

TECNOBORSA S.C.p.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIALE DELLE TERME DI CARACALLA 69/71
Codice Fiscale	05375771002
Numero Rea	05375771002 RM 881772
P.I.	05375771002
Capitale Sociale Euro	1.377.067 i.v.
Forma giuridica	S.C.p.A.
Settore di attività prevalente (ATECO)	63.11.20
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.097	1.719
II - Immobilizzazioni materiali	7.052	7.398
III - Immobilizzazioni finanziarie	71.338	71.338
Totale immobilizzazioni (B)	79.487	80.455
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	36.410	59.974
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	181.349	328.107
Totale crediti	181.349	328.107
IV - Disponibilità liquide	1.498.228	1.321.364
Totale attivo circolante (C)	1.715.987	1.709.445
D) Ratei e risconti	0	204
Totale attivo	1.795.474	1.790.104
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.377.067	1.377.067
VI - Altre riserve	288	288
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	54.345	21.748
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	22.868	32.597
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(112.978)	(112.978)
Totale patrimonio netto	1.341.590	1.318.722
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	220.289	236.116
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	233.595	235.266
Totale debiti	233.595	235.266
Totale passivo	1.795.474	1.790.104

Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	67.450	67.870
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.016.849	1.029.199
altri	-	166
Totale altri ricavi e proventi	1.016.849	1.029.365
Totale valore della produzione	1.084.299	1.097.235
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	2.700
7) per servizi	328.975	385.727
8) per godimento di beni di terzi	309.732	245.352
9) per il personale		
a) salari e stipendi	262.801	295.130
b) oneri sociali	90.777	101.010
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	21.831	24.426
c) trattamento di fine rapporto	21.831	24.426
Totale costi per il personale	375.409	420.566
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	622	540
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.848	1.031
Totale ammortamenti e svalutazioni	2.470	1.571
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	23.564	(1.096)
12) accantonamenti per rischi	5.225	-
14) oneri diversi di gestione	12.262	12.413
Totale costi della produzione	1.057.637	1.067.233
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	26.662	30.002
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.908	8.476
Totale proventi diversi dai precedenti	5.908	8.476
Totale altri proventi finanziari	5.908	8.476
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	5.908	8.476
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	32.570	38.478
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	9.702	5.881
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	9.702	5.881
21) Utile (perdita) dell'esercizio	22.868	32.597

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2024 31-12-2023

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	22.868	32.597
Imposte sul reddito	9.702	5.881
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	32.570	38.478
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.470	1.571
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	2.470	1.571
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	35.040	40.049
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	23.564	(1.096)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	3.824	(88.314)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	359	(267.267)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	115.580	(38.573)
Totale variazioni del capitale circolante netto	143.327	(395.250)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	178.367	(355.201)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	178.367	(355.201)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(1.503)	(6.663)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	-	(490)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(1.503)	(7.153)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	176.864	(362.354)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	1.321.309	1.683.718
Danaro e valori in cassa	55	741
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	1.321.364	1.684.459
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.498.080	1.321.309
Danaro e valori in cassa	148	55
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.498.228	1.321.364

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

PREMESSA

Il presente bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2024, è composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa. Vengono inseriti, per scelta, anche il Rendiconto Finanziario e la Relazione sul governo societario. Il bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dei principi contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.). La Società Tecnoborsa è una società consortile per azioni senza fini di lucro, di emanazione delle Camere di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, fondata nel 1997 per contribuire allo sviluppo, alla regolazione, alla trasparenza del mercato immobiliare italiano. Svolge, inoltre, attività di studio e ricerca nel campo dell'economia immobiliare italiana e internazionale.

FATTI DI RILIEVO

In merito al risultato d'esercizio che riporta un utile di euro 22.868 si precisa che tale risultato- superiore a quanto indicato nel preventivo- è da ricondurre al congedo militare attivato in corso d'anno da un dipendente inserito in organico con la qualifica di quadro. Le risorse rese disponibili dalle minori spese per il personale sono state impiegate per le attività ampiamente descritte nella relazione sul governo societario svolte con un organico in servizio effettivo di 6 unità di cui una in part time.

Sono state realizzate in aggiunta alle azioni istituzionali, alcune attività progettuali straordinarie che hanno consentito la prosecuzione della campagna di comunicazione social già precedentemente avviata e finalizzata a riaffermare la professionalità dell'agente immobiliare iscritto al REA della Camera di commercio al termine del prescritto percorso abilitativo, sensibilizzando l'opinione pubblica sui rischi dell'abusivismo. Nel contempo, è stato progettato un percorso formativo per gli stessi agenti per dotarli degli strumenti idonei ad utilizzare l'IA generativa nell'ambito della propria attività, percorso programmato per il corrente anno. Nel 2024 è proseguita la formazione di alto profilo per la figura del valutatore immobiliare (livello base e avanzato) ed approfondito il tema ESG sempre più impattante per il settore immobiliare, in considerazione delle direttive europee in termini di efficientamento energetico.

