

Infodata del Lunedì

Immobili, la tassa più tormentata



Michela Finizio > pagina 2

Due imposte tra aumenti e (pochi) sconti

di **Cristiano Dell'Oste**
e **Michela Finizio**

Aumenti più pesanti nelle Isole e al Nord-Est, accompagnati da una tendenza generalizzata ai rincari e da pochi sconti. L'evoluzione della pressione fiscale sugli immobili nell'epoca dell'Imu (dal 2012 al 2015) si colora in modo differente sul territorio nazionale. In Sicilia e Sardegna, per esempio, l'aumento medio delle aliquote - e quindi delle imposte - è stato pari al 22,8% per le case sfitte, contando anche l'effetto della Tasi introdotta dal 2014.

È interessante anche vedere su quali immobili e in quali aree si concentrano gli aumenti di minore portata o i pochi sconti: gli affitti concordati (peraltro tartassati rispetto ai tempi dell'Ici), i fabbricati produttivi (colpiti anche dall'aumento del moltiplicatore) e le prime case. Al contrario, i

rincari più pesanti hanno colpito le case a disposizione e gli affitti liberi, con un rincaro medio di oltre il 15% in entrambi i casi.

La fotografia delle aliquote medie scattata dal Caf Acli illustra la storia più recente delle tasse sul mattone. E dimostra che i rincari sono proseguiti anche dopo lo shock fiscale rappresentato dall'introduzione dell'Imu, superando spesso il 20% di aumento delle aliquote.

Dai dati sul gettito si vede che la Tasi, oltre a sostituire l'Imu sulle prime case, ha fatto crescere la pressione fiscale anche sugli altri fabbricati: il record di incasso dei due tributi è stato realizzato proprio l'anno scorso, e sarà probabilmente superato quest'anno. Appena più basso il gettito 2013, quando il governo Letta prima sospese e poi cancellò (quasi del tutto) i pagamenti per le abitazioni principali.

© RIPRODUZIONE RISERVATA.

Su Info Data Blog potrebbe interessarti anche:
Lavoro. Jobs Act, le nuove assunzioni nelle Regioni
Salute. La spesa farmaceutica nei Paesi industrializzati

IL PRELIEVO SUL MATTONE

www.infodata.ilssole24ore.com

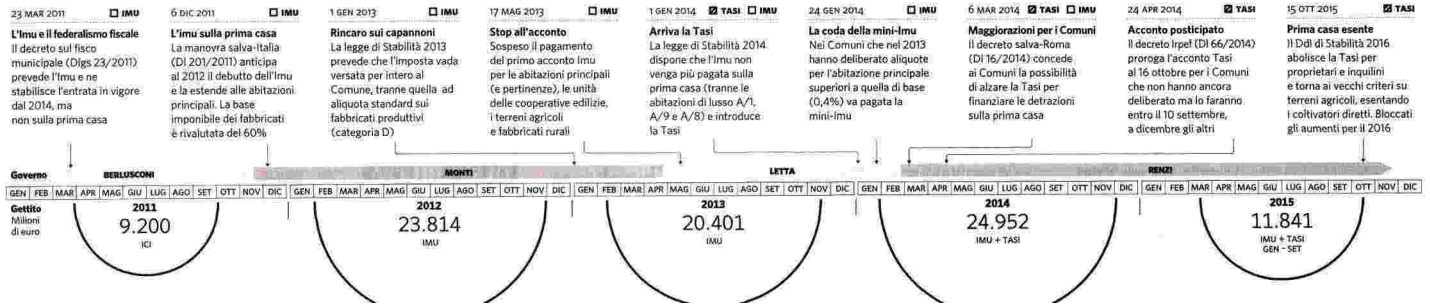
La classifica del gettito.
L'arrivo della Tasi sull'abitazione principale ha prodotto nel 2014 un nuovo record negli incassi dal mattone: online il prelievo per capoluogo di provincia

