



In Prima Pagina



Corsi di laurea in Ingegneria, torna ad aumentare il numero



Risoluzione anticipata convenzioni per impianti FV: la propo...



Impianti fotovoltaici venduti a domicilio: il rischio truffe...

Crediti deteriorati e mutui residenziali: al via il Tavolo ABI con i professionisti tecnici

Uno dei temi in discussione è l'attuazione dell'articolo 120 quinquiesdecies del decreto legislativo n. 72/2016 (Patto Marciano)

Giovedì 29 Settembre 2016

Condividi < 0 +1 < 0 Mi piace < 21 mila Consiglia < 21 mila Condividi

Tweet

Sono partiti i lavori del Tavolo tecnico promosso dall'ABI sul tema dei crediti deteriorati (Non Performance Loan). Partecipano al Tavolo i rappresentanti degli ordini professionali (Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati; Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori; Consiglio Nazionale Ingegneri; Consigli Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati; Consiglio Nazionale dei Dottori Agronomi e Forestali; Consiglio Nazionale degli Agrotecnici e Agrotecnici Laureati), Tecnoborsa, i rappresentanti italiani del TEGoVA, il Royal Institution Chartered Surveyor e altre associazioni (e.valuation, Isivi, Flabci, Tavolo studio esecuzioni immobiliari, Assovib, Asso Immobiliare). I lavori sono stati introdotti dal Vice Direttore dell'ABI, Gianfranco Torriero, che ne ha illustrato le finalità.

Il tema di lavoro principale del Tavolo è quello di definire come valutare i collaterali che sono a garanzia dei crediti deteriorati (NPL) e come ottimizzare la loro commercializzazione sul mercato. Altro argomento affrontato è l'attuazione dell'articolo 120 quinquiesdecies del decreto legislativo n. 72/2016 (il cosiddetto Patto Marciano), che ha recepito la direttiva dei mutui residenziali. Tale articolo disciplina la possibilità di convenire, tra la banca e il consumatore, la conclusione del contratto di credito che, in caso di inadempimento del consumatore, prevede che il collaterale sia restituito alla banca oppure trasferito per l'estinzione dell'intero debito del consumatore. Il collaterale dovrebbe essere valutato da un perito e il finanziatore si deve adoperare con ogni diligenza per conseguire dalla vendita il miglior prezzo di realizzo.

SCOPRI LA CASA DOMOTICA

6-8 OTTOBRE PADOVA

ILLUMINOTRONICA
HUMAN CENTRIC LIGHTING TECHNOLOGIES

FLAT S

Galletti

BREVI

LIGURIA: SBLOCCATI 10 MILIONI PER 70 COMUNI PER LA DIFESA DEL SUOLO E L'EDILIZIA SCOLASTICA

Le risorse potranno essere utilizzate per la messa in sicurezza del territorio

GARE GAS, INCONTRO UTILITALIA-GSE SULL'EFFICIENZA ENERGETICA

Focus sulla premialità prevista nei casi in cui i progetti di efficienza energetica negli usi finali vengano realizzati nell'ambito territoriale oggetto del bando

CCNL: INCONTRO FEDERMECCANICA, ASSISTAL, FIM, FIOM, UILM

Federmeccanica e Assital hanno presentato una nuova Proposta coerente con i principi del Rinnovo Contrattuale

A ILLUMINOTRONICA LA CASA DOMOTICA, CASA DELLE OPPORTUNITÀ

Nel padiglione 5 di Illuminotronica, una struttura "smart" dove conoscere, grazie a tour guidati, le tecnologie e i prodotti per l'integrazione domotica,



Per il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati hanno partecipato ai lavori il Vice Presidente Antonio Benvenuti e il Consigliere nazionale Pasquale Salvatore. “I temi sollevati sui NPL – ha detto Benvenuti - sono molto importanti. In particolare, sul piano metodologico; un immobile può avere diverse “basi di valore”: quello più ricorrente è il “valore di mercato”, quando sono rispettate determinate circostanze, ma gli standard internazionali individuano anche la possibilità che un immobile abbia un valore di mercato in “condizioni di vendita forzata” (una vendita in sede giudiziaria, ad esempio, non ha le medesime caratteristiche, per quanto riguarda tempi di esposizione sul mercato, visite, possibilità di contrattazione ecc., di quella in un libero mercato). I beni immobili a garanzia dei NPL rientrano in questa fattispecie. Sull’articolo 120 quinquiesdecies (Patto Marciano) il problema non si pone in quanto l’articolo in questione rimanda all’articolo 120 duodecies (valutazione di immobili) che ha recepito la direttiva europea dei mutui (2014/17/EU), e rinviato alla Banca d’Italia per le disposizioni di attuazione.

La Banca d’Italia ha precisato che la base di valore per la stima dei collateralizzati è il “valore di mercato” (circolari n.285/2013 e n. 288/2015 in corso di approvazione). Diventa, quindi, applicabile il Patto Marciano”.



Se vuoi rimanere aggiornato su
"Credito"
 iscriviti alla newsletter di casaclima.com!

Tweet Condividi 0 +1 0 Mi piace <21 mila Consiglia <21 mila Condividi

Altre notizie sull'argomento

l'efficienza energetica e la sicurezza

VENETO: 1,5 MILIONI DI EURO PER METTERE A NORMA LE SCUOLE PUBBLICHE E PARITARIE

Bando regionale 2016 per scuole materne elementari e medie



Sistemi di contabilizzazione del calore e dell'acqua e ripartizione dei costi

www.istaitalia.it
 info@ista-italia.it



zehnder
 always
 around you

DALLE AZIENDE

BRIANZA PLASTICA, DISPONIBILI ONLINE LE LIBRERIE BIM DEI PRODOTTI ISOLANTI

Disponibili gratuitamente online, l'azienda mette a disposizione dei progettisti i modelli BIM dei prodotti della gamma ISOTEC

OPEN DAY IMMERGAS EUROPE 2016

Inaugurata ufficialmente la linea di produzione delle nuove caldaie Victrix Exa. L'investimento nello stabilimento di Poprad vale oltre 1 milione di euro e consolida la presenza dell'azienda italiana in un'area di sviluppo strategica per la competitività globale

PARTNERSHIP TRA LATERLITE E GRAS CALCE

Le società integreranno le due rispettive aree di business per essere più forti in Italia e anche all'estero

FASSA BORTOLO AL FORUM DI PREVENZIONE INCENDI 2016

Safety Expo - Bergamo, 21 e 22 Settembre - Stand 33

LU-VE ACQUISISCE L'INDIANA SPIROTECH HEAT EXCHANGERS

L'acquisizione di Spirotech consentirà al Gruppo di avvalersi di una struttura produttiva e commerciale esistente, come piattaforma per sviluppare rapidamente la propria presenza in India e nei paesi dell'area

WIENERBERGER SUL TETTO DELLO SKYWAY MONTE BIANCO

Le soluzioni rettificate di Wienerberger nella realizzazione della nuova funivia SkyWay Monte Bianco