



Cerca sul sito



Accedi

Registrati

[Home](#) / [News](#) / [Professione e previdenza](#)

# Valutazione immobili: dall'Abi le nuove linee guida per i professionisti tecnici

Presentato il documento che aggiorna le procedure agli standard europei nel settore delle perizie immobiliari

Redazione 16 dicembre 2015



Arriva un'importante **novità** per il professionista tecnico che opera nel settore delle **perizie immobiliari**: l'Abi ha presentato a Roma le **Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie**. Si va sostanzialmente così ad aggiornare e adeguare il



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

processo ai più recenti standard europei di valutazione, potenziando la trasparenza nelle valutazioni per favorire le operazioni di erogazione dei crediti.

Tutto ciò in un momento in cui il mercato dei mutui ha toccato quota +94,3%, in termini di nuove erogazioni, nel periodo gennaio-ottobre 2015, rispetto allo stesso arco temporale del 2014. Un contesto che rende pertanto necessario un miglioramento della qualità e dell'efficienza delle perizie immobiliari.

Le linee guida vedono i **professionisti tecnici** impegnati in prima linea: il documento è stato infatti elaborato da Abi insieme a Collegio nazionale degli **agrotecnici**, Collegio nazionale dei **periti agrari**, Consiglio dell'Ordine nazionale dei **dottori agronomi e dei dottori forestali**, Consiglio nazionale degli **architetti pianificatori paesaggisti conservatori**,



**NEWS IN EVIDENZA**

Consiglio nazionale degli **ingegneri**, Consiglio nazionale dei **periti industriali**, Consiglio nazionale **geometri**, più **Assovib** e **Tecnoborsa**.

A disposizione di banche, tecnici e consumatori – aggiunge Abi – un dettagliato volume che



20 gennaio 2016

Fondi europei per i professionisti: l'esperto di fisco fa il punto

La disposizione di banche, tecnici e consumatori aggiunge altri un dettaglio volume che realizza "l'esigenza di introdurre una serie di criteri di omogeneità in materia avvertita da tempo a vari livelli, con riferimento specifico agli indicatori di superficie o di volume, alle metodologie di valutazione adottate (per capitalizzazione del reddito, per stima comparativa,



26 gennaio 2016

Omaggio all'Utopia di Thomas More: l'invito di Klimahouse agli architetti

ecc.), allo stesso concetto di valore e alla professionalità dei periti incaricati della valutazione”.

Valore di mercato, codice di condotta dei periti, procedure e metodi di valutazione, metodo del confronto di mercato, metodo finanziario: questi e molti altri i principi che consentiranno di



30 dicembre 2015

Perché non può esistere un verde pubblico senza manutenzione

eseguire valutazioni degli immobili secondo parametri di chiarezza e trasparenza nei confronti di tutti i referenti **sia privati** (clienti mutuatari, agenzie di rating, ecc.) **sia istituzionali** (Banca d'Italia, Agenzia delle entrate già Agenzia del territorio, Tribunali delle esecuzioni)



31 dicembre 2015

Il Metodo C.A.V.A.T. per calcolare il valore economico degli alberi

immobiliari ecc.).

Le **Linee guida** – conclude Abi – sono ormai una realtà importante nel **mercato delle valutazioni** e sono già utilizzate da 172 banche/gruppi bancari (rappresentative in termini di



1 gennaio 2016

Progettazione giardini: come depurare l'acqua di vasche e piscine

sportelli a circa il 73% del mondo bancario), da tutti gli ordini e collegi rappresentativi dei professionisti abilitati alla valutazione, e da numerose società di valutazione immobiliare.

Copyright © - Riproduzione riservata

**ALLEGATI**

---