

Mercato delle abitazioni nel terzo trimestre: tempi di vendita più lunghi

27/11/2018 BY MARIELLA JANNUZZI IN [COMPRAVENDITE](#) - 0 COMMENT
[f](#) [t](#) [g+](#) [p](#) [in](#)


Mercato delle abitazioni nel terzo trimestre tempi di vendita più lunghi

Il sondaggio sul mercato delle abitazioni nel terzo trimestre rivela la stabilità dei prezzi e tempi di vendita più lunghi

Nel terzo trimestre dell'anno in corso, i prezzi delle case in Italia sono stabili ma i tempi di vendita di un immobile si sono allungati. Questo è quanto emerge dal Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia, realizzato dalla Banca d'Italia in collaborazione con Omi e Tecnoborsa.

Secondo il sondaggio, che ha coinvolto 1.441 agenzie

immobiliari, diminuisce la percentuale degli operatori che segnalano pressioni al ribasso sulle quotazioni degli immobili, mentre è aumentata quella di coloro che evidenziano una stabilità dei prezzi.

Continua a crescere l'incidenza degli agenti che segnalano condizioni invariate della domanda, ma a discapito dei giudizi di miglioramento; sono aumentati i tempi di vendita, mentre il margine medio di sconto resta nella media. Il motivo principale di cessazione dell'incarico rimane il divario tra prezzi offerti e domandati; resta contenuta l'incidenza di agenti immobiliari che ne attribuisce la causa alle difficoltà di ottenere un mutuo. Gli operatori, comunque, manifestano ottimismo per quanto riguarda il futuro del mercato immobiliare.

Si riduce la quota di operatori che segnala una diminuzione dei prezzi (16,3 per cento nelle rilevazioni di ottobre da 19,5 dello scorso luglio); la flessione ha interessato tutte le macro aree, ed in misura più accentuata il Sud e le isole. E' al contempo aumentata l'incidenza di coloro che esprimono giudizi di stabilità dei prezzi (all'81,7 per cento da 76,6).

Poco sopra l'80 per cento la percentuale delle agenzie che hanno venduto almeno un'abitazione nel trimestre luglio-settembre. E' al contempo salita al 68,4 per cento (dal 66,4 nella rilevazione di luglio) la percentuale di agenti che riportano una stabilità nelle condizioni della domanda; tuttavia, la differenza tra la percentuale di operatori che riportano un aumento del numero di potenziali acquirenti e la quota di quelli che ne segnalano la diminuzione è ulteriormente scesa, a -1,8 punti percentuali (da 4,9 nella rilevazione di luglio), con una flessione diffusa a tutte le aree del paese ma più ampia nelle regioni del Nord.

Il numero di agenzie che segnalano una diminuzione delle giacenze di incarichi a vendere resta superiore a quello degli operatori che ne indicano l'incremento, sebbene la distanza si sia ridotta

SEGUICI SU FACEBOOK



Agenzie immobiliari: imposta di pubblicità sui cartelli con foto

21/10/2014



Immobili di prestigio: focus sulla Capitale

21/10/2014



Bollette luce e gas: rateizzazione possibile anche dopo la scadenza

10/06/2015



Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare

31/01/2016



Classifica Portali web Immobiliari - OTTOBRE 2014

12/11/2014



Mercato delle abitazioni nel terzo trimestre: tempi di vendita più lunghi

27/11/2018



Unificazione Imu e Tasi nasconde un aumento: Confedilizia contro la tassa unica

27/11/2018



Mercato immobiliare dell'ultimo ventennio: l'andamento dal 1998 allo scorso anno

27/11/2018



Affitto in nero scoperto dal Fisco: come si contesta l'evasione fiscale

26/11/2018



Abitazione a norma o abuso edilizio: il Consiglio di Stato spiega come dimostrarlo

26/11/2018

rispetto a luglio; nel contempo aumentano le agenzie che ne indicano una stabilità. L'analogo saldo relativo ai soli nuovi mandati è lievemente migliorato.

La quota di acquisti finanziati con mutuo ipotecario, pur in diminuzione (a 78,9 per cento da 81,1), resta elevata; il rapporto fra prestito e valore dell'immobile è rimasto stabile, intorno al 75 per cento.

[Featured](#)

< Unificazione Imu e Tasi nasconde un aumento: Confedilizia contro la tassa unica

Add Comment

Comment

Name (required)

Email (required)

Website (optional)

POST COMMENT

Questo sito usa Akismet per ridurre lo spam. Scopri come i tuoi dati vengono elaborati.

burnpilates su Affittare una casa in nero: quali sono i rischi per proprietari e inquilini

Adolfo su Mostra "Ambient Intelligence Student Showcase 2016": 4 ottobre 2016

f24 compilabile su Tributi speciali: versamento con modello F24 dal 1° settembre

Domenico Pio su Mutui: casa alle banche dopo 18 rate non pagate

Mariella Jannuzzi su Osservatorio Parlamentare sul Mercato Immobiliare

featred featured featureed featyred feeatured fefeatured
u

ISCRIVITI ALLE NOSTRE NEWS GRATUITE

Email

Subscribe

EDITOR'S PICKS



Mercato delle abitazioni nel terzo trimestre: tempi di vendita più lunghi



Unificazione Imu e Tasi nasconde un aumento: Confedilizia contro la tassa unica



Mercato immobiliare dell'ultimo ventennio: l'andamento dal 1998 allo scorso anno



Affitto in nero scoperto dal Fisco: come si contesta l'evasione fiscale

[Informativa Privacy](#) - P.iva 07165430963 - redazione@homerating.it - Powered By Getrix