

DETERMINA A CONTRARRE
Art. 50 d.lgs. 36/2023
Affidamento diretto

Determina n. 23 del 2 aprile 2025

Codice interno progetto	Borsa Immobiliare di Roma/Progettazione Straordinaria
CIG	B71EE914B9
Oggetto procedura	Richiesta preventivo a norma art. 50 co. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di somministrazione di lavoro temporaneo presso sede Tecnoborsa di Viale delle Terme di Caracalla 69/71 - 00100 Roma
Tipologia procedura	Affidamento diretto art. 50 co. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023 (confronto competitivo)
Criterio aggiudicazione	Offerta ritenuta più conveniente in ragione delle condizioni di esecuzione e del prezzo offerti
Motivazione procedura	<ul style="list-style-type: none"> • Visto lo Statuto Tecnoborsa • Considerato che nel quadro delle attività di Tecnoborsa si colloca anche la gestione della Borsa Immobiliare, infrastruttura istituita dalla Camera di Commercio di Roma per contribuire a rendere dinamico e trasparente il mercato immobiliare, con azioni a sostegno delle attività professionali dei mediatori, a garanzia del cliente finale. • Visto il provv. del CdA n. 46 del 12 dicembre 2024 con cui è stato approvato un programma di sviluppo della Borsa stessa • Visto altresì il provv. n. 66 del 27 marzo 2025 con cui il CdA ha autorizzato l'avvio della procedura in oggetto finalizzata all'attivazione di un servizio di somministrazione su base annua di lavoro temporaneo per una unità part time (25 ore settimanali) da inquadrare al secondo livello del CCNL commercio e servizi con decorrenza dal mese di giugno 2025 rinnovabile per eguale durata • Considerato che il relativo costo è ricompreso nel contributo finalizzato alla realizzazione del programma di sviluppo di Borsa Immobiliare
Importo massimo procedura, iva esclusa (compreso valore eventuali proroghe, rinnovi).	Si fa riferimento al costo annuo per un soggetto inquadrato al secondo livello del CCNL commercio con contratto part time a 25 ore, che è di circa 27.000 euro annuo. All'importo suddetto va sommata la fee d'agenzia pari ad una percentuale (tra il 5% e il 10%) del costo del personale oltre IVA per 12 mesi dal mese di giugno 2025 con opzione di proroga per altri 12 mesi
Suddivisione in lotti	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Carattere interconnesso ed unitario delle prestazioni intellettuali oggetto di affidamento
Requisiti dell'operatore economico	<ul style="list-style-type: none"> • Requisiti di ordine generale di partecipazione ad una procedura di appalto previsti dagli articoli 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023, resa tramite E-Dgue; • Dichiarazione attestante il possesso, in corso di validità, dell'autorizzazione del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e di iscrizione all'Albo informatico delle agenzie per il lavoro; • Dichiarazione di aver eseguito nel triennio precedente almeno due contratti di somministrazione dalle caratteristiche analoghe a quelle della presente richiesta;

	<ul style="list-style-type: none"> • Presentazione da tre a cinque curricula di candidati con caratteristiche aderenti a quelle della sezione A); • Dichiarazione offerta economica quale migliore fee di agenzia, oltre iva corredata dichiarazione relativa al CCNL applicato alla procedura per proprio personale; • Dichiarazione di impegnarsi a rispettare la normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro in relazione all'affidamento, nonché in materia di costo e oneri tutti del lavoro. 	
Rischi da interferenza	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO trattandosi di una prestazione intellettuale	
Durata contratto	12 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto, con possibilità di proroga per ulteriori 12 mesi	
Disponibilità finanziaria/centro di costo	Presente (Borsa Immobiliare di Roma/Progettazione straordinaria)	
Operatore economico invitato/Operatori economici invitati per la presentazione di preventivi (nel caso di affidamento diretto comparativo)	<p>La piattaforma Digital PA ha individuato tra i profili attivati iscritti nell'elenco fornitori per le seguenti categorie (S6A – servizi per il reclutamento del personale) alla data del 02/04/2025 i due operatori di seguito indicati, cui è stata formalizzata richiesta offerta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manpower Srl (P.IVA 11947650153) • Randstad Italia Spa (P.IVA 12730090151) 	
Ragioni scelta operatore economico	<ul style="list-style-type: none"> • Offerta con fee d'agenzia più bassa • Idoneità dei curricula proposti 	
(eventuale) Indicare le ragioni di deroga al principio di rotazione		
CCNL applicato alla procedura	Il CCNL applicato alla presente procedura è il CCNL delle Agenzie per il Lavoro in somministrazione	
Responsabile del progetto	Valentina Canali	Riferimento atto di nomina Organigramma
PER APPROVAZIONE	Direttore Generale – Valentina Canali	F.TO IN ORIGINALE

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Determina n. 23/BIS

Determina a contrarre	n. 23 del 2 aprile 2025	
CIG	B71EE914B9	
Oggetto procedura	Affidamento del servizio di somministrazione di lavoro temporaneo presso sede Tecnoborsa di Viale delle Terme di Caracalla 69/71 - 00100 Roma	
Tipologia procedura	Affidamento diretto art. 50 co. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023 (confronto competitivo)	
Criterio aggiudicazione	Offerta ritenuta più conveniente in ragione delle condizioni di esecuzione e del prezzo offerti (aderenza dei curricula proposti alla richiesta – fee d'agenzia più basso)	
Durata contratto indicando anche eventuali proroghe e rinnovi	12 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto (giugno 2025), con possibilità di proroga per ulteriori 12 mesi	
Operatore economico invitato a presentare offerta/Operatori economici invitati a presentare offerta (in caso di affidamento comparativo)	<p>La piattaforma Digital PA ha individuato tra i profili attivati iscritti nell'elenco fornitori per le seguenti categorie (S6A - servizi per il reclutamento del personale) alla data del 02/04/2025 i due operatori di seguito indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Manpower Srl • Randstad Italia Spa <p>cui è stata formalizzata richiesta offerta ns. prot. 115/2025 del 02.04.2025</p>	
Offerte pervenute indicare impresa e p.iva	<ul style="list-style-type: none"> • Manpower Srl (P.IVA 11947650153) prot. 132/2025 del 09.05.2025 • Randstad Italia Spa (P.IVA 12730090151) prot. 131/2025 del 09.05.2025 	
Ragioni di scelta del contraente	La proposta economica di Randstad Italia Spa è risultata economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri su esposti	
Operatore economico affidatario indicare impresa e p.iva	Randstad Italia Spa (P.IVA 12730090151)	
Importo offerta, iva esclusa indicare anche eventuali costi aziendali sicurezza/manodopera (eventuale)	<p>Si fa riferimento al costo annuo per un soggetto inquadrato al secondo livello del CCNL commercio con contratto part time a 25 ore, che è di circa 27.000 euro annuo.</p> <p>All'importo suddetto va sommata la fee d'agenzia calcolata come percentuale incrementale del costo dell'unità di personale sulla base del contratto applicato, oltre IVA per 12 mesi dal mese di giugno 2025 con opzione di proroga per altri 12 mesi</p>	
(eventuale) Allegati		
Modalità di verifica dei requisiti		
(eventuale) Esecuzione di urgenza		
PER APPROVAZIONE	Direttore Generale – Valentina Canali	Firma F.TO IN ORIGINALE