



venerdì, 1 Dicembre 2017

Accedi all'area riservata

Abbonati

Iscriviti alla newsletter

MONITORIMMOBILIARE
 Italian Real Estate News Il più letto in Italia

HOME **NEWS** MERCATO FONDI IMMOBILIARI MONITOR LEGALE DEALS RISPARMIO GESTITO PUBBLICAZIONI NEWSLETTER VIDEO



l'immobiliare è in movimento

arcotecnica arcoengineering groma IPI SERVIZI

NEWS

Nuovo Codice delle Valutazioni Immobiliari Tecnoborsa

di **J.B.** 1 Dicembre 2017



Negli ultimi anni sono state adottate una serie di norme rilevanti (sia a livello europeo che nazionale) che hanno inciso sulla qualità e l'intelligibilità delle metodiche di determinazione dei valori immobiliari e sulla riconoscibilità delle competenze specialistiche dei valutatori immobiliari (o periti) nell'applicazione della dottrina estimativa moderna.

Tutte le innovazioni trovano riscontro nella nuova edizione del Codice delle Valutazioni Immobiliari promossa da Tecnoborsa congiuntamente agli Enti e alle organizzazioni del relativo Comitato Tecnico Scientifico. L'Opera è stata curata da Giampiero Bambagioni (in qualità di Responsabile Scientifico e coordinatore del Progetto) e da Marco Simonotti (Corresponsabile Scientifico).

Valter Giammaria, presidente di Tecnoborsa: "il risultato conseguito con la nuova edizione consente a Tecnoborsa di pubblicare un'opera di valore internazionale, in linea con la propria mission istituzionale, che contribuisce allo sviluppo dell'intero settore economico-professionale di riferimento".

Giampiero Bambagioni, responsabile scientifico e coordinatore del progetto: "il Codice delle Valutazioni Immobiliari costituisce uno "standard affidabile" allineato alle normative di riferimento e ai principi valutativi internazionali che possiede una valenza strategica per il sistema Paese ai fini dello sviluppo dei mercati e della trasparenza e intelligibilità dei valori immobiliari per qualunque finalità siano essi stimati, inclusa anche

ULTIME NOTIZIE

1/12/2017 **Nuovo Codice delle Valutazioni Immobiliari Tecnoborsa**

1/12/2017 **Revcond: il valore del revisore condominiale**

1/12/2017 **La Francaise RE Partners acquisisce asset ad Amburgo**

1/12/2017 **USA, in rialzo le spese del settore costruzioni**

1/12/2017 **RICS: BIM per un immobiliare più smart**

1/12/2017 **Roma: istituzioni e imprenditori per la valorizzazione della città**

1/12/2017 **Siracusa: nuovi progetti di rigenerazione del patrimonio demaniale**

1/12/2017 **Fondazione Fiera Milano: approvata relazione programmatica 2018-2020**

1/12/2017 **Cuneo: premiati vincitori Europan14**

1/12/2017 **Eurizon, Corcos: investimenti ESG in crescita**

• PUBBLICAZIONI

• NEWS
3 Agosto 2017

• VIDEO
Colliers: record di investimenti nell'immobiliare (Report)




Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

la determinazione del Loan-to-Value per l'erogazione di mutui, la stima della garanzia dei Non Performing Loans (NPL) e il valore degli asset dei fondi immobiliari".

Il Codice prevede, ai fini della valutazione della qualità complessiva dell'edificio e della potenzialità del medesimo di conservare nel tempo la propria utilità e il proprio valore, identifica un sistema di rating comprendente l'applicazione di 22 componenti.

Un capitolo particolarmente rilevante attiene la deontologia del Valutatore immobiliare (capitolo 19 – Codice deontologico), la quale costituisce una componente essenziale dell'esercizio della professione valutativa.

TAG

 tecnoborsa , valutazioni immobili

MAPPA

COMMENTI

NOTIZIE DELLA

STESSA CATEGORIA



1 Dicembre 2017 | di J.B.

Revcond: il valore del revisore condominiale

Nuovo convegno organizzato da RevCond e Primarete, con il patrocinio di Confassociazioni, della Regione Lombardia e il Comune



1 Dicembre 2017 | di J.B.

La Francaise RE Partners acquisisce asset ad Amburgo

La Française Real Estate Partners International ha acquisito, per conto di due veicoli di investimento immobiliare collettivo

Un anno record per gli investimenti in Italia, con 5 miliardi di euro registrati alla fine del primo semestre. Un aumento del 43% rispetto allo stesso periodo del 2016. Questo il dato principale emerso dall'ultimo report sul mercato immobiliare italiano curato dal dipartimento i ricerca di Colliers. Milano rimane la destinazione preferita per il settore degli uffici

di J.B.
18 Novembre 2017

Il "Make Italy great again" passa dagli stranieri: Luca Picone (Hogan Lovells)



Intervista a Luca Picone, partner dello studio Hogan Lovells, a margine della presentazione della ricerca commissionata dallo studio legale Hogan Lovells alla School of Management del Politecnico di Milano



REview Web Edition - 25 novembre 1 dicembre

Ancora spazio all'azionario. E' l'indicazione che arriva da Carmignac in merito agli investimenti da preferire nel 2018. Con la consapevolezza che gli spazi di rivalutazione si sono ristretti dopo la...





Forum innovazione mobilità sostenibile

 5 Dicembre 2017  a Rovereto (TN)

QUOTAZIONI

• REAL ESTATE

• QUOTAZIONI

	VAR. %	QUOT. €	CAPITALIZ. €	SCAMBI €
	  	0.4739	151.554.732	0.522