

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI AZIONISTI DI
TECNOBORSA – CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL MERCATO IMMOBILIARE S.C.P.A.
DEL 3 MAGGIO 2022**

Il giorno 3 (tre) del mese di maggio dell'anno 2022 (duemilaventidue), a seguito di convocazione trasmessa con nota n. 18 del 6 aprile 2022, si è svolta in seconda convocazione presso la sede della Camera di Commercio di Roma in Via de' Burrò n.147, l'Assemblea ordinaria di Tecnoborsa - Consorzio per lo sviluppo del mercato immobiliare SCpA, per l'esame del seguente Ordine del Giorno:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Esame ed approvazione del Bilancio consuntivo per l'anno 2021, corredato della nota integrativa della relazione del Collegio Sindacale e del Revisore dei Conti, nonché della relazione sul governo societario;
3. Rinnovo Organo amministrativo per il triennio 2022-2024- determinazione numero componenti ed eventuali compensi ai sensi degli artt. 15 e 19 dello Statuto;
4. Rinnovo Collegio dei Sindaci per il triennio 2022-2024 -determinazione compensi ai sensi dell'art. 23 dello Statuto;
5. Nomina del Revisore dei conti per il triennio 2022-2024- ai sensi dell'art. 23 bis dello Statuto e determinazione del relativo compenso;
6. Adesione Fondazione per la mobilità del Lazio- Proposta;
7. Varie ed eventuali.

Risultano presenti e/o rappresentati i seguenti Azionisti:

<i>Soci</i>	<i>Azioni</i>	<i>%</i>
CCIAA di Roma	1.145.298	83,169
CCIAA di Torino	2.500	0,182
Totale Presenze	1.147.798	83,351
Capitale Sociale	1.377.067	100,000

Per il Consiglio di Amministrazione sono presenti il Presidente Valter Giammaria, il Consigliere Maurizio Pezzetta e tramite video collegamento la Componente Anna Rizzo
Per il Collegio Sindacale sono presenti, i Sindaci Arsenio Pica e Antonella Greco.

A norma di Statuto, assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente della Società, Valter Giammaria, il quale, rilevato che la stessa è stata regolarmente convocata secondo le formalità previste dalle disposizioni vigenti e dalle norme dello Statuto sociale, verificata la regolarità delle deleghe pervenute, che risultano presenti e/o

rappresentati n. 2 Soci per un totale di n. 1.147.798 azioni corrispondenti all'83,351% del capitale sociale, dichiara aperta la seduta e atta a deliberare sui punti posti all'Ordine del giorno.

Su proposta del Presidente dell'Assemblea, viene invitato a svolgere le funzioni di Segretario, il Direttore Generale della società, Valentina Canali.

Passando a trattare il primo punto all'Ordine del Giorno, **“Comunicazioni del Presidente”**, Valter Giammaria segnala che:

A) Tecnoborsa ha elaborato insieme ad ABI, dai Consigli Nazionali delle professioni tecniche e all'Associazione delle società di valutazioni immobiliari le **"Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie"** ("Linee Guida"). L'edizione 2022 pubblicata di recente, riporta principi, regole e procedure in uso sul tema ed è stata notevolmente implementata rispetto alle precedenti edizioni in considerazione: delle disposizioni contenute negli Orientamenti dell'Autorità Bancaria Europea in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti, recepiti a livello nazionale dalla Circolare Banca d'Italia 285/2013 con il 36° aggiornamento del 20 luglio 2021, dell'evoluzione degli Standard internazionali di valutazione (IVS) alla luce del **Codice delle Valutazioni Immobiliari (edito da Tecnoborsa)** che - sin dalla prima edizione del 2000 - costituisce lo standard nazionale di riferimento

B) Prosegue spiegando che come preannunciato in sede di bilancio previsionale per l'anno in corso, è stata avviata **una concertazione a livello nazionale con le tre associazioni di settore e -per quanto riguarda le sinergie operative attivabili per la locale borsa immobiliare- con i rispettivi presidenti romani** che spera consentirà di avviare una nuova stagione di progetti condivisi. Tra le attività in corso di realizzazione su cui è stata aperta una sinergia, la formazione in collaborazione con Forma Camera e la revisione della modulistica.

