

Conteggiare anche le imposte locali

# Immobili, tributi a 50 mld l'anno

«**I**tributi sugli immobili danno un gettito di almeno 50 miliardi di euro l'anno, e non di 40. Nel conto vanno infatti inseriti anche la tassa rifiuti (ai comuni), il tributo ambientale

(alle province) e i contributi di bonifica (ai consorzi)», ha dichiarato il presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa, «si tratta di voci che in molti paesi sono quasi sempre inglobate nel tributo locale sugli immobili e che quindi gli istituti internazionali calcolano per tutti quei paesi, ma non per l'Italia, così finendo per distorcere i confronti sul livello di imposizione immobiliare. In ogni caso, ciò che opprime il settore, impedendogli di ripartire, è l'enorme carico di tassazione slegata da qualsiasi capacità reddituale, vale a dire l'Imu e, da qualche anno, anche il suo doppione Tasi. Dal 2012, primo anno dopo la manovra Monti, le imposte versate a questo titolo dagli italiani per case, negozi, uffici e capannoni ammontano a circa 140 miliardi di euro. È un macigno che va rimosso, altrimenti alla ripresa dell'Italia continuerà a mancare l'immobiliare e il suo immenso indotto».

© Riproduzione riservata

