

## BANKITALIA, TECNOBORSA E AGENZIA ENTRATE

### AUMENTA LA DOMANDA DI CASE MENTRE FRENA IL CALO DEI PREZZI

■ Si rafforza la domanda di abitazioni e diminuisce la pressione a un ribasso dei prezzi. Questi, in sintesi, i risultati del sondaggio congiunturale realizzato dalla Banca d'Italia, da Tecnoborsa e dall'Agenzia delle entrate sul mercato delle abitazioni in Italia nel terzo trimestre 2017. La ricerca segnala infatti che è diminuita la quota di operatori che segnala pressioni al ribasso sulle quotazioni immobiliari. Inoltre, nel confronto con la precedente rilevazione gli indicatori segnalano un rafforzamento della domanda: il numero di potenziali acquirenti è aumentato mentre i margini di sconto sul prezzo inizialmente richiesto dal venditore e i tempi di vendita hanno registrato un calo. I mutui ipotecari, poi, hanno continuato a finanziare una quota assai ampia delle compravendite, intorno all'80%. Anche il rapporto fra prestito e valore dell'immobile è rimasto su valori ciclicamente elevati, superiori al 70%. Le attese degli operatori sulle prospettive del mercato immobiliare, infine, sono divenute significativamente più favorevoli.