L'IMU E IL FEDERALIS FISCALE

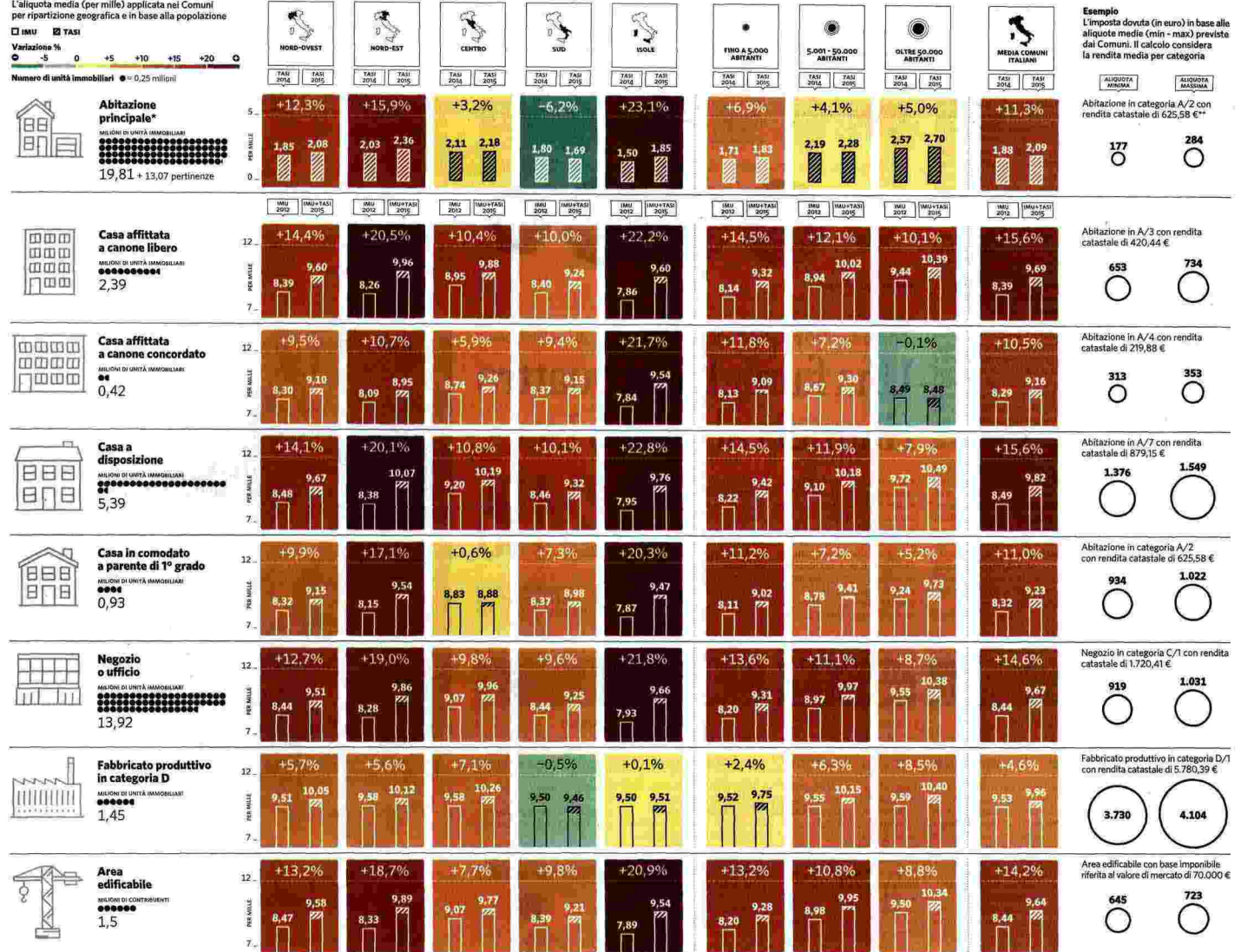
La timeline.
Su internet è possibile passare in rassegna la storia del prelievo fiscale sul mattone, dall'introduzione dell'Imu nel 2012 all'abolizione di oggi sulle prime case

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

LA TIMELINE DELLE TASSE SUL MATTONE



L'EVOLUZIONE DEL PRELIEVO SUL TERRITORIO



* Il confronto è eseguito sul 2014 anziché sul 2012 per misurare l'evoluzione del prelievo al netto delle detrazioni IMU. ** Tasi calcolata senza detrazioni. SOURCE: elaborazione su dati Cef AdC