

**Il numero del giorno****1.879****Il prezzo medio in euro al metro quadro delle case in Italia**

Il mercato immobiliare in Italia è entrato nella fase di stallo che precede la risalita dei costi delle abitazioni. L'Osservatorio di Immobiliare.it relativo all'andamento dei prezzi medi richiesti nel primo semestre del 2019 per le case in vendita, ha infatti rilevato oscillazioni minime dei valori immobiliari: a livel-

lo nazionale, la media di 1.879 euro al metro quadro è frutto di un calo di appena lo 0,2%. La fase di stallo dei prezzi coinvolge tutte le aree del Paese, con percentuali di variazione dei prezzi sempre prossime allo zero. L'unica che arriva all'1% in negativo è quella rilevata al Sud, dove nel corso dei primi sei me-

si dell'anno i costi sono scesi a 1.552 euro/mq. A seguito di un aumento semestrale del 2,8%, Firenze si conferma la città più cara per gli acquisti immobiliari: qui il prezzo medio richiesto a giugno 2019 è stato pari a 3.810 euro/mq. La seconda rimane Milano, con una media di 3.466 euro/mq.

