



**PERCORSI DI FORMAZIONE
E AGGIORNAMENTO**

INTELLIGENZA ARTIFICIALE

APPROCCI E STRUMENTI INNOVATIVI PER AGENZIE IMMOBILIARI

27 MAGGIO 2025

10 e 17 GIUGNO 2025

23 SETTEMBRE 2025

7 e 14 OTTOBRE 2025

 **Tecnoborsa**

Organizzazione del Sistema delle Camere di Commercio
per lo Sviluppo e la Regolazione dell'Economia Immobiliare



con il Contributo



**Camera di Commercio
Roma**

INTELLIGENZA ARTIFICIALE

Approcci e strumenti innovativi
per agenzie immobiliari



Giulio Gaudiano

StrategiaDigitale.info

COMPRENDERE L'AI

Cosa significa intelligenza e perché stiamo parlando di intelligenza artificiale?



Modelli di linguaggio (LLM)

Addestrate su testi in **linguaggio naturale**, capaci di generare contenuti, rispondere, tradurre e interagire via testo o voce.



Pattern Recognition

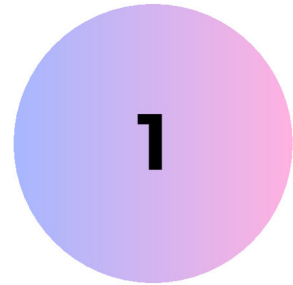
Individuare schemi, correlazioni e anomalie nei dati, superando le capacità di **analisi** umane



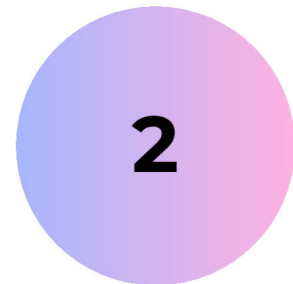
Agenti AI

Prendere decisioni, interagire e **operare** autonomamente in ambienti digitali e fisici.