C) Il Presidente si sofferma quindi sulla **certificazione per la qualità** (che riguarda sia le attività proprie della Borsa immobiliare di Roma che le attività formative proposte da Tecnoborsa a livello locale e nazionale) e che è stata appena rinnovata senza che venissero rilevate non conformità. Collegata alla certificazione societaria figura quella per le imprese accreditate alla Borsa che aderiscono al percorso, su base volontaria. Anche la visita ispettiva presso due delle imprese selezionate ha fatto registrare la piena approvazione rispetto alla gestione delle procedure

D) L'alto profilo tecnico delle attività svolte è esemplificato anche dalla collaborazione di **Tecnoborsa al tavolo tecnico UNI per l'elaborazione del Progetto UNI1606252 relativo ai Requisiti di conoscenza, abilità, responsabilità ed autonomia degli agenti immobiliari integrativi alla UNI EN 15733**. L'intento è quello di accreditare il sistema Borsa come elemento di qualità volontaria per garantire una sempre maggiore connotazione specialistica e professionale allo status di aderente. Infine, segnala che sta per essere rinnovato per un triennio l'accordo con Agenzia delle Entrate e Banca d'Italia per la predisposizione della indagine periodica (su base trimestrale) che coinvolge un ampio campione di agenzie immobiliari, per monitorare l'andamento del mercato;

E) Per quanto riguarda le **attività formative**:

- è stato proposto in collaborazione con il Consiglio Nazionale dei geometri e dei geometri laureati un corso di alta formazione in 4 giornate dedicato alla figura dell'**Esperto stimatore** (come definito dall'art. 161 delle Disposizioni di attuazione del Codice di Procedura Civile) con l'obiettivo di garantire gli strumenti necessari per redigere una perizia estimativa ai fini delle esecuzioni immobiliari e delle procedure esecutive.

-In collaborazione con Forma Camera è stato realizzato un programma formativo incentrato su **7 seminari dedicati all'introduzione dell'innovazione e della digitalizzazione nella gestione dell'agenzia immobiliare** tuttora in corso. La fruizione del programma è totalmente gratuita per le imprese locali considerato il sostegno economico della Camera di Commercio di Roma. Lo stesso tipo di programma potrà essere successivamente proposto con una piccola quota di iscrizione alle imprese dei restanti territori.

-E' stato organizzato un **corso per il Banco Popolare di Milano** anche questo in fase di ultimazione, per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie.

Al termine delle proprie Comunicazioni il Presidente passa all'esame del **punto 2 Esame ed approvazione del Bilancio consuntivo per l'anno 2021** confermando che la Società ha provveduto all'invio nei tempi previsti della seguente documentazione che figura allegata sub A al presente verbale, e oggi consegnata in copia ai presenti:

- Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2021 e relativa Nota Integrativa;
- Relazione del Collegio Sindacale;

- Relazione del Revisore Legale dei Conti;
- Relazione sul Governo Societario.

Il Presidente nell'illustrare ai presenti la documentazione di che trattasi, spiega che in occasione della riunione di Consiglio di Amministrazione del 30 marzo us i Consiglieri hanno valutato positivamente i risultati del documento contabile in esame che **evidenzia il pareggio della gestione ordinaria** grazie alle entrate nell'ultimo trimestre dell'anno per attività formative nonché per la quota di competenza riconducibile all'anno in esame per le attività di analisi e predisposizione del progetto 'Listino della Borsa Immobiliare di Roma a servizio di una città intelligente' affidato dalla Camera di Commercio di Roma. A fronte di tale pareggio della gestione ordinaria, **il Presidente evidenzia la perdita di euro 93.072 riconducibile essenzialmente a due fatti di carattere straordinario, determinati da accadimenti intercorsi nelle annualità precedenti e quindi ampiamente noti agli Amministratori ed ai Soci:**

- la definizione, al fine di evitare un notevole aggravio di costi legali, delle dismissioni comunicate da alcuni azionisti pubblici negli ultimi anni che hanno comportato sopravvenienze passive per complessivi euro 81.021.
- l'emersione di maggiori contributi previdenziali relativi ad esercizi precedenti per euro 9.856 e sopravvenienze passive su crediti verso clienti, per euro 2.131.

Il Presidente riepiloga quindi sinteticamente i principali accadimenti dell'anno in esame ricordando che la Società in considerazione del proprio assetto e del ruolo prevalente nel quadro dell'azionariato riconducibile al sistema delle Camere di Commercio che ai sensi dell'art 5 dello statuto societario detengono la maggioranza assoluta del capitale sociale, nella impostazione della propria programmazione nell'anno di riferimento ha tenuto conto della legge 7 agosto 2015, n. 124 (Riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche) della legge 580/93 così come modificata dal Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 219, nonché del Decreto legislativo 175/2016 (testo unico in materia di società a partecipazione pubblica) e del relativo decreto correttivo 100/2017.

