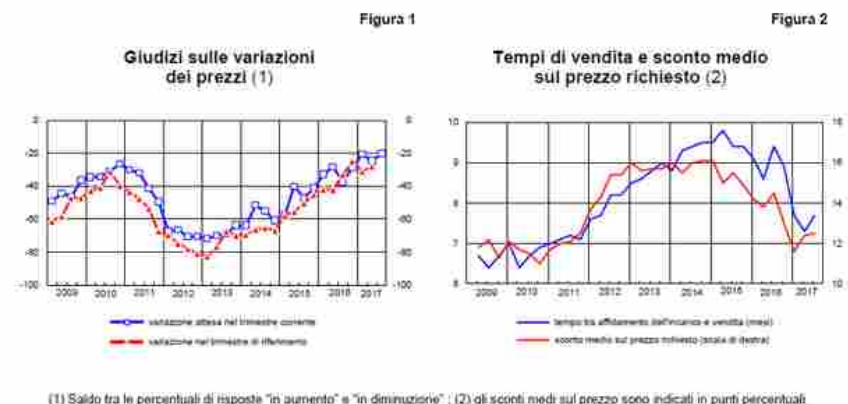
Nel confronto con il secondo trimestre del 2016 gli operatori hanno formulato attese più favorevoli sulle prospettive del mercato immobiliare nel breve e nel medio termine, sia nel proprio territorio di riferimento sia a livello nazionale.

ACTIVE TRADER

RICHIEDI UNA PROVA GRATUITA

TEMPI DURI IN BORSA? AFFIDATI AGLI ESPERTI!

- Azioni Intraday**
Gold & Silver. Segnali operativi sia al rialzo che al ribasso sui titoli italiani e americani.
- Azioni Multiday**
Operatività overnight sui titoli italiani e americani con 1/3 interventi al mese.
- Report Operativo**
Ogni giorno via mail l'analisi tecnica e i segnali operativi su Azioni Italia, Futures e Forex.
- Trading Forex**
Segnali Operativi su Euro Dollaro, Euro Sterlina, Euro Yen, Sterlina Dollaro, Dollaro Yen.
- Futures Intraday Silver**
Il trading di precisione. Un segnale operativo con livello d'ingresso, target e stop loss.
- Futures Intraday Gold**
Il trading di precisione. Tre segnali operativi con livello d'ingresso, target e stop loss.
- Futures Overnight**
Operatività multiday per catturare le oscillazioni più rilevanti con 1/3 interventi al mese.
- Dinamic Trader**
Il trading sui futures FTSE Mib, Dax ed Euro FX per cavalcare le micro tendenze giornaliere.



ARTICOLI CORRELATI ECONOMIA INVESTIMENTI IMMOBILIARI

ANALISI TECNICA

Dollaro Yen: prosegue la sequenza di sedute negative consecutive

E-Mini S&P 500: nuova outside bar, atteso andamento laterale

Enel: tendenza rialzista ben definita, attesa la continuazione dell'up-trend