

CNPI E VALUE-RE

Valutazioni immobiliari con bollino

Perizie immobiliari con il bollino di qualità. E in linea con i criteri estimativi riconosciuti a livello internazionale e con i requisiti delle recenti linee guida Abi (Associazione bancaria italiana). Questi alcuni dei punti principali del protocollo d'intesa siglato tra il Consiglio nazionale dei periti industriali (Cnpi) e Value-Re, società operante nel settore della valorizzazione di portafogli immobiliari. La cornice attorno alla quale si articola l'accordo, firmato a Roma nella sede del Consiglio nazionale dei periti industriali, tra il presidente Cnpi Giampiero Giovannetti e l'amministratore delegato di Value-Re Antonio Mannelli, è quella di «costruire un percorso finalizzato alla promozione di una cultura della valutazione immobiliare più attenta e aggiornata rispetto alle evoluzioni richieste dal mercato, e nello stesso tempo di creare nuove opportunità di lavoro in tale ambito». All'interno di questa cornice diversi i punti chiave: la metodologia, la rete di periti industriali, iscritti all'albo, indipendenti e qualificati, e una piattaforma informatica che consente il costante aggiornamento del fascicolo elettronico dell'immobile a supporto delle procedure di valutazione. Da una parte il Consiglio nazionale metterà a disposizione «un network di cinquemila professionisti» iscritti all'Albo dei periti industriali edili. Dall'altra Value-Re offrirà una piattaforma informatica che supporterà i professionisti nella realizzazione degli elaborati, «sia per la due-diligence tecnica (rilevazione consistenze, conformità e vincoli di carattere strutturale) e di quella legale (individuazione dei vincoli e dei pregiudizi che limitano la trasferibilità dei beni). «Si tratta di un'intesa», ha sottolineato il presidente Giovannetti, «che

rappresenta un ulteriore contributo utile a migliorare e a qualificare un settore molto delicato, quale quello delle valutazioni immobiliari. In tale senso il Cnpi garantisce un network di professionisti iscritti all'albo affidabili e indipendenti che eseguono questa attività secondo processi trasparenti e in linea con gli standard nazionali e internazionali».