In virtù del richiamato inquadramento normativo e del Decreto del Ministero Sviluppo economico del 7 marzo 2019 che delinea le tipologie di azioni strategiche per gli Enti camerali, Tecnoborsa ha dunque consolidato un percorso di attività che valorizza tali funzioni di supporto e sviluppo del mercato immobiliare. Impostazione che ha contraddistinto anche l'azione per l'anno 2021 così come l'articolazione delle attività

previste per il corrente 2022.

Centrali sono infatti le **azioni di informazione e formazione verso le imprese del settore immobiliare, nonché dei professionisti a questo collegati.**

In tale ambito, si segnalano anche le attività per la preparazione all'esame di certificazione dei valutatori immobiliari, relativamente alla norma UNI 11558 "Valutatore immobiliare - Requisiti di conoscenza, abilità e competenza" e alla relativa prassi di riferimento UNI/ PdR 19:2016, oltre a quelle svolte per lo svolgimento delle sessioni d'esame per la certificazione di qualità dei valutatori immobiliari.

Particolare rilievo assume anche l'azione di **monitoraggio delle quotazioni e dei prezzi rilevati a livello nazionale, oltre che delle dinamiche del settore** attraverso una serie di indagini ed approfondimenti.

Con **Banca d'Italia ed Agenzia delle entrate** viene realizzato il **"Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia"** con il coinvolgimento di oltre **1.500 agenzie immobiliari su tutto il territorio nazionale** con periodicità trimestrale. A cura del **Centro Studi Tecnoborsa** viene effettuata una **indagine nazionale sulla domanda e offerta di immobili da parte delle famiglie (su un campione di circa 2.400 famiglie)** nonché sull'utilizzo dell'intermediazione immobiliare con un focus tematico di approfondimento che nel 2021 è stato incentrato sugli effetti della pandemia rispetto all'universo casa.

Tecnoborsa, **ai fini della autoregolamentazione, dello sviluppo e della competitività dei mercati e della stabilità del sistema finanziario**, ha dato un contributo rilevante per la redazione della nuova edizione delle **"Linee Guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie"** funzionali all'attività bancaria, in coerenza con gli Orientamenti EBA in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti (in vigore da giugno 2021), nonché in applicazione della normativa di Vigilanza nazionale.

In particolare, nell'ambito di un **Tavolo di lavoro promosso dall'ABI e partecipato da Tecnoborsa, dai Consigli Nazionali delle professioni tecniche e da altri Enti**, sono state definite **moderne metodologie valutative, basate sul Codice delle Valutazioni Immobiliari edito da Tecnoborsa**, conformi alla specifica normativa prevista dall'ordinamento bancario e finanziario sia in funzione dell'accensione di mutui ipotecari funzionali all'acquisto di abitazione, sia per tutte le altre destinazioni d'uso.

Gli approfondimenti di natura tecnico scientifica di respiro nazionale, **trovano uno strumento naturale di divulgazione- reso liberamente fruibile on line dal sito Tecnoborsa- nei Quaderni di Economia Immobiliare (QUEI).**

Con la newsletter mensile **Panorama di economia immobiliare** viene invece effettuata una azione di carattere più accessibile in termine di livello di specializzazione dei contenuti così da raggiungere un differente target.

A livello locale, il monitoraggio sulle quotazioni avviene attraverso l'azione della Borsa Immobiliare la cui azione si perfeziona attraverso l'indagine statistica e di rilevamento condotta da Tecnoborsa con il supporto di un apposito Comitato di addetti ai lavori, per l'elaborazione ai fini della pubblicazione del **Listino dei valori correnti del mercato** dell'area di riferimento.

Tecnoborsa assolve dunque la funzione di **Osservatorio con servizi di informazione tecnico statistica a supporto della competitività delle imprese e degli altri stakeholders interessati al settore immobiliare.**

Sempre in virtù del richiamato dettato statutario infatti, partecipano alla compagine sociale anche le **Associazioni di categoria ed altri portatori di interesse sia pubblici che privati.**

In considerazione del particolare momento storico e della rivoluzione determinata a livello socio economico dall'emergenza sanitaria dell'ultimo biennio, Tecnoborsa nel 2021 ha dato corso ad una **attività adattata a tale mutato scenario di riferimento**, rispetto al periodo pre-COVID. Coerentemente con tale impostazione si è dunque proceduto ad impostare la programmazione in ambito formativo e di aggiornamento tecnico professionale privilegiando la possibilità di una fruizione a distanza degli incontri, in parte programmati prevedendo la partecipazione libera dei partecipanti.

