

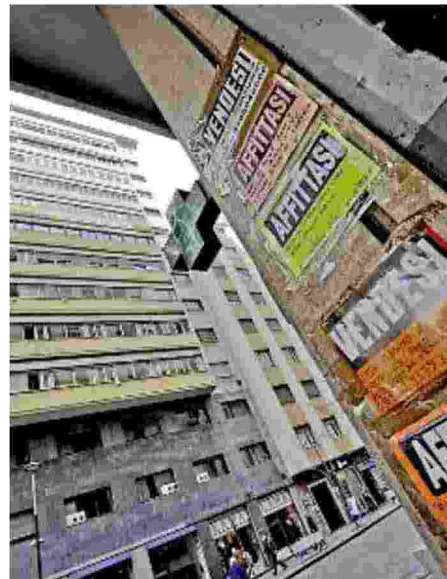
Immobiliare Boom degli edifici commerciali: investiti 5,1 miliardi

MILANO

NEL SECONDO trimestre del 2019 in Italia si sono registrati volumi di investimento nel mercato immobiliare commerciale quasi raddoppiati rispetto al secondo trimestre 2018 e al primo trimestre 2019, con un totale di circa 3,4 miliardi di euro raggiunti grazie alla chiusura di oltre 60 operazioni. L'ottimo risultato raggiunto negli ultimi tre mesi ha consentito di chiudere il primo semestre 2019 con investimenti record per circa 5,1 miliardi di euro: il miglior primo semestre di sempre e uno dei migliori semestri in assoluto degli ultimi dieci anni. Sono i dati elaborati dall'ufficio studi di Bnp Paribas Real Estate Italy. Continua l'interesse degli investitori internazionali: circa l'80% dei capitali investiti in Italia in questi primi sei mesi del 2019 sono stati di provenienza straniera. In particolare, con un contributo di poco più di un miliardo di euro ciascuno, i compratori più attivi sono stati i francesi e gli statunitensi. Il prodotto Alberghiero ha

decisamente dominato il mercato nel secondo trimestre con oltre 20 operazioni chiuse per quasi 1,8 miliardi di euro investiti (il 50% circa dei volumi totali del trimestre) che portano questa asset class a superare i 2 miliardi di euro di investimenti da inizio anno (dato in sostenuta crescita rispetto al primo semestre 2018).

IL PRODOTTO Uffici ha registrato da inizio anno circa 1,7 miliardi di euro (+45%), mentre nel prodotto Retail sono stati investiti circa 600 milioni di euro negli ultimi tre mesi (il 18% circa dei volumi del trimestre) con una crescita del 25% circa, ma il semestre chiude con un -40%. Per la Logistica il semestre chiude con 310 milioni investiti (-20%). In particolare a Milano sono stati registrati investimenti per circa un miliardo di euro, risultato che porta a due miliardi circa il totale in città da inizio anno (con un contributo sul totale Italia che si mantiene tradizionalmente attorno al 35-40% circa).



DOSSIER FINANZA
 ASSET MANAGEMENT

Un mix equilibrato in portafoglio
 «Obbligazioni a basso rischio e azioni growth di alta qualità»

Investizione Boom degli edifici commerciali investiti 5,1 miliardi