E' stato completato- estendendolo a tutto il perimetro cittadino- il progetto di carattere straordinario per valorizzare gli strumenti propri della Borsa immobiliare di Roma (Listino ufficiale) così da strutturare un modello utile in funzione di una replicabilità in altri contesti territoriali da parte di altre Borse immobiliari. Avviata la revisione del Codice delle valutazioni immobiliari al fine della pubblicazione della sesta edizione, in considerazione dell'intervenuto aggiornamento degli International Valuation Standards (IVS).

Nel mese di gennaio UNI ha proceduto alla pubblicazione della NORMA UNI 11932:2024 - Requisiti di conoscenza, abilità, responsabilità ed autonomia degli agenti immobiliari che contribuisce alla regolazione, alla trasparenza e all'efficienza del mercato immobiliare nazionale. La norma è il risultato di un complesso iter durato circa due anni e presidiato da una qualificata commissione di cui facevano parte i principali stakeholders del settore, cui Tecnoborsa ha fornito il proprio supporto tecnico scientifico. Nell'anno è stata gestita la partecipazione a due tavoli tecnici relativi:

- all'aggiornamento delle Linee guida ABI lavoro completato con la presentazione della versione ultima delle stesse Linee guida avvenuta nel dicembre 2024
- alla norma UNI (Progetto UNI1614117) sulla stima del valore di mercato.

E' proseguita la collaborazione con Banca d'Italia e Agenzia delle Entrate (OMI) per la realizzazione su base trimestrale del "Sondaggio congiunturale sul mercato delle abitazioni in Italia" che coinvolge un campione rappresentativo di oltre 1.500 agenti immobiliari a livello nazionale

Tutti gli strumenti e gli output di progetto sono liberamente accessibili dal sito societario.

Pertanto, il Consiglio di Amministrazione, analizzando e valutando le voci economiche che compongono il bilancio chiuso al 31/12/2024 esprime un giudizio positivo sui dati relativi alla gestione ordinaria per l'anno in esame.

Non si segnalano ulteriori fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente.

Inoltre, non si ritengono necessarie ulteriori informazioni da fornire oltre a quelle previste da specifiche disposizioni di legge al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Principi di redazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice civile in quanto ne ricorrono i presupposti.

Criteri di valutazione applicati

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione economica futura.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Il valore residuo del bene, la vita utile ed i metodi di ammortamento applicati sono rivisti con frequenza annuale ed adeguati, se necessario, alla fine di ciascun esercizio.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo, ottenuto rettificando il valore nominale con apposito fondo di svalutazione, per far fronte ad eventuali perdite per inesigibilità. I crediti soggetti a perdita di valore sono stornati quando si verifica che essi sono irrecuperabili. Non è stato utilizzato il criterio di valutazione del costo ammortizzato in quanto gli effetti sono irrilevanti rispetto alla valutazione al presumibile realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale. Non è stato utilizzato il criterio di valutazione del costo ammortizzato in quanto

gli effetti sono irrilevanti rispetto alla valutazione al presumibile realizzo.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	12.400	470.358	31.155	58.247	572.160
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(12.400)	(470.358)	(29.436)	(58.247)	(570.441)
Valore di bilancio	0	0	1.719	0	1.719
Variazioni nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	-	-	622	-	622
Totale variazioni	-	-	(622)	-	(622)
Valore di fine esercizio					
Costo	12.400	470.358	31.155	58.247	572.160
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(12.400)	(470.358)	(30.058)	(58.247)	(571.063)
Valore di bilancio	0	0	1.097	0	1.097

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio			
Costo	1.530	188.552	190.082
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(1.530)	(181.154)	(182.684)
Valore di bilancio	0	7.398	7.398
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	1.502	1.502
Ammortamento dell'esercizio	-	1.848	1.848
Totale variazioni	-	(346)	(346)
Valore di fine esercizio			
Costo	1.530	190.054	191.584
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(1.530)	(183.002)	(184.532)
Valore di bilancio	0	7.052	7.052

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	10.000	10.000
Valore di bilancio	10.000	10.000
Valore di fine esercizio		
Costo	10.000	10.000
Valore di bilancio	10.000	10.000

L'importo di euro 10.000 è riferito alla partecipazione nella Fondazione per la Mobilità del Lazio

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

I crediti contabilizzati tra le immobilizzazioni finanziarie sono riferiti al deposito cauzionale versato all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione per l'immobile dove è situata la sede operativa. Non ci sono variazioni rispetto all'esercizio precedente.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti immobilizzati verso altri	61.338	61.338	61.338	61.338
Totale crediti immobilizzati	61.338	61.338	61.338	61.338

Attivo circolante

Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	2.551	(1.238)	1.313
Prodotti finiti e merci	57.423	(22.326)	35.097
Totale rimanenze	59.974	(23.564)	36.410

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti verso clienti (euro 16.714)

I crediti verso clienti sono iscritti secondo il presunto valore di realizzo ottenuto rettificando il valore nominale con apposito fondo svalutazione crediti.