Tra i temi affrontati le Norme antiriciclaggio, il Regolamento sulla Privacy (UE 2016/679) e la gestione del dato informatico oltre ad un approfondimento sulla ricerca dei dati immobiliari ai fini della applicazione del *Market approach* e del sistema di stima.

Nell'ultimo scorcio del 2021 si è perfezionato l'avvicendamento -con decorrenza dal 2 agosto 2021- del nuovo Direttore della Società a causa delle dimissioni del Direttore generale uscente, Ettore Troiani. Tale variazione ha comportato un processo di revisione generale di attività, strumenti, procedure, delineando un percorso di riorganizzazione funzionale interna, resa peraltro indispensabile dal pensionamento di ulteriori 2 unità di personale, rispettivamente a novembre e dicembre 2021 riorganizzazione che tra l'altro

prevede di portare una delle 7 unità rimaste in organico, inquadrata al primo livello e attualmente in part time, a tempo pieno.

Nell'ultimo trimestre 2021 sono anche state poste le basi per la strutturazione di una rete di rapporti esterni con le Associazioni di riferimento ed i principali Stakeholders, per la definizione di una costante azione di *networking* rispetto alle ulteriori attività programmate da attuare a partire dal 2022

Il Presidente chiede ai presenti se hanno domande e/o richieste di chiarimento in merito e non ricevendo alcuna richiesta di intervento, passa la parola alla componente del Collegio Sindacale, Antonella Greco, la quale conferma il parere favorevole al bilancio dell'anno 2021 già espresso dal Collegio nella relativa Relazione. Precisa inoltre che il documento contabile oggi in esame rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico, con le note esplicative allo stesso, così come riportato nella Nota Integrativa, condividendo la proposta formulata dagli Amministratori di portare a nuovo la perdita di esercizio di € 93.072. Viene anche riportato quanto dichiarato nella propria Relazione dal Dr Pace incaricato della Revisione Legale dei Conti sul Bilancio di esercizio di Tecnoborsa S.C.p.A. che *"... fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"*.

Prende la parola il rappresentante del Socio di maggioranza Camera di Commercio di Roma, Dott.ssa Lucia Santagada, che, sulla scorta della Deliberazione di Giunta n. 64 del 21 aprile 2022, esprime parere favorevole all'approvazione del Bilancio consuntivo 2021 comprensivo della Nota integrativa, delle Relazioni del Collegio Sindacale e del Revisore Legale dei Conti, nonché della Relazione sul governo societario, anche a nome della Camera di Commercio di Torino che rappresenta in questa sede.

Il rappresentante, altresì, esprime parere favorevole in merito alla proposta del Consiglio di Amministrazione di riportare a nuovo la perdita di esercizio, pari a € 93.072.

L'Assemblea degli Azionisti approva il Prospetto di Bilancio chiuso al 31/12/2021 con la relativa Nota Integrativa, documentazione allegata al presente verbale sotto la lettera "A", facendone parte integrante, unitamente alla relazione del Collegio Sindacale, alla

relazione del Revisore Legale dei Conti e alla relazione sul Governo Societario accogliendo la proposta del Consiglio di Amministrazione di riportare a nuovo la perdita di esercizio, pari ad € 93.072.

Passando al **punto 3) all'Ordine del Giorno Rinnovo Organo amministrativo per il triennio 2022-2024- determinazione numero componenti ed eventuali compensi ai sensi degli artt. 15 e 19 dello Statuto**, il Presidente chiede se vi sono proposte in merito. Interviene la Dott.ssa Lucia Santagada, rappresentante del Socio di maggioranza Camera di Commercio di Roma, la quale comunica che la Giunta camerale si è espressa favorevolmente in merito alla conferma della nomina di un Organo di Amministrazione a composizione collegiale.

Le motivazioni sono le stesse che hanno determinato tale scelta nel provvedimento di nomina per il triennio appena concluso e riconducibili alla complessa attività sociale di Tecnoborsa S.C.p.A., che, anche in virtù della propria natura consortile, è chiamata a rappresentare le esigenze di un settore, quello immobiliare, nel quale sono presenti numerosi soggetti portatori di interessi da contemperare nell'ambito dell'attività sociale. Pertanto, un Organo di Amministrazione a composizione collegiale consente di rappresentare adeguatamente le istanze del territorio e delle imprese, che in tal modo, possono partecipare utilmente alla gestione operativa della Società in linea con le rispettive finalità istituzionali da tutelare e diffondere, garantendo efficacemente la *mission* della Società.

