

L'ISTAT: +4,7% SUL 2017, IN CRESCITA ANCHE I MUTUI (DEL 3,6%)

Casa, la rimonta delle compravendite Nel 2018 sono tornate ai livelli pre-crisi

ROMA

Nonostante il rallentamento della crescita economica il mercato immobiliare riprende vivacità e a fine 2018 recupera i valori di compravendita del 2010. Lo rileva l'Istat che sottolinea come l'accelerazione sia trainata dalle regioni del Nord. Il 2018 ha fatto registrare, rispetto all'anno precedente, una ripresa del 4,7% per il totale delle compravendite, con il settore abitativo (+5,5%) che surclassa quello economico (-5,8%). Anche i mutui crescono (del 3,6%); in

questo caso, però solo nell'Italia centrale si superano i valori medi del 2010.

Guardando al solo quarto trimestre, le convenzioni notarili di compravendita aumentano del 4,7% a 230.258 rispetto al trimestre precedente, con un incremento del 4,4% per il settore abitativo e del 10,5% per l'economico. Rispetto al quarto trimestre del 2017, le transazioni immobiliari aumentano del 7,6%, il livello di crescita più alto degli ultimi due anni. L'espansione riguarda sia il

settore abitativo (+7,8%) sia l'economico (+4,6%).

Secondo l'Istituto di statistica la crescita interessa tutto il territorio nazionale anche se il mercato registra una forte crescita nelle Isole (+10,1%), nel Nord Est (+9,9%) e al Centro (+9,7%). Aumentano anche le compravendite nelle regioni del Nord Ovest (+7,4%) mentre la ripresa è più contenuta al Sud (+2,8%). Il mercato va meglio nelle città metropolitane (+8,1) rispetto ai piccoli centri (+7,6%). Le vendite a fini

commerciali hanno fatto registrare variazioni tendenziali positive in tutto il Paese, soprattutto nel Nord Ovest (+5,7%). Seguono le regioni del Nord Est (+5,1%), quelle del Centro (+4,8%), poi il Sud (+2,8%) e le Isole (+2,0%). Nel quarto trimestre il 93,9% delle convenzioni stipulate riguarda trasferimenti di proprietà di immobili a uso abitativo e accessori, ovvero 216.173, di cui il 5,6% a uso economico (12.931) e lo 0,5% a uso speciale e multiproprietà (1.154). **M. TRO.** —

BY NINO ALDINI DIRITTI RISERVATI

Il mercato immobiliare

INDICE GENERALE DELLE COMPRVENDITE DI UNITÀ IMMOBILIARI

I trimestre 2010 - IV trimestre 2018, dati destagionalizzati (base 2010=100)