APPLICAZIONI PRATICHE



Feature



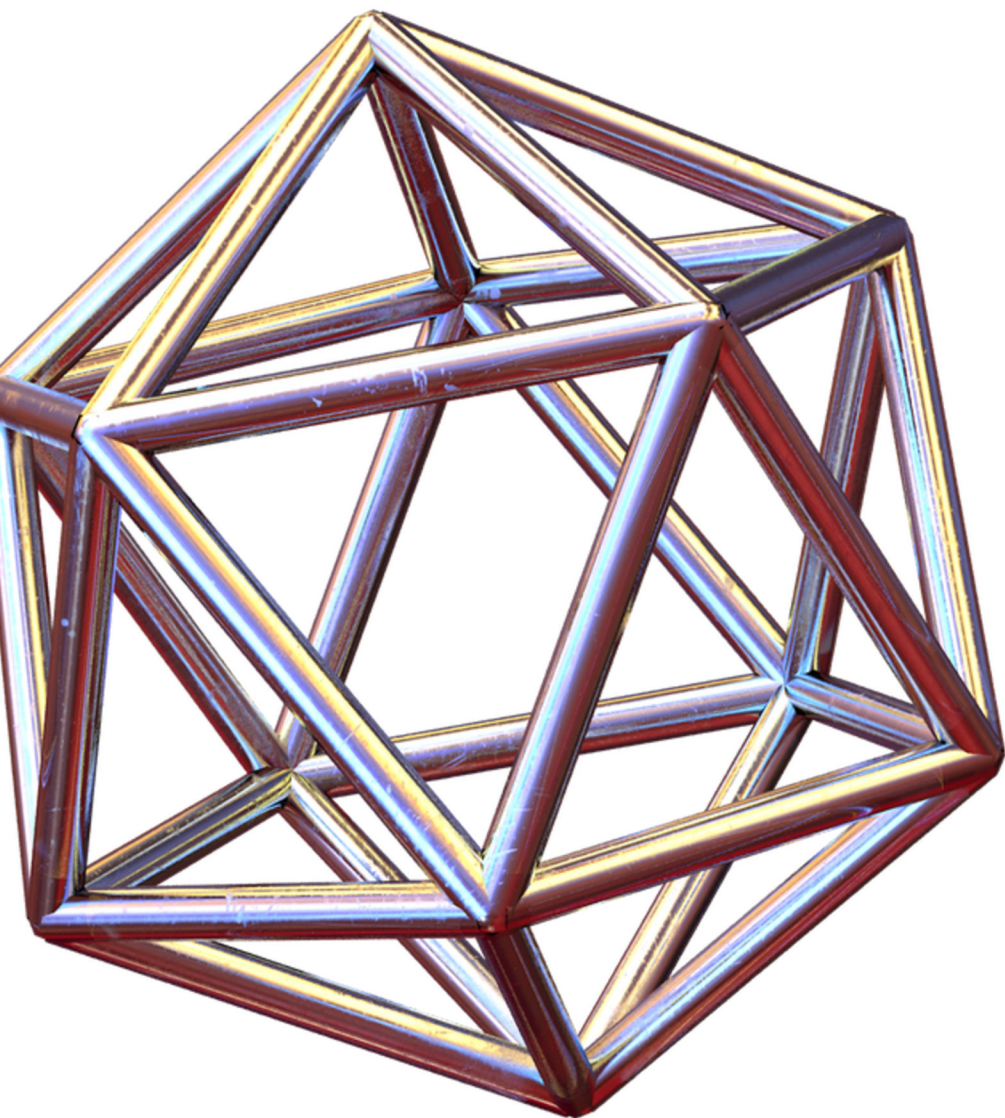
Software



Hardware



COME TRATTARE L'**AI**



SERVITORE

Fa il **duro lavoro** al posto tuo

COLLEGA

Può darti un **punto di vista** esterno sulle cose o è un collega con il quale sei in sintonia che ti aiuta a ragionare

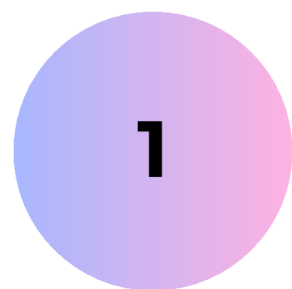
ESPERTO

Ti **insegna** quello che non sai

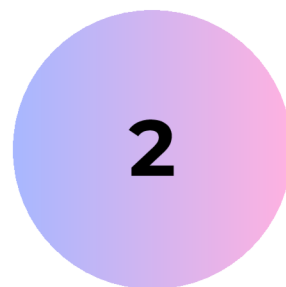
CAPO

Ti dice quello che devi fare e verifica che ciò che fai sia allineato con la **strategia generale**

