

IL COMMENTO

Vincenzo AlbanesePresidente FIMAA
Milano Monza & Brianza

È il momento giusto per comprare

● Non vuole essere una affermazione semplicistica o da mercato rionale, ma è una considerazione che nasce da fatti e riscontri concreti. Il mercato immobiliare, come hanno recentemente dimostrato i numeri della Agenzia delle Entrate, è ripartito e – nonostante si registri un andamento a doppia velocità, tra prodotto nuovo e usato – possiamo fin da ora affermare anche il 2018 si chiuderà con una crescita tra il 4% e il 5% per numero di transazioni e con i primi segnali di aumento dei prezzi. Se passiamo a una lettura più profonda del mercato, possiamo osservare un rinnovato dinamismo anche di aree che, fino a oggi, costituivano una fascia “secondaria” e che, invece, in pochi anni, diventeranno secondo me un terreno di grandi sperimentazioni e positive innovazioni. L'analisi delle compravendite dimostra che non esiste solo più “il centro” di Milano, ma gli acquirenti si rivolgono con grandissimo interesse a un prodotto ubicato anche oltre i confini della 90/91. Questa la prossima sfida: creare un nuovo prodotto immobiliare, bello, innovativo ed efficiente, a valori contenuti oltre la Circonvallazione.

