

Il calo nell'immobiliare è dello 0,4%. È il dato migliore dal 2012

# Pil, ripresa avanti ma a rilento E scendono i prezzi delle case

Analisi dell'Istat: peggiora la fiducia delle imprese manifatturiere

**Leonardo Ventura**

■ La ripresa italiana continua ad andare, anche se un po' più a rilento. L'Istat, che rilascia una nota mensile sull'andamento dell'economia, scrive a marzo che la spinta «registra una lieve flessione rimanendo comunque su livelli elevati che suggeriscono il proseguimento della fase di crescita dell'economia».

L'istituto statistico spiega che migliorano i consumi e il potere di acquisto mentre si rafforza il processo di accumulazione del capitale. Migliora anche la fiducia delle imprese di costruzione, mentre i prezzi delle case calano

## Previsione

Per tornare ai livelli di dieci anni fa servirà tempo

solo dello 0,4% nel 2017. Si tratta della sesta flessione annua di fila, ma è anche il dato migliore dal 2012.

Nel tracciare un quadro dell'andamento economico dell'Italia, l'Istat si mantiene ottimista sui mesi a venire. «L'indicatore anticipatore si mantiene sui livelli massimi del periodo, mostrando lievi segnali di decelerazione», si legge nell'analisi l'istituto statistico. La ripresa recente dell'occupazione è caratterizzata da un «significativo aumento» dei dipendenti a tempo indeterminato e dai risultati positivi della componente femminile, «la cui evoluzione ha contribuito alla riduzione del tasso di disoccupazione». L'istituto evidenzia ancora che la fiducia delle famiglie rimane «elevata», mentre quella delle imprese manifatturiere «manifesta alcuni segnali di peggioramento» dei giudizi sugli ordini e sulle scorte. Aumenta solo la fiducia nelle costruzioni.

Nel frattempo il quadro internazionale mostra una crescita dell'economia statunitense e dell'area euro che prosegue «con un ritmo costante». I prezzi delle case, nel 2016, erano scesi dello 0,8%. La flessione più contenuta del 2017 è un timido segnale di ripresa del merca-

## Indeterminato

«Significativo aumento» di questo tipo di contratti

to. I volumi di compravendita registrati lo scorso anno dall'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate per il settore residenziale sono saliti del 5,1% nel 2017. Aumenta leggermente il prezzo delle abitazioni nuove (+0,1%), mentre cala quello delle esistenti (-0,6%). Serviranno, tuttavia, ancora anni per tornare ai livelli del mercato di un decennio fa. Rispetto al 2010, nel 2017 i prezzi delle abitazioni sono ancora in calo del 15,1%, di cui una flessione dell'1,4% è attribuibile alle case nuove e del 20,5% alle esistenti.

