

CONOSCENZE EDILIZIO - URBANISTICHE UTILI ALLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Il corso vuole fornire ai professionisti agenti immobiliari nozioni tecnico-operative sulle tematiche afferenti l'edilizia e l'urbanistica, gli argomenti saranno sviluppati in modo da poter essere funzionali alle attività della mediazione immobiliare.

Giovedì 05 dicembre 2019, dalle ore 9.30 alle ore 13.30

PROGRAMMA:

DAL TERRENO ALL'EDIFICIO

- Il Piano Regolatore Generale e Regolamento Edilizio
- Destinazione urbanistiche – breve descrizione
- Le categorie di intervento edilizie sulle costruzioni
- Progetto
- Atto d'obbligo
- I Regimi Edilizi previsti dalla legislazione vigente
 - Permesso di Costruire e Varianti
 - Comunicazione Inizio Attività (CIL)
 - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA)
 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)
 - SCIA in alternativa al Permesso di Costruire
 - SCIA Unica
 - SCIA Condizionata
- Fine lavori
- Collaudo delle Opere
- Agibilità
- Uffici competenti e tempistica

INSERIMENTO IN MAPPA E ACCATASTAMENTO (DOCFA)

- Visura catastale
- Spiegazione delle varie voci in visura
- Stralcio di mappa catastale
- Tipo mappale inserimento fabbricato
- Pregeo
- Accatastamento nuova costruzione
- Docfa
- Uffici competenti e tempistica

PRATICHE CATASTALI

- Rettifiche (toponomastica, intestazione, dati anagrafici, duplicati di particella, etc.)
- Volture (atti di provenienza, successioni, decreti, etc.)
- Rasterizzazione planimetrie mancanti
- Variazione catastale - Frazionamenti
- Accesso agli atti
- Uffici competenti e tempistica

VERIFICHE NECESSARIE PER LA COMMERCIALIZZABILITA' DEL BENE

- Atti di provenienza dell'immobile (Atti notarili – successioni – donazioni – usucapioni ecc)
- Visura storica catastale dell'immobile;
- Planimetrie catastali storiche dell'immobile (accatastamento ed eventuali variazioni)
- Verifica conformità edilizio-urbanistica
- Immobili soggetti a Condono Edilizio (I- II – III condono)
- Pratiche edilizie per sanare le difformità (CILA – SCIA – DIA circolare PAU 2012)
- Fine lavori e collaudo
- L'agibilità
- Sopralluogo per verifica conformità rispetto al progetto
- Certificazioni impianti
- Attestazione di Prestazione Energetica (Ape)
- Immobili sottoposti a vincolo
- Uffici competenti e tempistica

ESEMPI DI CASI PRATICI OGGETTO DI VARIE DIFFORMITA' EDILIZIE

- Su richieste di condono;
- Su immobili costruiti successivamente al 1939;
- Su immobili costruiti antecedentemente al 1939.

Sede del corso

Borsa Immobiliare di Roma, Viale delle Terme di Caracalla, 69/71 (angolo v.lo Antoniniano), parcheggio non disponibile.

Costo

La quota di partecipazione è di € **50,00 IVA** inclusa a partecipante.
Per gli Agenti Accreditati alla Borsa Immobiliare di Roma la partecipazione è gratuita.

Contatti

Katia Ciardi, Alice Ciani – e-mail: formazione@tecnoborsa.com tel.: 06 57 300 710