

Dati Cresme sugli investimenti gennaio-aprile - Le Entrate: mercato immobiliare +20,6% nei primi tre mesi

Casa, bonus lavori a +38% Compravendite in ripresa

Padoan: in stabilità taglio Irpef dal 2018, obiettivo pressione al 40%

Con i bonus fiscali corrono lavori in casa e riqualificazioni energetiche: nel 1° quadrimestre investiti 9,5 miliardi (+38%). Per l'Agenzia delle Entrate, salgono anche le compravendite: +20,6% tra gennaio e marzo. Padoan: nella stabilità taglio Irpef dal 2018, obiettivo pressione fiscale al 40%. Servizi e analisi ► pagine 2-3

La ripresa difficile

GLI INTERVENTI PER LA CASA

Lo sconto sugli arredi

Padoan: «Le agevolazioni fiscali sono state estese quest'anno all'arredo della prima casa»

Le agevolazioni

Realacci: «Importante la conferma del ministro su ecobonus e credito d'imposta per ristrutturazioni»

Bonus lavori in casa, gennaio-aprile a +38%

Cresme: nei primi quattro mesi del 2016 investimenti incentivati per 9,5 miliardi

Massimo Frontera

ROMA

Continua la corsa delle ristrutturazioni edilizie e delle riqualificazioni energetiche favorite dai bonus fiscali, rispettivamente del 50 e del 65 per cento. Secondo le ultime elaborazioni del centro studi Cresme, su dati del ministero delle Finanze, ad aprile scorso gli italiani hanno avviato interventi per oltre 1,9 miliardi di euro, pari al 5% in più rispetto al valore registrato nello stesso mese del 2015. Un valore che fa salire a oltre 9,5 miliardi (esattamente 9,546 milioni di euro) il bilancio degli investimenti nei primi quattro mesi di quest'anno.

Rispetto allo stesso periodo dell'anno prima, l'investimento fa registrare un incremento del 37,9 per cento. Se poi si guarda agli ultimi anni, gli investimenti fatti nel periodo gennaio-aprile 2016, hanno messo a segno il se-

condo valore più elevato, a poca distanza dal valore record registrato nel 2014 (pari a 10,2 miliardi di investimento nel periodo gennaio-aprile e 28,5 miliardi nell'intero anno).

Le elaborazioni del Cresme sono costruite sul valore totale della ritenuta d'acconto sui bonifici effettuati da chi promuove l'intervento. Considerando che il valore è pari all'8% dell'importo oggetto del bonifico, il dato può essere ricostruito in modo esatto su tutti gli interventi che riguardano ristrutturazioni edilizie, riqualificazioni energetiche e acquisto mobili. Nei primi quattro mesi di quest'anno, le ritenute hanno fatto segnare complessivamente 626 milioni di euro.

Ieri, anche il ministero dell'Economia ha presentato un'analisi sull'andamento degli incentivi fiscali per ristrutturazioni, riqualificazioni energeti-

che e altre misure legate all'abitazione. «Il settore edilizio richiede una molteplicità di strumenti che si possono raggruppare nel capitolo agevolazioni fiscali, che quest'anno sono state estese all'arredo della prima casa», ha detto il ministro dell'Economia, Pier Carlo Padoan.

«È importante la conferma del ministro dell'Economia circa le intenzioni del governo di voler procedere sulla via del credito di imposta per le ristrutturazioni e dell'ecobonus», ha osservato Ermete Realacci, presidente della Commissione Ambiente della Camera.

L'analisi del Mef si riferisce alle dichiarazioni 2015 (sul 2014), tuttavia hanno il pregio di indicare i valori per singola agevolazione (con riferimento all'investimento complessivo nell'anno e alle detrazioni effettuate nell'anno) e una disaggre-

gazione a livello regionale.

