

L'online di  
**TRIBUNA ECONOMICA**  
GIORNALE DI ECONOMIA FINANZA



HOME AREA AGENZIA STAMPA EDICOLA AREA AMBASCIATE AREA MINISTERI ESTERI

Anton Kovalkov, lo chef

TUTTE LE NOTIZIE

ARCHIVIO NOTIZIE



I NOSTRI TWEET

RT @ansa\_economia:  
Exor aumenta quota in  
Economist, famiglia  
Agnelli ora è principale  
azionista  
<http://t.co/UNxGZML8xg>  
Reply Retweet Favorite  
12 August 2015



Dettagli e link di tutti i Padiglioni  
dei Paesi esteri partecipanti



Gruppo Azimut: a luglio una raccolta netta totale per 354 milioni di euro

**In lieve ripresa il mercato immobiliare secondo Tecnoborsa**

Pubblicato: 12 Agosto 2015

 Consiglia 1

  Share

Secondo il sondaggio congiunturale realizzato periodicamente da Banca d'Italia, Tecnoborsa e Agenzia delle Entrate sul mercato delle abitazioni in Italia, nel secondo trimestre del 2015 ha continuato a ridursi, seppur lievemente, la percentuale di agenti che riportano un calo dei prezzi di vendita delle abitazioni. Le condizioni della domanda di immobili sono peggiorate rispetto al primo trimestre, riflettendo però con tutta probabilità la diminuzione del numero di potenziali acquirenti in vista dell'approssimarsi del trimestre estivo; tuttavia, esse rimangono più favorevoli rispetto a un anno prima. Di contro, l'incidenza degli acquisti finanziati da mutui ha continuato a salire. Valutandole rispetto alla scorsa estate per eliminare gli effetti della stagionalità, le prospettive sono in miglioramento sia sul breve termine - per il mercato immobiliare nazionale e per il proprio mercato di riferimento - sia sull'orizzonte di medio termine (due anni).



Le interviste del Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia si sono svolte tra il 23 giugno e il 14 luglio 2015. Vi hanno partecipato 1.343 agenzie immobiliari. Le informazioni fornite riguardano l'attività di compravendita, quella di locazione e i relativi prezzi, per il trimestre di riferimento - aprile-giugno 2015 - e in prospettiva.

**Prezzi delle abitazioni** - Nel secondo trimestre del 2015 continua a ridursi, seppur lievemente, il saldo negativo fra la quota di operatori che riportano una diminuzione dei prezzi di vendita (scesi al 56,4%, da 59,3% della rilevazione di aprile) e la quota di chi segnala un aumento che rimane trascurabile, allo 0,8%; aumenta invece l'incidenza dei giudizi di stabilità (al 42,7%, da 39,4%). La riduzione del saldo è stata più accentuata al Nord Ovest, nel Sud e Isole e nelle aree metropolitane (dove si è portato a -51,4% da -56,4%).

**Compravendite** - La percentuale di agenti che hanno venduto almeno un'abitazione nel secondo trimestre è leggermente aumentata (al 71,1% dal 69,6%), attestandosi su livelli di poco superiori a quelli dello stesso periodo del 2014 (68,1%). Sono tuttavia peggiorati i giudizi relativi alle condizioni della domanda: il saldo tra la quota di agenti che riportano un incremento e quella di quanti segnalano una diminuzione dei potenziali acquirenti è tornato negativo, a -4,3 punti percentuali, da 5,5 punti percentuali della precedente rilevazione. Il risultato può risentire di fattori stagionali; rispetto allo stesso periodo del 2014 il saldo è in netto miglioramento (era pari a -20,5 punti percentuali).

Cerca nella Home

Language

Seleziona  

L'EDICOLA  
DI TRIBUNA ECONOMICA

ULTIME PUBBLICAZIONI



**Germany**  
Entra e acquista singole  
o copie multiple in  
cartaceo e/o in digitale

ESCLUSIVA TRIBUNA ECONOMICA



PAGINE DEDICATE  
AI PADIGLIONI EXPO  
CON INTERVISTE  
AI COMMISSARI

[LEGGI GLI ARTICOLI >](#)

settimana	15 giorni	mese
OECD - The Global Forum releases new compliance ratings on tax transparency		
Accordo di principio per un trattato di libero scambio tra UE e Vietnam		
Confindustria, produzione industriale luglio: in recupero l'attività (+0,6% su giugno)		
+0,7% per le entrate tributarie gennaio-giugno 2015		
EU - Financial stability: new Commission rules on central clearing for interest rate derivatives		
World Bank - Reforms to Help Pakistan Achieve Growth		
EFSM revised to shield non-euro area countries from risk		