

I lavori

PRIMO SUMMIT EUROPEO SULL'ECONOMIA IMMOBILIARE

► **GIOVEDÌ 19 SETTEMBRE**

SESSIONE DI APERTURA

Lancio del Programma Terra per lo Sviluppo

Saluti di benvenuto

- Aldo De Marco, *Presidente Tecnoborsa*
- Andrea Mondello, *Presidente Camera di Commercio di Roma*
- Francesco Saponaro, *Assessore alle Attività Produttive della Regione Lazio*

Chairman:

Gianluca Sambucini, *Segretario UNECE/REAG*

- Brigita Schmögnerová, *Sottosegretario Generale delle Nazioni Unite e Segretario Esecutivo UNECE*
- Robert Hall, *Presidente UNECE/REAG*
- Geoffrey Hamilton, *Consigliere Regionale UNECE*

I SESSIONE PLENARIA

Come le Organizzazioni Internazionali lavorano nella Regione e contribuiscono al Programma Terra per lo Sviluppo

Chairman:

Giampiero Bambagioni, *Vice Presidente Tecnoborsa*

- Lars-Erik Forsberg, *Commissione Europea*
- Bob Buckley, *Banca Mondiale*
- Iliaria Benucci, *EBRD*
- Renata Yanbkyh, *DFID*
- Paul Munro-Faure, *FAO*
- Jean Lange, *USAID*

II SESSIONE PLENARIA

Benefici di un mercato immobiliare funzionante

Chairman:

Dickson Brown, *Presidente James Dickson Brown&Co.*

- Jan Brzeski, *Istituto Immobiliare di Cracovia (Polonia)*
- David Smith, *APLR (USA)*
- Martin Levine, *Shorebank Advisory Services (Romania)*
- Azra Hadiahmetovic, *Ministero Commercio Estero (Bosnia ed Erzegovina)*

Tempio di Adriano - Roma, 19-20 settembre 2002

Benchmark Survey

- Robert Hall, *Presidente UNECE/REAG*
- Brian Emmott, *Project Manager (Regno Unito)*

Focus Meetings

- A. Finanza, Rischio e Tassazione
 - B. Standard di Valutazione Internazionale
 - C. Registrazione e sistema legale
- (Vedi allegato)*

III SESSIONE PLENARIA

Chairman:

Jonathan Harris, *CBE, RICS, Vice Presidente UNECE/REAG*

Aspetti principali di un mercato immobiliare funzionante

L'importanza di sistemi di valutazione precisi e affidabili:

- Barry Gilbertson, *Socio Pricewaterhouse Coopers*

Edilizia sociale:

- Chris Stratford, *Direttore DTZ Pidea Consulting*

Sviluppo e Regole nell'edilizia:

- Piero Panunzi, *Presidente del Consiglio Nazionale Italiano dei Geometri*

Mercati e Integrazione:

- Fabrizio Autieri, *Segretario Generale della Camera di Commercio di Roma*

CONCLUSIONI

Dibattito

▶ **VENERDÌ 20 SETTEMBRE**

Focus Meetings

- A. Finanza, Rischio e Tassazione
- B. Standard di Valutazione Internazionale
- C. Registrazione e Sistema Legale
(Vedi allegato)

Intervento di Hernando De Soto

Fondatore e Presidente dell'Istituto per la Libertà e la Democrazia, Perù, autore de "Il Mistero del Capitale"

Una panoramica mondiale sul perchè e come i diritti di proprietà debbano essere inquadrati nel momento in cui si attiva un'economia di mercato a pieno regime

Introduce:

- Robert Hall, *Presidente UNECE/REAG*

IV SESSIONE PLENARIA

Conclusioni e LFDP

Relazioni sui *workshops*

Partecipanti e Relatori

Progetti e futuri gruppi di lavoro del LFDP

- Geoffrey Hamilton, *Consigliere Regionale UNECE*
- Fabrizio Dell'Aria, *in rappresentanza del Ministro delle Attività Produttive*

Programma di lavoro 2002-2003 per il REAG

- Robert Hall, *Presidente UNECE/REAG*

Approvazione dei programmi futuri: piattaforma di apertura

Tutti i partecipanti al Summit

NOTE DI CHIUSURA

- Aldo De Marco, *Presidente Tecnoborsa*

DISCUSSIONE FINALE tra REAG, Economie in Transizione e Donatori

Chairman:

Geoffrey Hamilton, *Consigliere Regionale UNECE*

ALLEGATO

**Focus
Meetings****A. Finanza, Rischio e Tassazione****Chairman:** Helmut Breit, *Vice Presidente Raiffeisen**Zentralbank Osterreich, RZO AG BANK, Austria*

- Debra Erb, *Presidente Mortgage Finance International, LLC, USA*
 - Aivar Tomson, *Vice direttore Kinnisvaraekspert, Estonia*
 - Lorenzo Tagliavanti, *Presidente Borsa Immobiliare di Roma, Italia*
 - Paul Sacks, *Presidente Multinational Strategies Inc, USA*
 - Dickson Brown, *Presidente James Dickson Brown & Co. Inc., USA*
- Dibattito, Riepilogo e Conclusioni*

B. Standard di Valutazione Internazionale**Chairman:** Barry Gilbertson, *Socio Pricewaterhouse Coopers, Vice Presidente RICS, Regno Unito*

- Danny Wiley, *Chair Appraisal Standards Board, The Appraisal Foundation, USA*
 - Duncan Preston, *Chair RICS Valuation Faculty, Regno Unito*
 - Marianne Tissier, *Direttore Comitato Internazionale per gli Standard di Valutazione, Regno Unito*
 - Thomas Motta, *Presidente Appraisal Institute, USA*
 - Peter Clark, *Valutatore immobiliare Ministero dei Lavori Pubblici, Canada*
 - Richard-Raymond Alasko, *Presidente Board of Regents, Centre for Advanced Property Economics, USA*
 - Dave Wheelock, *Direttore Esecutivo International Association of Assessing Officers, USA*
 - Alexey Overchuck, *Vice Direttore Servizio Federale del Catasto, Federazione Russa*
 - Benito Virgilio, *Presidente GEO.VAL.Esperti, Italia*
- Dibattito, Riepilogo e Conclusioni*

C. Registrazione e Sistema Legale**Chairman:** Dave Sharp, *Direttore International Consultancy del Registers of Scotland, Regno Unito*

- Bengt Kjellson, *Direttore Registro di Pianificazione del Territorio, Svezia*
Chairman UNECE Gruppo di lavoro per l'Amministrazione del Territorio, Ucraina
 - Peter Creuzer, *Ispettore Ministero dell'Interno, Germania*
 - Rafael Arnaiz Ramos, *Collegio des Registradores de la Propiedad y Mercantiles, Spagna*
 - Jon Vilberg Gudjonsson, *Direttore Registration and Development, Land Registry, Islanda*
 - Giles D'Souza, *Consulente Infoterra Limited, Regno Unito*
 - Carl Calvert, *Calvert Consulting, Regno Unito*
 - Natalya Korchakova, *Direttore Centro per le Politiche di Riforma del Territorio, Ucraina*
 - Volodymir Zhmutsky, *Vice Capo Responsabile Comitato Statale per le Risorse del Territorio, Ucraina*
 - Antonio De Santis, *Ministero Economia e Finanze, Agenzia del Territorio, Italia*
- Dibattito, Riepilogo e Conclusioni*