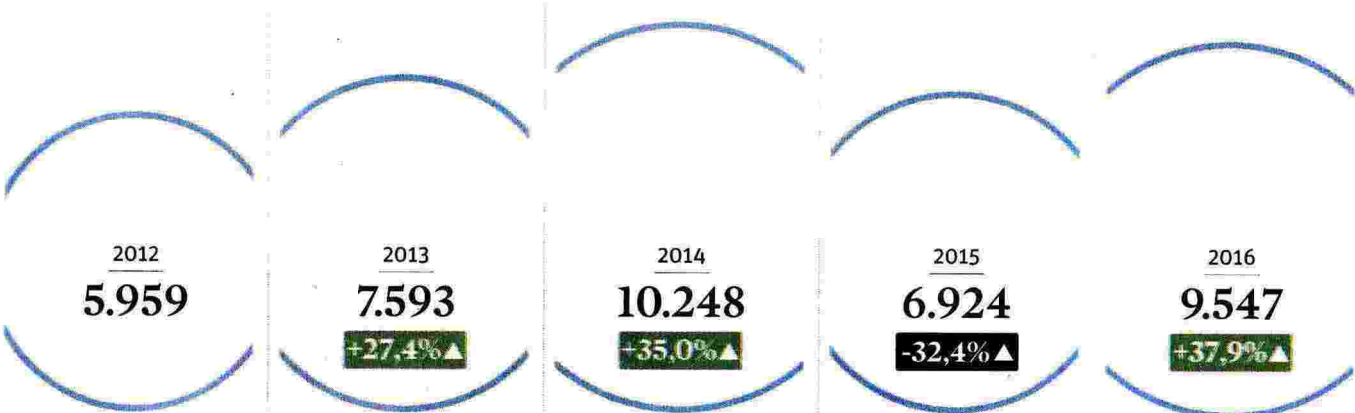
Secondo il Mef, nel periodo indicato, 2,8 milioni di contribuenti hanno speso «circa 16 miliardi» per interventi di ristrutturazioni edilizie, e 455.800 contribuenti hanno speso 3,3 miliardi per riqualificazioni energetiche. C'è poi il bonus mobili, di cui hanno beneficiato 225.254 persone, con un investimento di circa un miliardo.

Accanto al valore degli investimenti, il Mef fornisce anche i valori riferiti alle detrazioni godute nell'anno fiscale 2014. Complessivamente, ci sono stati oltre 10,9 milioni di contribuenti che hanno detratto oltre 5,8 miliardi. La quota maggiore di detrazioni - 4,098 miliardi - riguarda le ristrutturazioni edilizie, seguite dagli interventi per il risparmio energetico (quasi 1,4 miliardi) e da 98 milioni di euro di detrazioni per l'acquisto di mobili. Le detrazioni per le locazioni valgono 241,7 milioni.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La ripresa dei lavori incentivati

Dati relativi al periodo gennaio-aprile. Valori in migliaia di euro e variazione percentuale sull'anno precedente



A sostegno degli acquisti

I MUTUI

Nel 2015 le erogazioni di prestiti, in base alle valutazioni dell'Abi, sono state pari a 62,195 miliardi, quasi il doppio rispetto ai 31,848 miliardi del 2014. Gli acquisti di abitazioni assistite da mutuo sono stati il 73,8% nel primo trimestre del 2016, contro il 55% dello stesso periodo del 2013

IL FONDO CONSAP

Il fondo a sostegno all'acquisto della prima casa, gestito da Consap, ha ricevuto - al 30 maggio 2016 - 9.245 richieste per un valore di un miliardo di euro; di queste, ne sono state ad oggi accolte circa 7.500, per un valore di 860 milioni. E continuano ad arrivare circa mille domande al mese

SOSPENSIONE RATE

Tra le possibilità per venire incontro a chi ha acquistato immobili va annoverata anche la possibilità di interrompere il pagamento delle rate di mutuo, che è in crescita. Sulle 48.255 istanze presentate finora, ne sono state accolte circa 35mila, per un valore di 3 miliardi di euro di mutui sospesi

LE MISURE CDP

Cassa depositi e prestiti mette a disposizione su diverse misure 8 miliardi di euro. Tra queste il "plafond casa", cioè la provvista riservata alla concessione di mutui abitativi a tasso agevolato, recentemente incrementata di un miliardo (arrivando a 3 miliardi complessivi)

DICHIARAZIONI 2015

2,8 milioni di contribuenti hanno speso 16 miliardi per ristrutturazioni, 3,3 miliardi per risparmio energetico, 1 miliardo per i mobili



Ritenuta d'acconto

La ritenuta d'acconto è un metodo a volte scelto dal legislatore per assicurare il versamento delle tasse, che accolla l'onere di anticipare una parte della tassazione al cliente del contribuente. È una trattenuta sul compenso assoggettato a tassazione, denominato "sostituto d'imposta", corrisposto da un soggetto nei confronti di un altro soggetto. Le elaborazioni del Cresme sulle ristrutturazioni edilizie ed energetiche sono costruite sul valore totale della ritenuta d'acconto sui bonifici effettuati da chi propone gli interventi.