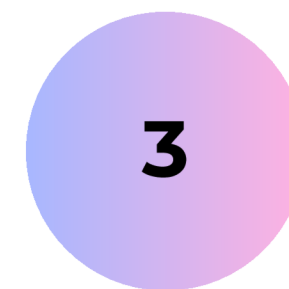
CONFIGURARE CHAT GPT



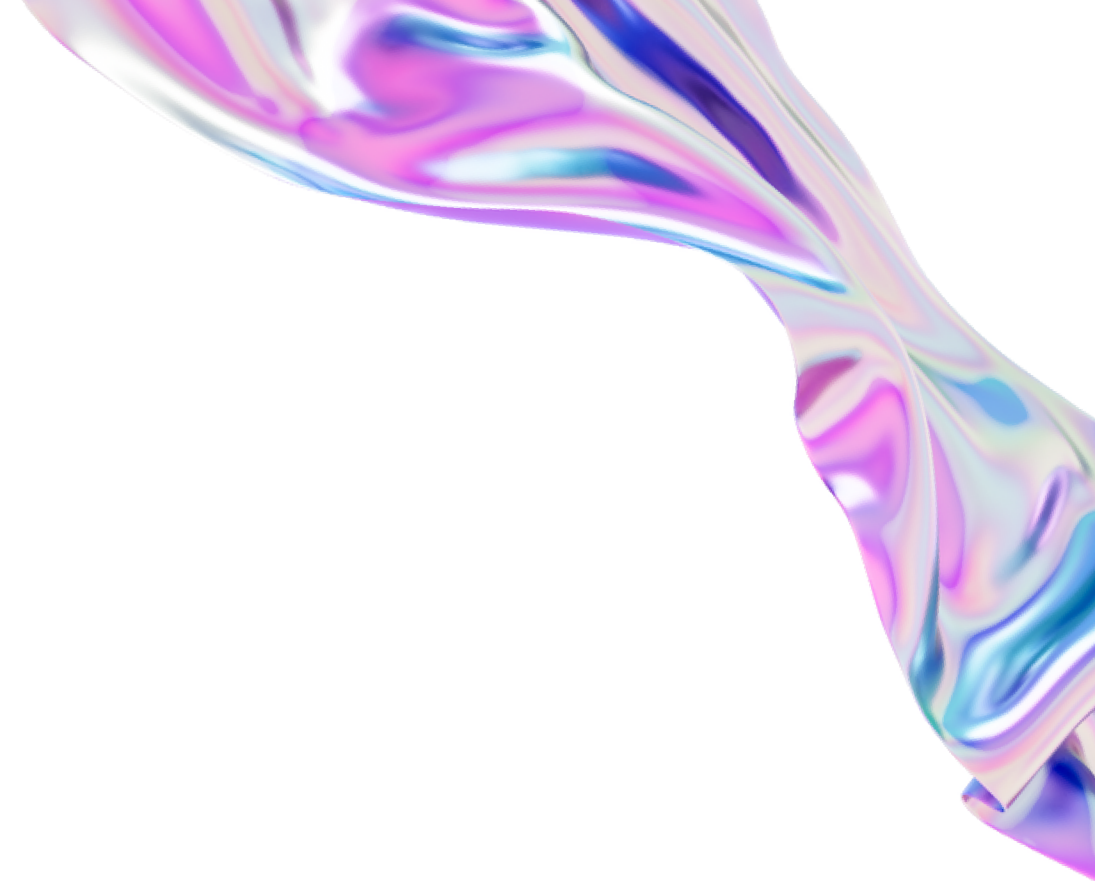
Personalizza



Memorizza



Ottimizza



CREARE UN BUON PROMPT (**PROMPT DESIGN**)