La Camera si è quindi espressa in merito, proponendo:

- per le ragioni di adeguatezza organizzativa appena descritte e tenendo conto dell'esigenza di contenimento dei costi, di procedere alla nomina di un Consiglio di Amministrazione composto da cinque componenti, confermando il compenso al solo Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- tenendo conto delle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia di equilibrio tra i generi e, valutati positivamente il profilo tecnico e la competenza dei candidati nonché il positivo percorso condiviso in occasione del mandato appena concluso, di proporre la conferma per ulteriori tre esercizi del Consiglio di Amministrazione nella sua attuale composizione: Valter Giammaria, Marcello Piacentini, Anna Rita Rizzo, Maurizio Pezzetta e Alberta Parissi, designati in rappresentanza della Camera di Commercio di Roma;
- di proporre la nomina del Dott. Valter Giammaria quale Presidente del Consiglio di

Amministrazione;

- di proporre la determinazione dei compensi dell'Organo Amministrativo, confermando in euro 36.000,00 il compenso annuale lordo spettante al solo Presidente del Consiglio di Amministrazione.

La Dott.ssa Santagada, inoltre, rappresenta che, laddove l'Assemblea intendesse procedere alla nomina sulla base della composizione collegiale dell'Organo di Amministrazione secondo quanto proposto, la relativa Delibera assembleare dovrà essere trasmessa, ai sensi di quanto previsto all'art. 11, comma 3, del T.U.S.P., alla Sezione Regionale di Controllo per il Lazio della Corte dei Conti e alla struttura di cui all'art. 15 del T.U.S.P. (Direzione VII "Valorizzazione del patrimonio pubblico" - Dipartimento del Tesoro - Ministero dell'Economia e delle Finanze).

Il Presidente chiede ai presenti se hanno osservazioni in merito alla proposta appena formulata e, non ricevendo alcuna richiesta di intervento, mette ai voti la proposta della Camera di Commercio di Roma.

L'Assemblea, condividendo quanto esposto dalla Dott.ssa Santagada, delibera all'unanimità:

- di confermare nella nomina per il triennio 2022-2024 i seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione: Valter Giammaria, Marcello Piacentini, Anna Rita Rizzo, Maurizio Pezzetta e Alberta Parissi;
- di confermare per la carica di Presidente del Consiglio di Amministrazione il Dott. Valter Giammaria;
- di determinare un compenso lordo annuale di euro 36.000,00, per il solo Presidente del Consiglio di Amministrazione.

A conclusione della votazione il Presidente Valter Giammaria, in relazione alla propria riconferma, esprime il proprio ringraziamento ai Soci e in particolare alla Camera di Commercio di Roma quale Socio di maggioranza, e passa a trattare il **punto 4) Rinnovo Collegio dei Sindaci per il triennio 2022-2024 -determinazione compensi ai sensi dell'art 23 dello Statuto** Interviene nel dibattito che segue, la rappresentante del Socio di maggioranza Camera di Commercio di Roma per informare che la Giunta camerale si è espressa favorevolmente anche in ordine alla riconferma dell'attuale composizione del Collegio Sindacale e dei relativi compensi spettanti per la citata funzione.

Il Presidente, non ricevendo osservazioni in merito, mette ai voti la proposta effettuata dalla Rappresentante della Camera di Commercio di Roma.

L'Assemblea all'unanimità delibera:

- di nominare il Collegio Sindacale per il triennio 2022-2024 nella seguente composizione:

Giovanni Sapia, con la carica di Presidente del Collegio Sindacale;

Arsenio Pica e Antonella Greco, Sindaci effettivi;

Carlo Della Chiesa d'Isasca e Anna Rosa Adiutori, Sindaci supplenti.

- di determinare un compenso lordo annuale di euro 4.200,00 al Presidente del Collegio Sindacale;
- di determinare un compenso lordo annuale di euro 2.800,00 ai componenti effettivi del Collegio Sindacale.

Il Presidente con l'assenso unanime dei presenti propone di rendere immediatamente esecutivi i provvedimenti legati alla nomina degli Organi così da dare corso agli adempimenti di trasmissione del provvedimento alla sezione regionale della Corte dei Conti ed alla competente direzione del Mef.

