



## NEWS

## Bankitalia: pressioni al ribasso sui prezzi degli immobili (Report)

di E.I. 21 Febbraio 2018



Nel IV trimestre del 2017 il numero di operatori che segnalano pressioni al ribasso sulle quotazioni degli immobili è tornato ad aumentare. Tuttavia, secondo i risultati dell'indagine congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia, condotta dal 2 al 31 gennaio 2018 da Bankitalia, Tecnoborsa, e dall'Agenzia delle Entrate, nel confronto con la precedente rilevazione, si sono rafforzati i segnali di miglioramento della domanda.

Il numero di agenzie che hanno intermediato almeno un immobile è aumentato e le giacenze degli incarichi a vendere sono diminuite. I finanziamenti tramite mutui ipotecari hanno continuato a coprire un'ampia quota delle compravendite, intorno all'80%.

Anche il rapporto fra prestito e valore dell'immobile è rimasto su valori elevati, superiori al 70%.

La quota di agenti immobiliari che ascrivono alle difficoltà di ottenere un mutuo la causa della cessazione degli incarichi a vendere è scesa a un livello minimo dall'avvio del sondaggio, nel 2009.

Le attese degli operatori sulle prospettive del mercato degli immobili sono rimaste favorevoli, su un orizzonte sia di breve sia di medio termine.

Scarica il Report

## ALLEGATI



## ULTIME NOTIZIE

21/2/2018 **Finlombarda lancia Credito Ppp**21/2/2018 **Bankitalia: pressioni al ribasso sui prezzi degli immobili (Report)**21/2/2018 **Gruppo Végé: accordo con Gruppo IFA per creazione polo retail**21/2/2018 **Salini Impregilo: commessa da 1,3 mld in Arabia Saudita**21/2/2018 **Immobiliare Usa: in calo le vendite a gennaio**21/2/2018 **Fondo Atlantic 1: ceduto asset a Castelletto Ticino**21/2/2018 **A CBRE GI il centro commerciale Mongolfiera**21/2/2018 **Enness International: banche francesi in difficoltà con le nuove normative**21/2/2018 **Usa: in calo l'indice settimanale richieste di mutui**21/2/2018 **Osservatorio Ance Nazionale: netto calo dei lavori pubblici nel 2017**

## • PUBBLICAZIONI

## • NEWS

3 Agosto 2017

## • VIDEO

**Colliers: record di investimenti nell'immobiliare (Report)**