→ Contesto e finalità

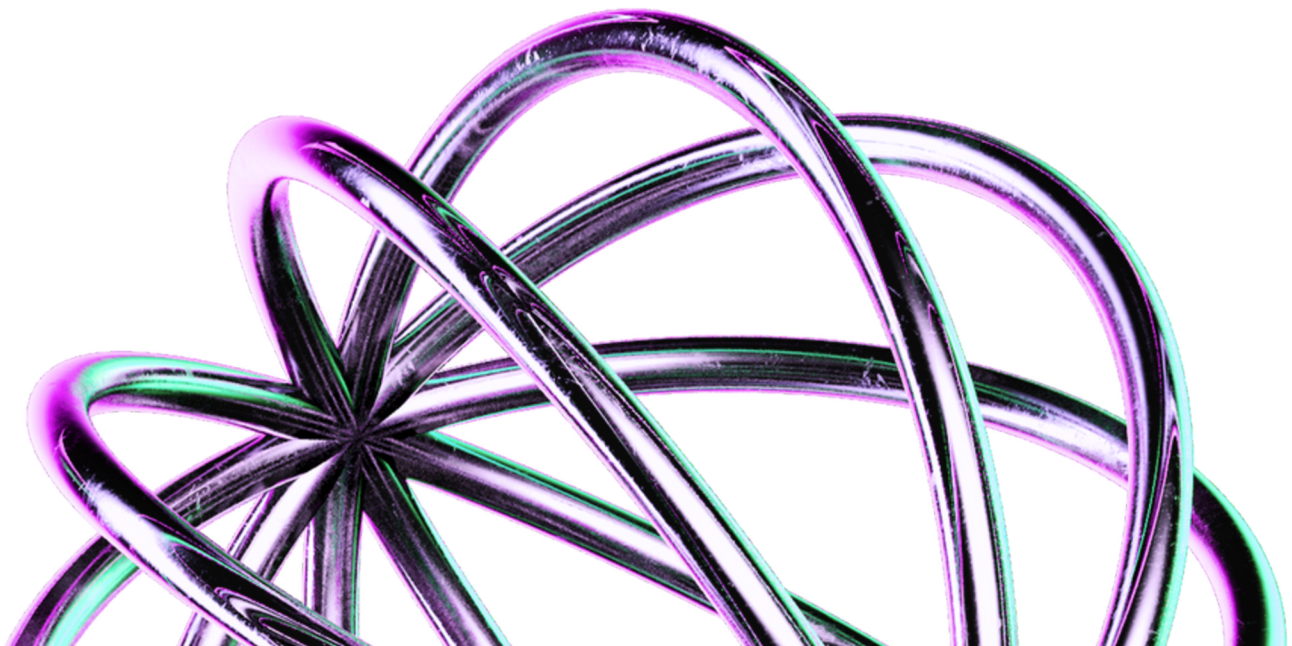
→ Istruzioni precise

→ Tono e stile

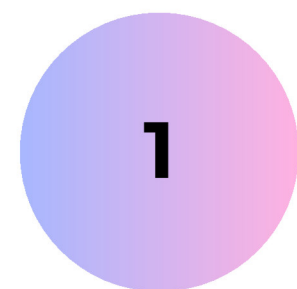
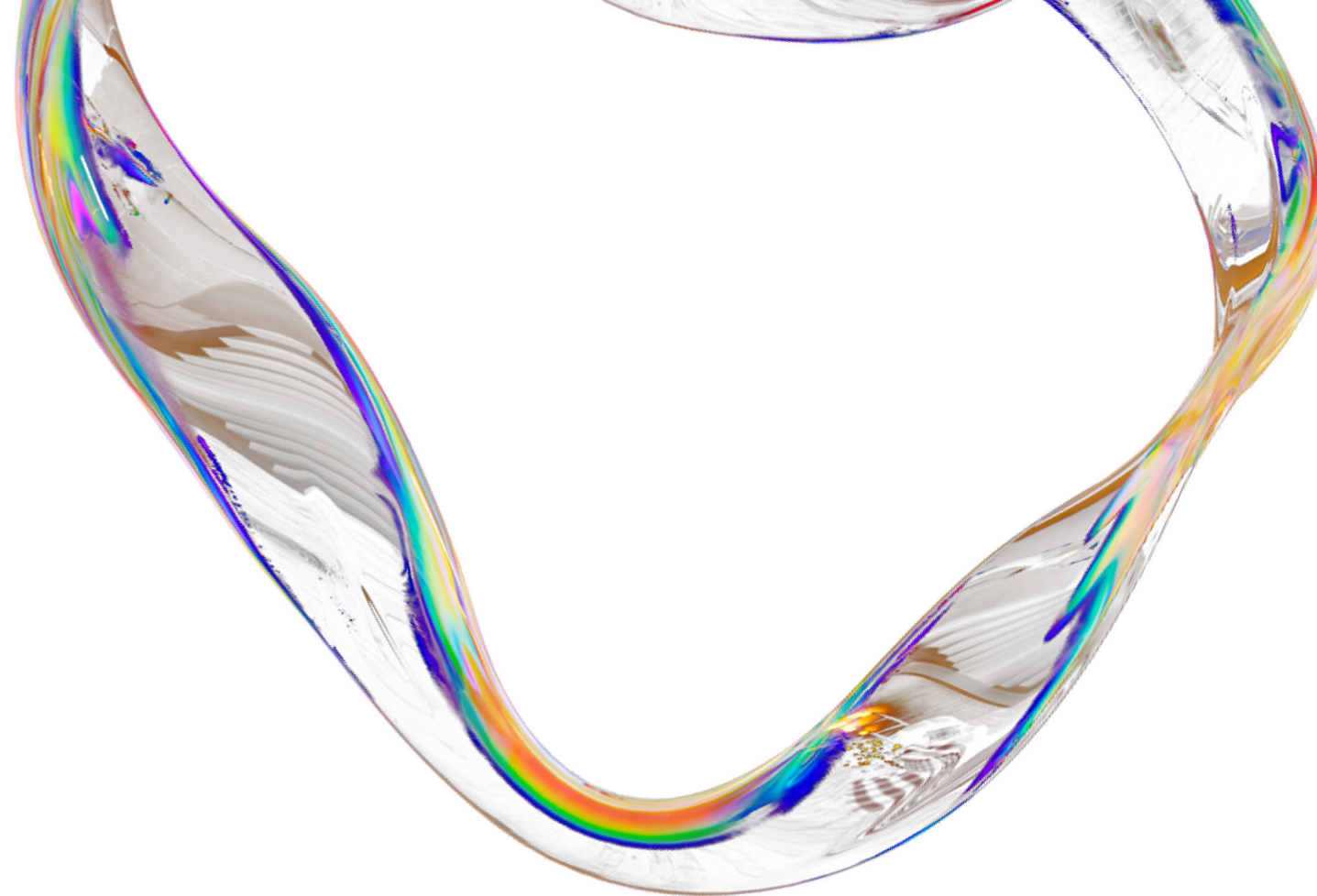
→ Limitazioni e focus

