

I CONTI IN TASCA

Quali polizze per la casa

» Giorgio Fedi pagina 11

I CONTI IN TASCA

Proteggere la casa con una polizza su misura

Gli italiani ne fanno scarso ricorso ma è molto utile se non si vuole penalizzare il valore dell'immobile

Gaia Giorgio Fedi

■ Gli italiani hanno un rapporto strano con la casa: lo considerano un bene prezioso dove investire (circa 8 famiglie su 10 vivono in un'abitazione di proprietà, secondo l'Istat). Eppure affrontano con un certo fatalismo la possibilità che la propria dimora possa subire danni dovuti a un problema elettrico, a un allagamento, a un incendio, o che ci si trovi nell'infelice situazione di dover risarcire terzi per problemi causati da incidenti domestici di vario genere. La maggior parte delle abitazioni infatti non è protetto da una polizza assicurativa, nonostante assicurare la propria casa non sia così costoso. Da una simulazione fatta dal sito di comparazione Facile.it per Plus24 è emerso che per la migliore offerta su un'abitazione di 100

metri quadri in una grande città come Roma o Milano, con un'ampia copertura di garanzie tra cui Rc proprietà, Rc del capofamiglia, danni da furto (si veda infografica in pagina), il costo supera di poco i 200 euro l'anno.

Se la casa si trova in un edificio condiviso con altri, potrebbe essere già protetta da una polizza globale fabbricatrice di solito offre una tutela sugli spazi comuni, ma che non sempre si estende ai singoli appartamenti e di solita risarcisce solo i danni accidentali. Quindi, una volta valutate le coperture offerte a livello condominiale, e si può considerare l'opportunità di stipulare una polizza sulla casa. Sul mercato esistono prodotti personalizzabili, con un'ampia scelta di coperture: protezione da fenomeni elettrici, incendio e scoppio, fuoriuscite d'acqua, atti vandalici, eventi atmosferici, furto e danni causati dai ladri. È consigliabile l'abbinamento con l'Rc del capofamiglia, che protegge dai danni causati a terzi dai componenti della famiglia e in alcuni casi dagli animali domestici. Normalmente le polizze casa non assicurano contro le conseguenze di catastrofi naturali quali terremoti e alluvioni, quindi chi abita in una zona esposta a queste catastrofi dovrebbe seria-

mente valutare l'aggiunta di una copertura specifica di questo genere: in questo caso, se si vive in zona sismica o esposta ad alluvioni, il costo lievita in misura significativa, anche a causa della scarsa penetrazione di questo genere di prodotti (a settembre 2016 appena il 2% delle case erano assicurate contro le catastrofi naturali secondo l'Ania), ma si tratta comunque di un costo trascurabile rispetto all'entità dei danni che si potrebbero subire. A tal proposito, è utile ricordare che la legge di bilancio 2018 prevede dei benefici fiscali sulle polizze antisismiche e anti-alluvioni: chi stipula polizze di questo tipo potrà detrarre il 19% dei premi pagati dalle imposte sui redditi, mentre la parte di premio relativa a queste coperture sarà esente dall'imposta del 22,5%.

E per chi ha messo la propria abitazione a reddito affittandola a terzi e teme le conseguenze dell'insolvenza dell'inquilino? In questo caso sono disponibili dei prodotti assicurativi o bancari per tutelarsi dalla morosità del locatario, e che dietro pagamento di un premio pari a una percentuale del canone garantiscono il rimborso di un certo numero di mensilità non pagate e in alcuni casi anche le spese legali legate alla disputa con l'inquilino.

Prodotti a confronto: come scegliere la tua polizza

Simulazione su casa di 100 metri quadri, secondo piano in palazzina di 4 piani, a Milano 20137 e Roma 00189. Danni al contenuto, danni ai locali, danni da furto, Rc capofamiglia

	PROPRIETARIO PROTETTO			DANNI AL CONTENUTO	DANNI DA FURTO	RC CAPOFAMIGLIA
Milano ■ Roma						
Cosa copre?	RC proprietà Copre i danni provocati involontariamente ai vicini di casa o ad altre persone da eventi avvenuti accidentalmente	Ricorso terzi Risarcisce i vicini nel caso si verifichi un evento che provoca danni materiali alle loro proprietà)	Danni alla Proprietà Indennizza i danni materiali subiti dalla tua abitazione	Danni subiti dai beni nell'abitazione	Furto di beni e/o atti vandalici derivanti dal furto	Copre i danni provocati dall'assicurato o dai da membri della sua famiglia (in senso ampio, inclusi gli animali domestici) ad altre persone o alle loro cose
Massimale (€)	1.000.000	200.000	122.500	10.000	5.000	1.000.000
Premio annuo (€)	132,98	132,98		12,23 12,23	48,90 53,79	43,23 43,23

PREMIO ANNUO

