



0

REGISTRATI ORA



ACCEDI AL SERVIZIO

FISCALFOCUS.it



**L'OFFERTA CONTINUA
PER TUTTO IL MESE!**

Scade il 31 gennaio 2018

Hai ancora a disposizione tutto il mese di gennaio
per abbonarti a prezzo scontato!

In più in regalo il corso online

"LEGGE DI BILANCIO 2018 E COLLEGATO"

ABBONATI SUBITO

PROFESSIONI



31 gennaio 2018

IMMOBILI, ECCO LE LINEE GUIDA PER LA VALUTAZIONE A GARANZIA DEI CREDITI INESIGIBILI

IL DOCUMENTO, MESSO A PUNTO DA ABI, NUMEROSI CONSIGLI NAZIONALI DI ORDINI PROFESSIONALI E ALTRI OPERATORI DI SETTORE, PUNTA A FORNIRE TRASPARENZA, CORRETTEZZA E AFFIDABILITÀ NELLA VALUTAZIONE

Comunicato stampa

Roma, 29 gennaio 2018 - Linee guida finalizzate alla valutazione degli immobili a garanzia dei crediti non esigibili, tenendo conto degli standard elaborati a livello nazionale e internazionale. Le ha messe a punto un apposito tavolo tecnico al quale hanno partecipato, tra gli altri, l'Associazione Bancaria Italiana, numerosi Consigli nazionali di Ordini professionali e diversi altri operatori di settore.

Il documento è finalizzato a favorire la trasparenza, la correttezza e l'affidabilità nella valutazione degli immobili. Destinatari del lavoro sono giudici, valutatori, creditori, debitori e tutti gli altri stakeholder coinvolti nei processi di gestione e recupero del credito immobiliare.

"Il lavoro - è scritto nell'introduzione - mira a preservare il valore della garanzia immobiliare con un impatto positivo in termini di efficienza nel recupero del credito erogato e di massimizzazione del valore del residuo patrimonio eventualmente destinato al debitore". Un modo per "superare le criticità di natura localistica che non di rado caratterizzano, differenziandole, le procedure di trasferimento di proprietà degli immobili nei casi di crediti non esigibili".

"Queste linee guida - affermano Valeria Giancola e Giuseppe Tedesco, consiglieri nazionali dei commercialisti delegati alle Funzioni giudiziarie - sono uno strumento utile e atteso. La lunga e dura crisi economica che abbiamo vissuto in questi anni, ha fatto crescere notevolmente il numero e l'ammontare complessivo dei crediti inesigibili. In questo quadro, tutti i diversi operatori del settore avevano indubbiamente bisogno di un documento che fornisse loro indicazioni univoche, di un punto di riferimento autorevole per lo svolgimento della propria attività".

Il documento è firmato, oltre che dal Consiglio nazionale dei commercialisti, anche da Abi, Assovib, Assilea, Associazione T6 - tavolo di studio sulle esecuzioni italiane, Assoimmobiliare - Commissione valutazione per il credito, Collegio nazionale degli agrotecnici, Collegio nazionale dei periti agrari, Confedilizia, Consiglio dell'Ordine nazionale dottori agronomi e dottori forestali, Consiglio nazionale degli architetti, Consiglio nazionale Ingegneri, Consiglio nazionale Periti industriali, Consiglio nazionale geometri, E- valutations - Istituto di estimo e valutazioni, FIABCI - ITALIA - International real estate federation, Federazione italiana Agenti immobiliari professionali, Istituto italiano valutazione immobiliare, Royal Institution of chartered Surveyors, Tecnoborsa, European group of valuer's association.



[DOC TT NPL DEF 12 GENNAIO - DOCUMENTO DEFINITIVO RILEGATO E FATTO FIRMARE.PDF](#) © Informati S.r.l. - Riproduzione Riservata

Per inserire i vostri commenti dovete registrarvi.