Idea

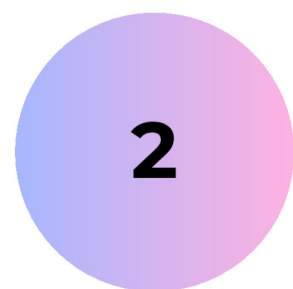
Fatti aiutare dall'AI per creare il tuo prompt: chiedi a Chat GPT: "Come creare un prompt efficace per Chat GPT"



MODALITÀ CHATGPT



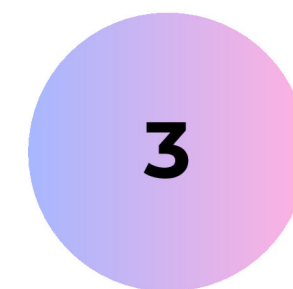
Dialogo



Ricerca

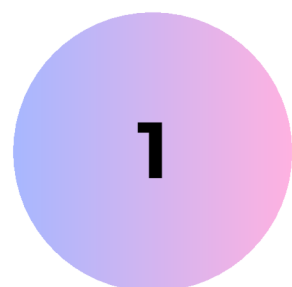


Ragionamento



Canva

CONTESTI



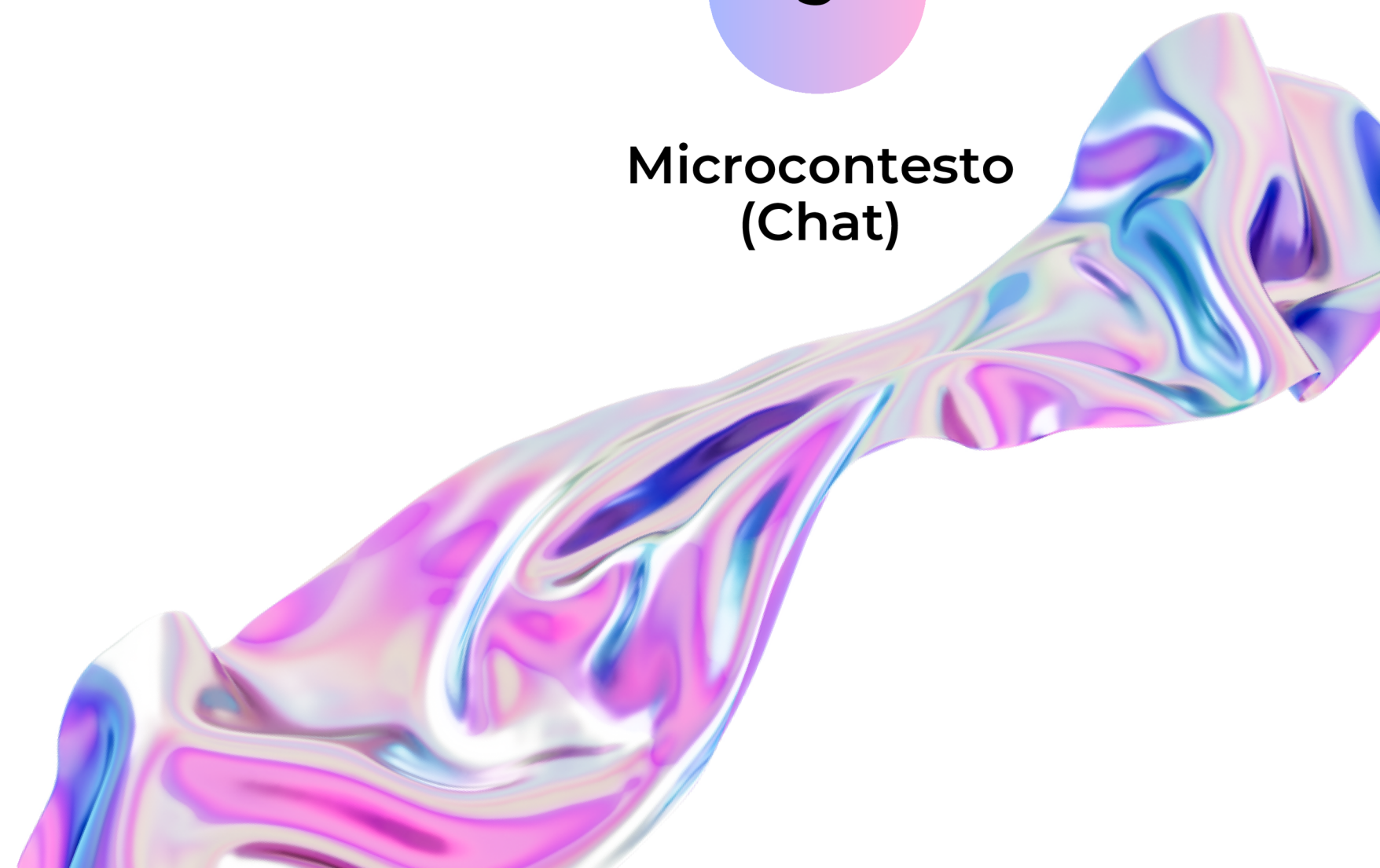
