

DETERMINA A CONTRARRE
Art. 50 d.lgs. 36/2023
Affidamento diretto

Determina n. 11 del 24 febbraio 2025

Codice interno progetto	Centro Studi
CIG	B5C74D11B3
Oggetto procedura	Realizzazione di uno studio sulla domanda abitativa e sul ricorso all’intermediazione immobiliare in area romana a confronto con quella nazionale
Tipologia procedura	Affidamento diretto art. 50 co. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023 (offerta a ribasso)
Criterio aggiudicazione	Offerta aderente alle esigenze qualitative, con ribasso sul prezzo
Motivazione procedura	<ul style="list-style-type: none"> • Visto lo Statuto Tecnoborsa • Visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni e integrazioni (da ultimo il d.lgs. 209/2024, c.d. decreto correttivo) • Considerato che l’art. 49 comma 6 del citato d.lgs. n. 36/2023 consente di derogare all’applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro • Visto il Regolamento acquisti sottosoglia e gestione Albo fornitori di Tecnoborsa approvato dal CdA il 24.05.2024 e modificato con provvedimento n. 43 del 25.10.2024 • Visto il provvedimento n. 30 adottato dal CdA il 20.09.2024 relativo all’approvazione del progetto “Evoluzione delle dinamiche dell’Abitare in Italia: focus sul mercato residenziale romano dell’ultimo decennio” • Visto il preventivo formalizzato in data 24/02/2025 (ns. prot. 29)
Importo massimo procedura, iva esclusa (compreso valore eventuali proroghe, rinnovi).	euro 4.700 oltre IVA
Suddivisione in lotti	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Carattere interconnesso delle prestazioni oggetto di gara che richiedono omogeneità nell’esplicitamento delle prestazioni, di natura scientifica.
Requisiti dell’operatore economico	<i>Requisiti generali:</i> requisiti di cui agli articoli 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 <i>Requisiti di capacità tecnica e professionale:</i> esecuzione nel triennio 2020-2023 di almeno due esperienze pregresse analoghe a quella oggetto della procedura, in favore di committenti pubblici o privati
Rischi da interferenza	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Carattere interconnesso delle prestazioni oggetto di gara che richiedono omogeneità nell’esplicitamento delle prestazioni, di natura scientifica.
Durata contratto	60 giorni dalla data dell’incarico

Disponibilità finanziaria/centro di costo	Presente/Centro Studi	
Operatore economico invitato/Operatori economici invitati per la presentazione di preventivi (nel caso di affidamento diretto comparativo)	RUR Rete Urbana Rappresentanze (Prof. Giuseppe Roma)	
Ragioni scelta operatore economico	Il Prof. Roma è Presidente RUR (Rete Urbana delle Rappresentanze-Urban Research Institute), Centro di ricerca istituito dal Censis che nel 2022, che a seguito di procedura di evidenza pubblica, ha collaborato con la Società per l'elaborazione di un Rapporto sulla casa ideale a Roma.	
(eventuale) Indicare le ragioni di deroga al principio di rotazione		
CCNL applicato alla procedura		
Responsabile del progetto	Alice Ciani	Riferimento atto di nomina Organigramma (Responsabile Centro Studi)
PER APPROVAZIONE	Direttore Generale – Valentina Canali	F.TO IN ORIGINALE

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Determina n. 11/BIS

Determina a contrarre	n.11 del 24 febbraio 2025	
CIG	B5C74D11B3	
Oggetto procedura	Realizzazione di uno studio sulla domanda abitativa e sul ricorso all'intermediazione immobiliare in area romana a confronto con quella nazionale	
Tipologia procedura	Affidamento diretto art. 50 co. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023	
Criterio aggiudicazione	Offerta aderente alle esigenze qualitative con ribasso sul prezzo	
Durata contratto indicando anche eventuali proroghe e rinnovi	31/12/2025	
Operatore economico invitato a presentare offerta/Operatori economici invitati a presentare offerta (in caso di affidamento comparativo)	Associazione RUR Rete Urbana delle Rappresentanze (P.IVA 03731941005)	
Offerte pervenute indicare impresa e p.iva		
Ragioni di scelta del contraente	Il Prof. Roma è Presidente RUR (Rete Urbana delle Rappresentanze-Urban Research Institute), Centro di ricerca istituito dal Censis che nel 2022, che a seguito di procedura di evidenza pubblica, ha collaborato con la Società per l'elaborazione di un Rapporto sulla casa ideale a Roma.	
Operatore economico affidatario indicare impresa e p.iva	Associazione RUR Rete Urbana delle Rappresentanze (P.IVA 03731941005)	
Importo offerta, iva esclusa indicare anche eventuali costi aziendali sicurezza/manodopera	4.500 euro oltre IVA	
(eventuale) Allegati		
Modalità di verifica dei requisiti		
(eventuale) Esecuzione di urgenza		
PER APPROVAZIONE	Direttore Generale – Valentina Canali	Firma F.TO IN ORIGINALE