

Corso di alta formazione **UN NUOVO PROFESSIONISTA: VIVACIZZATORE D'ASTA**

FRUIBILE IN MODALITÀ IBRIDA

In presenza (presso la sede Tecnoborsa in Roma sino ad esaurimento posti) e online per i richiedenti la modalità a distanza

I Sessione – 21 Marzo 2023

II Sessione – 18 Aprile 2023

Ore 10.00 - 13.00/ 14.00 – 17.00

Il Corso è erogato da Tecnoborsa con il patrocinio del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri laureati e in collaborazione con il Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma

Il rischio più grande è perdere tempo e soldi

Come evitarlo?

La vivacizzazione delle aste si integra perfettamente con quello che un agente immobiliare fa quotidianamente, ma con una nuova grande opportunità per diventare un professionista del settore. Il mercato delle aste immobiliari del resto è in forte crescita ed espansione anche alla luce delle ultime riforme, attirando una platea sempre più ampia di soggetti anche per la convenienza degli acquisti. Tuttavia acquistare all'asta, soprattutto a seguito della introduzione delle vendite telematiche, non è sempre semplice e intuitivo: c'è bisogno di professionisti ed esperti che conoscano le tecniche operative e abbiano un bagaglio di competenze di natura commerciale e giuridica per partecipare con successo ad una asta immobiliare fino all'aggiudicazione e all'entrata in possesso del bene.

Perché partecipare al Corso

- Si può imparare come far acquistare ai clienti immobili ad un costo inferiore dal 10 al 40% del prezzo di mercato;
- Il mercato delle aste è in forte espansione ed è crescente la domanda di professionisti per la consulenza/assistenza che i potenziali aggiudicatari richiedono;

- Un' enorme potenzialità di business nel settore immobiliare;
- Farsi riconoscere con competenze distintive e specialistiche rispetto alla "massa" di operatori immobiliari
- Un vivacizzatore di Aste Professionista ha una provvigione garantita!

Modalità

Mista. Con presenza in aula (fino ad esaurimento dei posti disponibili in base all'ordine cronologico di ricezione delle domande di partecipazione) e Online

Docenti

Dott. Giulio Borella (Magistrato), Dott. Raffaele Rossi (Consigliere della Corte di Cassazione), Arch. Michela Marchi (CTU ed Esperto stimatore presso il Tribunale di Vicenza).

Programma e argomenti principali

I Sessione | 21 Marzo 2023

- Premessa storica origini delle aste
- Brevi cenni sull'esecuzione immobiliare
- L'udienza ex. Art.569 c.p.c, tempi e modi della vendita;
- Ordinanza di vendita e delega al professionista
- Nomina e compiti del custode
- L'avviso di vendita e la pubblicità

II Sessione | 18 Aprile 2023

- Come partecipare all'asta immobiliare: quadro normativo, modulistica, scadenze da rispettare
- Vendite analogiche e vendite telematiche
- Dal saldo prezzo al decreto di trasferimento
- Procedure di rilascio degli immobili
- Gestione efficiente dell'asta

Attestato di frequenza

Ai partecipanti al Corso che avranno fruito almeno dell'80 per cento delle ore previste, sarà rilasciato un Attestato di frequenza.

Crediti formativi professionali (CFP)

Il Corso è funzionale al conseguimento di **crediti formativi per i Geometri iscritti all'albo**, i quali potranno conseguire i Crediti Formativi Professionali (CFP) ai sensi del disposto del D.P.R. n. 137/2012 e successivo Regolamento per la formazione professionale continua, emanato dal CNGeGL ed approvato dal Ministero della Giustizia.



Materiale didattico

Gli iscritti al Corso riceveranno le dispense elaborate dai docenti del corso.

Sede del Corso

Aula Corsi Tecnoborsa | Roma, Viale delle Terme di Caracalla 69/71 ovvero online in modalità Webinar.

Modalità di iscrizione

La quota di partecipazione, **per ogni sessione**, è di € 250,00 + IVA (€ 305,00 IVA inclusa) a partecipante.

L'evento è a numero chiuso e la partecipazione è determinata dalla priorità di iscrizione.

Il Corso sarà attivato solo al raggiungimento di una quota minima di iscritti.

Gli interessati potranno compilare il **Modulo d'iscrizione** pubblicato sul sito: www.tecnoborsa.com oppure, richiederlo inviando una email a: formazione@tecnoborsa.com

Per ulteriori informazioni è possibile contattare:

Alice Ciani / Katia Ciardi
Area Formazione
Tel. 06/57300710
formazione@tecnoborsa.com