



NEWS

Tecnoborsa: compravendite, 54,2% famiglie hanno fatto ricorso a un'agenzia

di G.I. 14 Novembre 2018



Più della metà delle famiglie che hanno effettuato una transazione nel biennio 2016-2017 hanno fatto ricorso all'agenzia immobiliare. E' quanto emerge da una indagine Tecnoborsa che sottolinea come il dato, tra domanda e offerta, è risultato decisamente allineato.

Esaminando i diversi canali attraverso i quali le famiglie sono venute a conoscenza del bene acquistato prevalgono i social network, il passaparola e i siti Internet specializzati. In realtà, il canale informativo predominante è proprio l'agenzia, in quanto da un approfondimento è emerso che il più delle volte gli annunci attraverso i quali sono stati individuati gli immobili acquistati sono stati pubblicati proprio da agenzie.

Valter Giammaria, presidente di Tecnoborsa: "Dall'analisi dei dati risultanti dalle interviste effettuate presso le famiglie che risiedono nei 54 Comuni italiani presi in esame è emerso che, nel biennio 2016-2017, il 54,2% di quelle che hanno acquistato un immobile hanno fatto ricorso a un'agenzia immobiliare".

I comuni capoluogo di Regione sono risultati più attivi di quelli non capoluogo e la macroarea che presenta valori sopra la media è il Nord-Ovest, mentre è sotto la media il Nord-Est. A livello demografico emergono i single di età compresa tra i 25 e i 34 anni e tra i 65 e i 74 anni; molto probabilmente i primi hanno fatto ricorso a un'agenzia immobiliare per accelerare i tempi e i secondi per necessità di ausilio data la scarsa dimestichezza con i più moderni canali di informazione.

Invece, per quanto riguarda il ricorso alla valutazione, dall'indagine Tecnoborsa è emerso che i due terzi di chi ha acquistato un'abitazione l'ha valutata e/o l'ha fatta valutare prima di comprarla ma, in particolare, il 27,7% si è servito di uno specialista del



ULTIME NOTIZIE

14/11/2018 **Assoprevidenza: 27/11 a Milano focus su infrastrutture sociali**

14/11/2018 **Tecnoborsa: compravendite, 54,2% famiglie hanno fatto ricorso a un'agenzia**

14/11/2018 **CaseVacanze.it: Affitti brevi, aumenta la domanda per i mesi freddi**

14/11/2018 **Eurizon: utile netto in calo nei primi 9 mesi**

14/11/2018 **Columbia T.: Protezione precaria, i dazi non freneranno le innovazioni**

14/11/2018 **Fimaa-Fiaip-Anama: bene segnalazione mutui per agenti immobiliari**

14/11/2018 **Santandrea advisor nella vendita di un attico in centro a Milano**

14/11/2018 **L'FM Day 2018 detta le linee guida per l'innovazione**

14/11/2018 **Neuberger Berman: Equilibrio ritrovato**

14/11/2018 **Confedilizia: Manovra, cedolare su negozi sia misura stabile (Report)**

- PUBBLICAZIONI

- NEWS

3 Agosto 2017

- VIDEO

Colliers: record di investimenti nell'immobiliare (Report)



settore ovvero agenzia immobiliare o libero professionista abilitato, mentre il 43,1% ha dichiarato di aver fatto da solo sulla base di dati pubblicati da fonti varie o tramite programmi presenti su Internet.

Infine, andando ad analizzare l'offerta si è riscontrato che, nel biennio considerato, più dell'80% di chi ha venduto un immobile lo ha valutato e/o fatto valutare e il 70,4% ha dichiarato di averlo fatto in autonomia e il 15,1% di averlo fatto fare da un professionista del settore.

Infine, mettendo a confronto il ricorso alla valutazione immobiliare tra venditori e acquirenti si riscontra che vi ricorrono più i primi che i secondi, però c'è da notare che, in entrambi i casi, domina il fai da te.

TAG

 agenzia immobiliare , tecnoborsa

MAPPA

COMMENTI

NOTIZIE DELLA STESSA CATEGORIA



14 Novembre 2018 | di G.I.

Assoprevidenza: 27/11 a Milano focus su infrastrutture sociali

Assoprevidenza, l'Associazione italiana per la previdenza e l'assistenza complementare organizza un incontro di approfondimento



14 Novembre 2018 | di G.I.

CaseVacanze.it: Affitti brevi, aumenta la domanda per i mesi freddi

L'inizio della stagione invernale promette bene per il business degli affitti brevi in Italia: le prenotazioni di alloggi

Un anno record per gli investimenti in Italia, con 5 miliardi di euro registrati alla fine del primo semestre.

Un aumento del 43% rispetto allo stesso periodo del 2016. Questo il dato principale emerso dall'ultimo report sul mercato immobiliare italiano curato dal dipartimento i ricerca di Colliers. Milano rimane la destinazione preferita per il settore degli uffici

di J.B.
8 Giugno 2018

RE ITALY 2018 Convention Days: Opening Session



RE ITALY 2018 Convention Days: Opening Session. Interventi di Luigi Donato, Capo Dipartimento Immobili e appalti Banca d'Italia; Manfredi Catella, Amministratore Delegato Coima Sgr; Giampiero Schiavo, Amministratore Delegato Castello Sgr; Paolo Bottelli, Amministratore Delegato Kryalos Sgr; Emanuele Caniggia, Amministratore Delegato DeA Capital Real Estate Sgr



REview Web Edition - 10-16 novembre

Il Facility Management Day 2018 ha fatto il punto sullo stato del settore, con un occhio puntato sulle città del futuro. E ancora le previsioni sui trent dell'immobiliare europeo nei prossimi anni, secondo...

Scenari: Rapporto Fondi immobiliari in Italia e all'estero

 22 Novembre 2018  a Roma

QUOTAZIONI

- REAL ESTATE
- QUOTAZIONI