**Macrocontesto
(Account)**



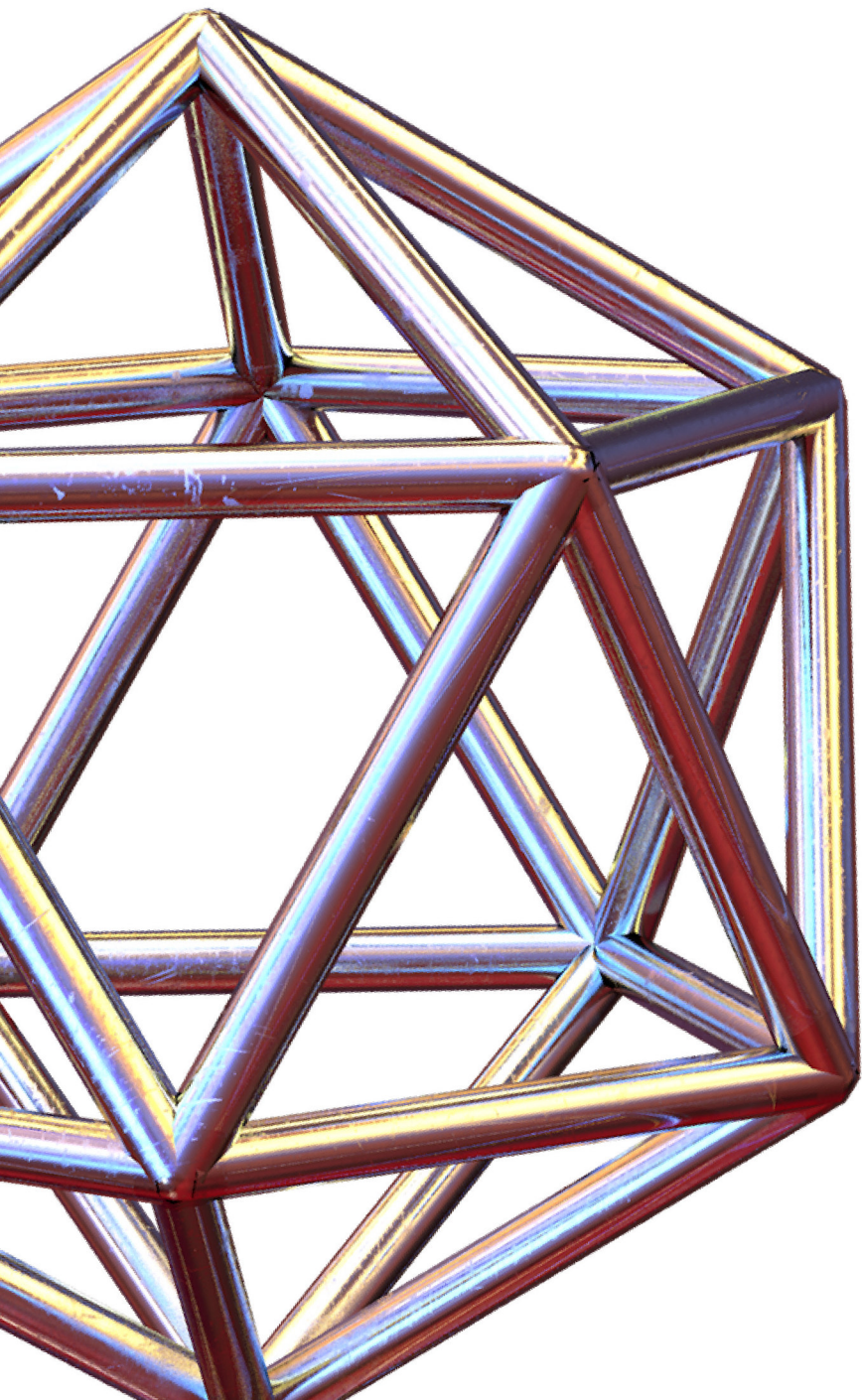
**Contesto
(Progetto)**



**Microcontesto
(Chat)**



LAVORARE DOCUMENTI CON L'**AI**



ELABORARE

Estrae informazioni chiave, facilitando decisioni rapide e mirate grazie a una **lettura critica e approfondita dei documenti**.

ANALIZZARE

