

Dati ancora positivi sul mercato immobiliare delle grandi città

26 mag 2017, pubblicato da Federica Tordi in: [Acquisto, vendita, affitto](#) [Economia Mercato immobiliare Mutui](#) [Primo piano](#)



Dopo la [ricerca sugli agenti immobiliari](#), Tecnoborsa ha reso noti i risultati di una ricerca del suo Centro Studi sull'Economia Immobiliare che, dal 2005, analizza il mercato e i comportamenti delle famiglie delle **sei città italiane più grandi**: Milano, Torino, Genova, Napoli, Roma e Palermo.

Anche in questa analisi, la settimana dal 2005, relativa al biennio 2015-2016 conferma un andamento positivo del mattone, da

leggere principalmente nel valore di **massimo storico toccato dalla quota di famiglie che hanno comprato casa** nei due anni presi in considerazione.

Analizzando i beni acquistati, emerge che la tipologia più diffusa è quella della prima casa, benché in calo rispetto al 2015; a seguire si trovano le compravendite con oggetto case vacanza, immobili per parenti prossimi e, infine, acquisti per investimento.

Si conferma positivo anche il trend relativo alle famiglie che sono riuscite a vendere casa nei due anni dello studio, altro valore che ha toccato un massimo storico dall'inizio delle rilevazioni di Tecnoborsa. Al primo posto delle motivazioni che hanno portato le famiglie italiane a vendere gli immobili si trova la **sostituzione della prima casa**, mentre scendono le altre che, nell'ordine, sono il bisogno di liquidità, l'acquisto di una casa vacanza, l'acquisto di immobili per parenti, volontà di fare investimenti e, infine, volontà di investire in altri prodotti finanziari.

Rispetto al 2015 è stabile la quota di chi ha acceso un mutuo per acquistare casa ed è aumentato il numero di chi ha scelto di finanziare oltre il 60% del valore dell'immobile. Nel 90% dei casi l'acquisto impiega circa il 40% del reddito familiare annuo.

Tags: [grandi città](#) [Mercato immobiliare](#) [Tecnoborsa](#) [vendere casa](#)

[0 Commenti](#)



1 voto. Media: 5.0/5

Newsletter - Iscriviti subito!



Ricevi ogni settimana la rassegna di Immobiliare News

Scarica l'applicazione

Disponibile su smartphone e tablet



Seguici anche su



Letti | Commentati | Recenti | Tag

[Dati ancora positivi sul mercato immobiliare delle grandi città](#)

26 mag 2017 | 0 commenti

[Nomisma: meno acquisti per investimento](#)

25 mag 2017 | 0 commenti

[Agenzia delle Entrate e Abi: rapporto sul mattone](#)

23 mag 2017 | 0 commenti

[Agenti immobiliari più ottimisti](#)

22 mag 2017 | 0 commenti

Contatta la redazione

Per informazioni o segnalazioni



Categorie | Archivio

- [Acquisto, vendita, affitto](#)
- [Agenzie](#)
- [Altro](#)
- [Ambiente](#)
- [America](#)
- [Appuntamenti](#)
- [Arredamento](#)
- [Associazioni](#)
- [Casa all'estero](#)
- [Casa ecologica](#)
- [Casalinghe](#)
- [Comprare immobile](#)
- [Condominio](#)
- [Consumi](#)
- [Crisi Economica](#)
- [Curiosità](#)
- [Domotica](#)
- [Economia](#)
- [Edilizia](#)
- [Expo 2015](#)