Crediti tributari (euro 85.308)

L'importo si riferisce a ritenute di acconto subite, al credito Iva annuale.

Crediti verso altri (euro 79.327)

In questa voce sono ricompresi i seguenti crediti esigibili entro 12 mesi :

Soci c/contribuzione euro 37.302 (al netto del fondo svalutazione di euro 17.537)

CCIAA Roma contributo euro 34.700

Crediti verso Paypal euro 4.052

Depositi Telemaco Pay euro 987

Depositi Sister euro 1.599

Crediti verso banca euro 687

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	24.590	(7.876)	16.714	16.714
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	118.125	(32.817)	85.308	85.308

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	185.392	(106.065)	79.327	79.327
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	328.107	(146.758)	181.349	181.349

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.321.309	176.771	1.498.080
Denaro e altri valori in cassa	55	93	148
Totale disponibilità liquide	1.321.364	176.864	1.498.228

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	204	(204)	0
Totale ratei e risconti attivi	204	(204)	0

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Il capitale sociale, invariato rispetto all'esercizio precedente, risulta pari ad euro 1.377.067 ed è costituito da 1.377.067 azioni ordinarie, ciascuna del valore nominale di 1 euro. La riserva negativa per azioni proprie in portafoglio è una riserva indisponibile costituita a seguito del recesso di alcuni soci ed è pari al costo sostenuto per il riacquisto delle azioni proprie.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	1.377.067	-	-		1.377.067
Altre riserve					
Riserva straordinaria	288	-	-		288
Totale altre riserve	288	-	-		288
Utili (perdite) portati a nuovo	21.748	32.597	-		54.345
Utile (perdita) dell'esercizio	32.597	22.868	32.597	22.868	22.868
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(112.978)	-	-		(112.978)
Totale patrimonio netto	1.318.722	55.465	32.597	22.868	1.341.590

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
Capitale	1.377.067	sottoscrizione soci	
Altre riserve			
Riserva straordinaria	288	conv.cap.soc.euro	A - B
Totale altre riserve	288		
Utili portati a nuovo	54.345	utili	A - B
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(112.978)	costo acquisizione	
Totale	1.318.722		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo accoglie l'importo maturato alla data di chiusura dell'esercizio delle indennità da pagare ai dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	236.116
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	21.831
Utilizzo nell'esercizio	37.658
Totale variazioni	(15.827)
Valore di fine esercizio	220.289

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	159.146	358	159.504	159.504
Debiti tributari	16.928	(3.081)	13.847	13.847
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	13.989	(1.011)	12.978	12.978
Altri debiti	45.203	2.063	47.266	47.266
Totale debiti	235.266	(1.671)	233.595	233.595

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Nel valore della produzione, particolare e prevalente rilevanza, assumono i contributi consortili di euro 941.346,00, dovuti a norma di Statuto dagli azionisti consorziati in proporzione alla corrispondente quota di partecipazione da ciascuno posseduta. Tra i contributi figura anche il contributo straordinario di euro 75.503 dovuto dalla CCIAA di Roma per il completamento dei progetti "Comunicare per competere: competenze, technicalità e interazione social, mix strategico per l'agente immobiliare", "Progetto Listino della Borsa Immobiliare di Roma- strumento di analisi e conoscenza a servizio della città." nonché per l'avvio dei progetti "2004-2024. L'evoluzione delle dinamiche dell'Abitare in Italia: focus sul mercato residenziale romano dell'ultimo decennio" e programma di rilancio della Borsa Immobiliare la cui realizzazione è in fase di attuazione nell'anno in corso.

Costi della produzione

I costi della produzione risultano sufficientemente rappresentati nello schema di bilancio, per importo e raffronto con quelli dell'esercizio precedente.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	1
Impiegati	4
Totale Dipendenti	6

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	41.760	10.024

Compensi al revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.368

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio non sono avvenuti fatti di rilievo.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

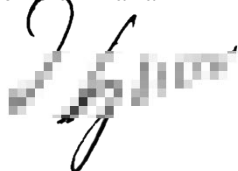
Il presente bilancio di esercizio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Bilancio presenta un utile di esercizio di € 22.868 che si propone di portare a nuovo.

Roma, 27 marzo 2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dott. Valter Giammaria



Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto dott. Grimani Mauro iscritto al n.AA_003442 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quater della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Dott. Mauro Grimani