



## FTSE MIB

22.831,30  
-131,29 (-0,57%)

## Dow Jones

23.570,35  
+13,12 (+0,06%)

## Nasdaq

6.779,12  
+11,34 (+0,17%)

## Immobili, Tecnoborsa: oltre 50% acquirenti si rivolge ad agenzia

askanews Red

Askanews 8 novembre 2017

Roma, 8 nov. (askanews) - Dall'indagine Tecnoborsa 2017 è emerso che più della metà degli acquirenti residenti nelle sei maggiori città italiane ha dichiarato di aver fatto ricorso all'aiuto di un'agenzia immobiliare, anche se la percentuale è leggermente scesa rispetto alle precedenti rilevazioni toccando il suo minimo storico. Lo comunica una nota di Tecnoborsa.

Andando a indagare sulle motivazioni che spingono le famiglie a non utilizzare questi professionisti del settore è emerso che la ragione principale rimane il costo troppo elevato, motivazione in calo rispetto all'indagine precedente insieme alla scarsità degli immobili offerti; viceversa, è cresciuta la quota di chi ha indicato come causa del mancato ricorso la scarsità dei servizi.

Inoltre, circa un terzo degli acquirenti ha dichiarato di aver fatto tutto da solo senza ricorrere all'aiuto di nessuna figura professionale, fatta eccezione del notaio. Poco meno della metà delle famiglie acquirenti è venuta a conoscenza del bene comprato recandosi direttamente presso un'agenzia o leggendo annunci pubblicati sempre da queste ultime sui diversi canali informativi.

Il ricorso all'agenzia immobiliare è più alto tra coloro che hanno venduto, con uno scarto di 8,2 punti percentuali e, a differenza di quanto rilevato per la domanda, c'è stato un aumento di coloro che vi hanno fatto ricorso.

Dall'analisi dell'offerta è emerso un lieve decremento di chi ha fatto valutare il bene prima di venderlo e, in questo caso, è molto alta la quota di chi si rivolge a un professionista, in modo particolare a un'agenzia immobiliare, rispetto al fai da te. Infine, dal confronto tra domanda e offerta è emerso che il ricorso alla valutazione è molto più alto tra chi vende e, infatti, c'è un gap di 28,8 punti percentuali; inoltre, chi vende ricorre principalmente all'agenzia immobiliare mentre chi acquista preferisce valutare il bene da solo.



### Inizia la conversazione

Accedi per pubblicare un messaggio.

Cerca quotazioni



Visualizzazioni recenti

La tua lista è vuota.

PEUGEOT

### NUOVA PEUGEOT 308

AUGMENTED TECHNOLOGY

A 179 €/MESE  
CON FINANZIAMENTO I-MOVE  
TAN 3,49 % TAEG 4,91%

SCOPRI DI PIÙ