Il Dott. Giammaria passa a trattare il **punto 5) all'Ordine del giorno “Nomina del soggetto incaricato alla Revisione legale dei conti e determinazione del relativo compenso”** e, con riferimento a tale nomina, ricorda che sulla base della proposta motivata del Collegio dei Sindaci in occasione della riunione del 22 maggio 2019 l'Assemblea dei soci aveva proceduto - a valle di una procedura di selezione pubblica - ad affidare l'incarico di revisione legale dei conti Tecnoborsa per il triennio 2019 – 2021 al Dott. Pierluigi Pace. In occasione della riunione odierna, in funzione della nomina per il triennio 2022-2024 del Revisore legale, viene sottoposto ai Soci allegato sub B al presente verbale, il parere motivato redatto dal Collegio Sindacale e finalizzato ad una conferma per un ulteriore triennio nell'incarico del Dott. Pace, stante la positiva collaborazione sperimentata ed in considerazione delle caratteristiche di idoneità tecnico professionali già verificate in occasione della predetta procedura. Pertanto, il Presidente sottopone ai presenti il parere del Collegio, nel quale viene formulata anche la proposta di confermare il corrispettivo onnicomprensivo annuo pari ad € 4.200 oltre IVA per l'incarico, per il triennio 2022-2024. L'Assemblea, tenendo conto della proposta motivata del Collegio Sindacale, delibera all'unanimità dei presenti:

- di esprimersi favorevolmente in merito alla proposta motivata del Collegio Sindacale relativa alla conferma del Revisore Legale dei Conti uscente, dott. Pierluigi Pace, per il triennio 2022-2024, a fronte di un corrispettivo

onnicomprensivo annuo pari ad € 4.200 oltre IVA;

Si passa infine all'esame del punto **6) Adesione Fondazione per la Mobilità del Lazio - Proposta** Il Presidente Giammaria rende noto che è pervenuta alla Società una nota a firma del Presidente della Fondazione per la Mobilità del Lazio con l'invito a considerare l'opportunità di aderire alla Fondazione medesima, di cui viene allegato il relativo Statuto sotto la lettera C, in qualità di socio Fondatore.

In occasione della riunione del 30 marzo u.s. il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di accogliere favorevolmente tale proposta che comporterà una quota di iscrizione pari a 10.000 euro. In merito alle motivazioni sottese all'adesione, riepiloga quanto già esposto nello scambio di missive già citato ricordando ai presenti che nella programmazione per il 2022 condivisa con i Soci lo scorso novembre, sono state poste le basi per un processo di revisione degli obiettivi di fondo che informano l'attività Tecnoborsa in una logica di complementarietà con tutti i soggetti attivi nella filiera immobiliare, così da rendere la Società parte attiva di quel percorso di ripresa collettiva auspicato da decisori e società civile. L'impegno di Tecnoborsa sarà quello di esprimere concretamente nelle azioni messe in campo, il proprio contributo al percorso di sviluppo sociale ed economico del tessuto urbano che gli strumenti del PNRR hanno di recente delineato. Occasioni di investimento che toccano in generale i temi della riqualificazione degli edifici e dell'efficienza energetica, della mobilità sostenibile, della rigenerazione urbana e, di conseguenza, il mercato immobiliare e il mondo delle costruzioni. Questo dunque il perimetro condiviso dagli obiettivi di entrambe le realtà (Tecnoborsa e Fondazione) ambiti di comune interesse su cui entrambe le strutture - ciascuna per la propria rispettiva specificità - potranno sinergicamente operare. Nel dibattito che segue il Presidente rappresenta che è previsto un contributo annuale alla gestione il cui importo sarà determinato dal Consiglio Direttivo della Fondazione. Il Consiglio di Amministrazione della Società ha stabilito il contenimento di tale quota annuale entro il tetto dei 10.000 euro.

Interviene la Dott.ssa Santagada a nome della Camera di Commercio di Roma e per delega della Camera di Commercio di Torino, per esprimere parere favorevole per le motivazioni esposte dal Presidente, all'adesione della Società alla Fondazione per la Mobilità del Lazio. L'Assemblea unanime approva l'adesione di Tecnoborsa alla Fondazione. Nessun altro chiedendo la parola e terminati gli argomenti posti all'Ordine

del Giorno, il Presidente alle ore 12,45 ringrazia i presenti e dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Segretario
(Valentina Canali)

Il Presidente
(Valter Giammaria)