

Prot n.33 del 12 maggio 2022

Avviso pubblico: per l'individuazione di partner tecnici per lo sviluppo del progetto: La casa ideale- indagine sull'idea di abitazione delle famiglie romane

Premesso che

Tecnoborsa SCpA è una società consortile per azioni senza fini di lucro di emanazione delle Camere di Commercio istituita con l'intento di favorire lo sviluppo e la regolazione del mercato immobiliare italiano. Nel quadro delle attività Tecnoborsa in favore del settore, si colloca la gestione della Borsa Immobiliare infrastruttura istituita dalla Camera di Commercio di Roma per contribuire a rendere dinamico e trasparente il mercato, con azioni a sostegno delle attività professionali dei mediatori, a garanzia del cliente finale, sviluppando azioni sinergiche con le associazioni di settore;

tra le attività istituzionali periodicamente attuate figura una serie di indagini finalizzate ad analizzare da un lato i mutamenti registrati dalle agenzie immobiliari rispetto all'andamento del mercato (indagine periodica su di un campione a livello nazionale di agenzie realizzata in collaborazione con Agenzia delle Entrate e Banca d'Italia) dall'altro all'individuazione delle caratteristiche della domanda delle famiglie con una indagine periodica su un campione di 2.400 famiglie svolta ad anni alterni a livello nazionale e sulle 6 grandi città ed annualmente sulla città di Roma, incentrata a titolo esemplificativo su tematiche quali le transazioni avvenute e quelle previste con le motivazioni sottostanti le compravendite; i mutui; le locazioni; l'uso dell'intermediario immobiliare; il ricorso allo specialista per la valutazione dell'immobile oltre a specifici argomenti di approfondimento scelti di anno in anno: dall' impatto COVID alla casa smart, dalla casa dei propri sogni al tema della sicurezza, dal risparmio energetico al tema dei lavori di ristrutturazione.

si intende procedere alla **indagine in oggetto** con una contestualizzazione dei risultati nella serie storica ultra decennale già in archivio, per rendere l'immagine della città nella sua realtà urbanistica ed in quella sognata dai romani attraverso la lente della propria dimensione abitativa con la finalità di offrire uno strumento a quanti stanno lavorando per la progettazione di una rigenerazione urbana che tenga conto dei bisogni di chi la città la vive e la rende produttiva e vera ogni giorno.

Si prevede quindi di effettuare:

una indagine su di un campione rappresentativo di famiglie romane per analizzare sociologicamente come il mercato immobiliare romano sia profondamente mutato nel tempo in termini di:

- tipologia di immobili residenziali oggetto del desiderio delle famiglie,
- tipologia di interventi effettuati sugli immobili
- andamento dei prezzi,
- ricorso al mutuo ed altre tipologie di comportamento di acquisto,

isolando i driver del cambiamento e analizzandoli anche alla luce dell'esperienza di gestione delle attività di mediazione esercitate da un campione di agenzie immobiliari di Roma e provincia individuato attraverso il supporto delle associazioni di categoria e del sistema Borsa Immobiliare.

I risultati della indagine saranno descritti in un **testo di natura tecnico-divulgativa** che delinea l'evoluzione e le caratteristiche della domanda di abitazioni delle famiglie romane nel tempo e saranno resi fruibili in uno **spazio web** appositamente strutturato per presentarli in modo interattivo nonché per contestualizzare tali risultati, attraverso una descrizione dei contesti abitativi oggetto del percorso di indagine;

Alla luce di quanto descritto, questa società intende individuare dei partner tecnici per la realizzazione delle seguenti attività:

1. Realizzazione di una indagine ed in particolare per le attività di supporto nella elaborazione e somministrazione di due questionari uno riservato alle famiglie ed uno alle agenzie immobiliari nonché per le attività di analisi dei risultati;
2. Acquisizione di un repertorio fotografico a corredo della descrizione dei contesti abitativi cittadini;
3. Progettazione editoriale e realizzazione di un opuscolo contenente i risultati della indagine e degli articoli a corredo;
4. Costruzione di uno spazio web dedicato alla divulgazione dei contenuti messi a punto nella indagine di cui al punto 1 con la possibilità di generare grafici ed indici in funzione della base dati disponibile;
5. realizzazione di una piattaforma di data set secondo gli standard World Wide Web Consortium- Simple Knowledge Organization/System Web Ontology Language (W3C -OWL/SKOS) per la raccolta e la classificazione delle informazioni con la possibilità di definirne la tassonomia tramite metadati ed integrazione con data set esterni (Istat, Comune, Regione e altri soggetti detentori di open data) per ampliare la base informativa a supporto della indagine.

Eventuali manifestazioni di interesse potranno pervenire entro il 30 maggio pv alla seguente casella mail:

tecnoborsa@legalmail.it . Per eventuali informazioni è possibile contattare la Direzione al numero 06-

57300710. **Tecnoborsa si riserva il diritto di non procedere alla realizzazione delle attività sopra**

descritte a proprio insindacabile giudizio.