

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

GLI INCENTIVI PER LA CASA PROROGATI A TUTTO IL 2018

Estensione delle agevolazioni anche per gli interventi per il risparmio energetico e conferma del bonus mobili



di **Micaela Chiruzzi**
Fiscalista e tributaria

La manovra contenuta nella Legge di bilancio 2018 proroga, anche se con alcune modifiche, gli incentivi per la casa, in particolare le agevolazioni per la ristrutturazione edilizia e il risparmio energetico, e conferma anche per il nuovo anno il bonus mobili. **Il bonus ristrutturazione non ha subito modifiche rispetto all'anno appena trascorso, ed è stato esteso fino al 31 dicembre 2018** con gli stessi requisiti e modalità di fruizione. Entro la fine dell'anno il contribuente potrà sostenere spese (fino a 96 mila euro per ogni unità immobiliare) per interventi di recupero del patrimonio edilizio, per poter godere dello sconto fiscale del 50 per cento sull'Irpef.

Viene confermata fino al 31 dicembre 2018 anche la detrazione del 50 per cento per l'acquisto di mobili e di elettrodomestici (di classe non inferiore ad A+ ovvero A per i forni) e di altre apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo di immobili oggetto

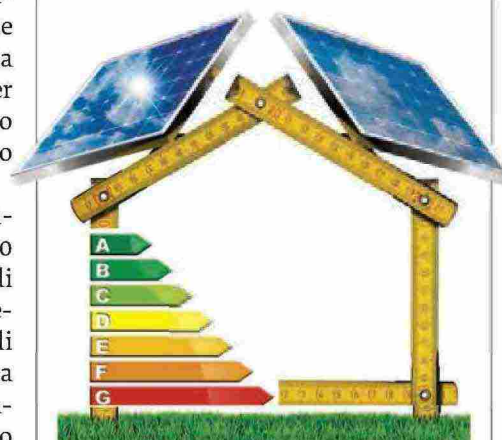
di ristrutturazione, con lavori iniziati a decorrere dal 1° gennaio 2017. Come previsto dalla normativa precedente, è confermato l'importo massimo di 10 mila euro per immobile.

Dal 1° gennaio 2018 scende, invece, dal 65 al 50 per cento la detrazione per la sostituzione di infissi e per l'acquisto di schermature solari e di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione (la detrazione non spetta se si installano caldaie con efficienza inferiore alla classe A) e biomassa.

La detrazione del 65 per cento, invece, è confermata solo per gli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale:

- * con impianti dotati di caldaie a condensazione tecnologicamente più avanzata di efficienza almeno pari alla classe A e contestuale installazione di sistemi di termoregolazione evoluti, appartenenti alle classi V, VI oppure VIII;
- * con impianti dotati di apparecchi ibridi, costituiti da pompa di calore integrata con caldaia a condensazione, assemblati in fabbrica ed espressamente concepiti dal fabbricante per funzionare in abbinamento tra loro;
- * con generatori d'aria calda a condensazione.

La novità contenuta nella Legge di bilancio per il 2018 consiste nell'in-



troduzione di un nuovo bonus che riguarda gli interventi di sistemazione del "verde". L'agevolazione consiste nella possibilità per i contribuenti di usufruire di una detrazione sull'Irpef, pari al 36 per cento delle spese documentate, fino a un massimo di 5 mila euro, per unità immobiliare a uso abitativo, sostenute ed effettivamente rimaste a carico dei contribuenti stesso. La detrazione è ripartita in 10 quote annuali costanti e di pari importo, calcolate a partire dall'anno di sostenimento delle spese. ●

LA DOMANDA DELLA SETTIMANA

Buongiorno, vorrei sapere se la Legge di bilancio 2018 ha confermato le agevolazioni fiscali per gli affitti sostenuti per i figli che frequentano l'università fuori sede.

LETTERA FIRMATA

— **Fino alla scorsa dichiarazione dei redditi, lo sconto fiscale del 19 per cento era fruibile solo per gli studenti iscritti a un corso di laurea presso un'università ubicata in un Comune distante da quello di residenza almeno 100 chilometri e comunque in una Provincia diversa, per unità immobiliari situate nello stesso Comune in cui ha sede l'università o in Comuni limitrofi.** Con la Legge di bilancio 2018, viene soppresso il requisito della Provincia, pertanto le detrazioni si estendono anche all'ipotesi in cui l'università sia ubicata in un Comune distante da quello di residenza almeno 100 chilometri, appartenente anche alla stessa Provincia, oppure 50 chilometri se residenti in zone montane o disagiate. Le agevolazioni sono concesse per i periodi d'imposta in corso al 31 dicembre 2017 e al 31 dicembre 2018, con un tetto di spesa massima di 2.633 euro l'anno.