

> [Tgcom24](#) > [Economia](#) > [Mf-Dow Jones](#) > [Abi: pronte linee guida immobili a garanzia crediti inesigibili](#)

Quotazioni Borsa

News d'agenzia

Mf-Dow Jones

Caldissime MF

Focus Ipo

Commenti Borsa

Comm. Borse Estere

Indici Borse estere

Fondi comuni

Euro e valute

Tassi

Fisco

Petrolio

In collaborazione con

Cerca Titoli

Milano - Azioni *

Invia

Note sull'utilizzo dei dati

MF-DOW JONES NEWS

< Indietro

ABI: PRONTE LINEE GUIDA IMMOBILI A GARANZIA CREDITI INESIGIBILI

23/01/2018 11:46

ROMA (MF-DJ)--Sono disponibili le "linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili": un nuovo strumento per favorire la trasparenza e la correttezza delle valutazioni degli immobili oggetto di procedure esecutive giudiziali e stragiudiziali. Lo comunica l'Abi nel corso del convegno "La gestione efficiente delle procedure di recupero del credito", evidenziando l'obiettivo raggiunto a partire dal Protocollo d'intesa per la valutazione degli immobili a garanzia di crediti inesigibili sottoscritto insieme ai principali operatori del mercato (Assoimmobiliare-Associazione dell'Industria Immobiliare, Assovib, Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati, Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati, Confedilizia, Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori, Consiglio Nazionale degli Ingegneri, Consiglio dell'Ordine Nazionale Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, E-Valuations-Istituto di Estimo e Valutazioni, Fiaip-Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, Isivi-Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare, Rics-Royal Institution of Chartered Surveyors, Tecnoborsa-Consortio per lo Sviluppo del Mercato Immobiliare S.C.p.A, TEGoVA-The European Group of Valuers' Association, T6-Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane). Il documento - che verra' inviato alle Autorita' di Vigilanza, al Consiglio Superiore della Magistratura ed ai Dicasteri competenti - giunge a maturazione anche sulla scia di recenti normative adottate per fronteggiare la gestione dei crediti inesigibili. Predisposto sulla base degli standard di valutazione internazionali e nazionali, e in aderenza ai principi riportati nelle Linee guida del CSM sulle buone prassi nel settore delle esecuzioni immobiliari e destinato a giudici, periti e Consulenti Tecnici di Ufficio (Ctu), ha anche l'obiettivo di contribuire a facilitare l'attuazione della disciplina sugli inadempimenti nei crediti immobiliari introdotta dalla direttiva europea sui mutui ipotecari. Tra gli aspetti di maggiore rilevanza contenuti nel documento, si segnalano in particolare: l'attenzione alla figura del perito; la definizione di "Valore di mercato" dell'immobile in esecuzione; l'attivita' di analisi per l'individuazione dei potenziali rischi della transazione immobiliare; l'elaborazione di un certificato di valutazione per la piena accessibilita' alle informazioni. Le linee guida mirano quindi a valorizzare la garanzia immobiliare con un impatto positivo in termini di efficienza nel recupero del credito erogato, favorendo la massimizzazione del valore del residuo patrimonio eventualmente destinato al debitore. pev (fine) MF-DJ NEWS

Strumenti

Stampa

Condividi

Invia

Ricerca avanzata News

Help

- Le News piu' lette**
1. Ecosuntek: Minelli, entro 2020 50.000 nuovi clienti per Pef Power [19/01/2018](#)
 2. BORSA I. Equity Mtf: Mediaset +0,91%, banche poco mosse [22/01/2018](#)
 3. Imprese: Sambonet firma accordo con Ag.Entrate per Patent Box [22/01/2018](#)
 4. COMMENTO AIM: indice in lieve calo, in luce Agatos [22/01/2018](#)
 5. Aim Italia: i titoli piu' scambiati [22/01/2018](#)
- pubblicita'