Confronta differenti versioni di documenti, ottenendo **feedback strutturati** per correzioni mirate.

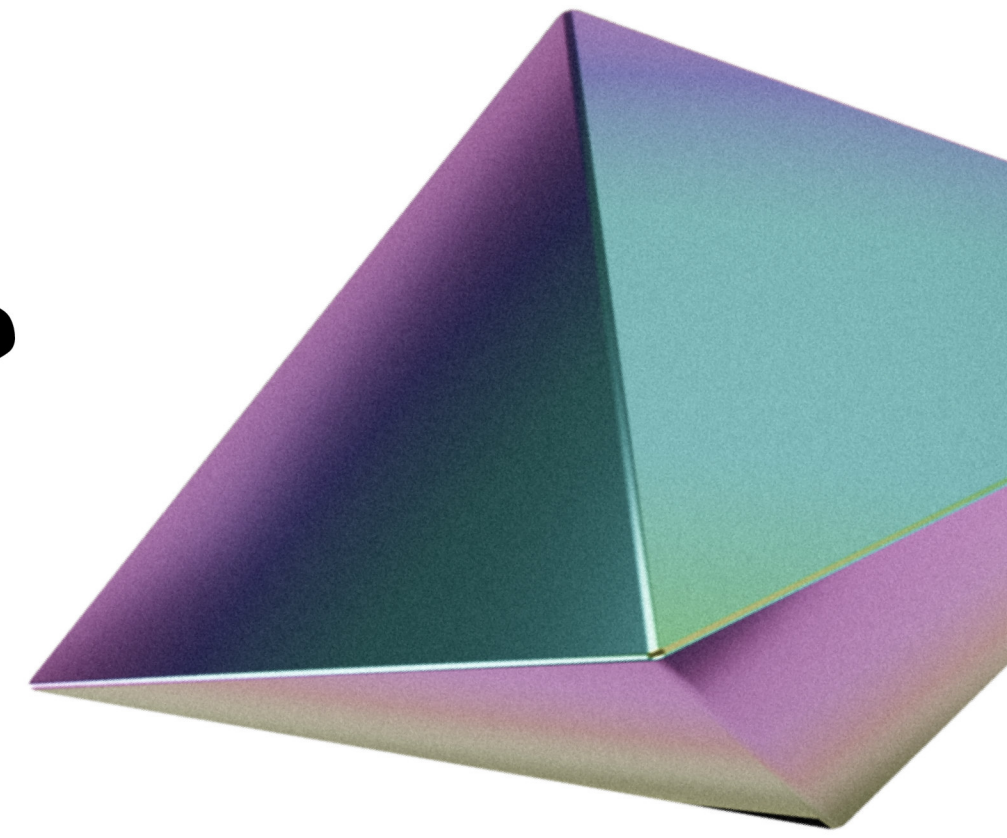
SINTETIZZARE

Riduce testi lunghi in sintesi efficaci per briefing interni, mantenendo le **informazioni essenziali**.

VALIDARE

Assicura coerenza e completezza nei documenti complessi, per garantire **chiarezza e precisione** dei contenuti.

QUALE AI SCEGLIERE?



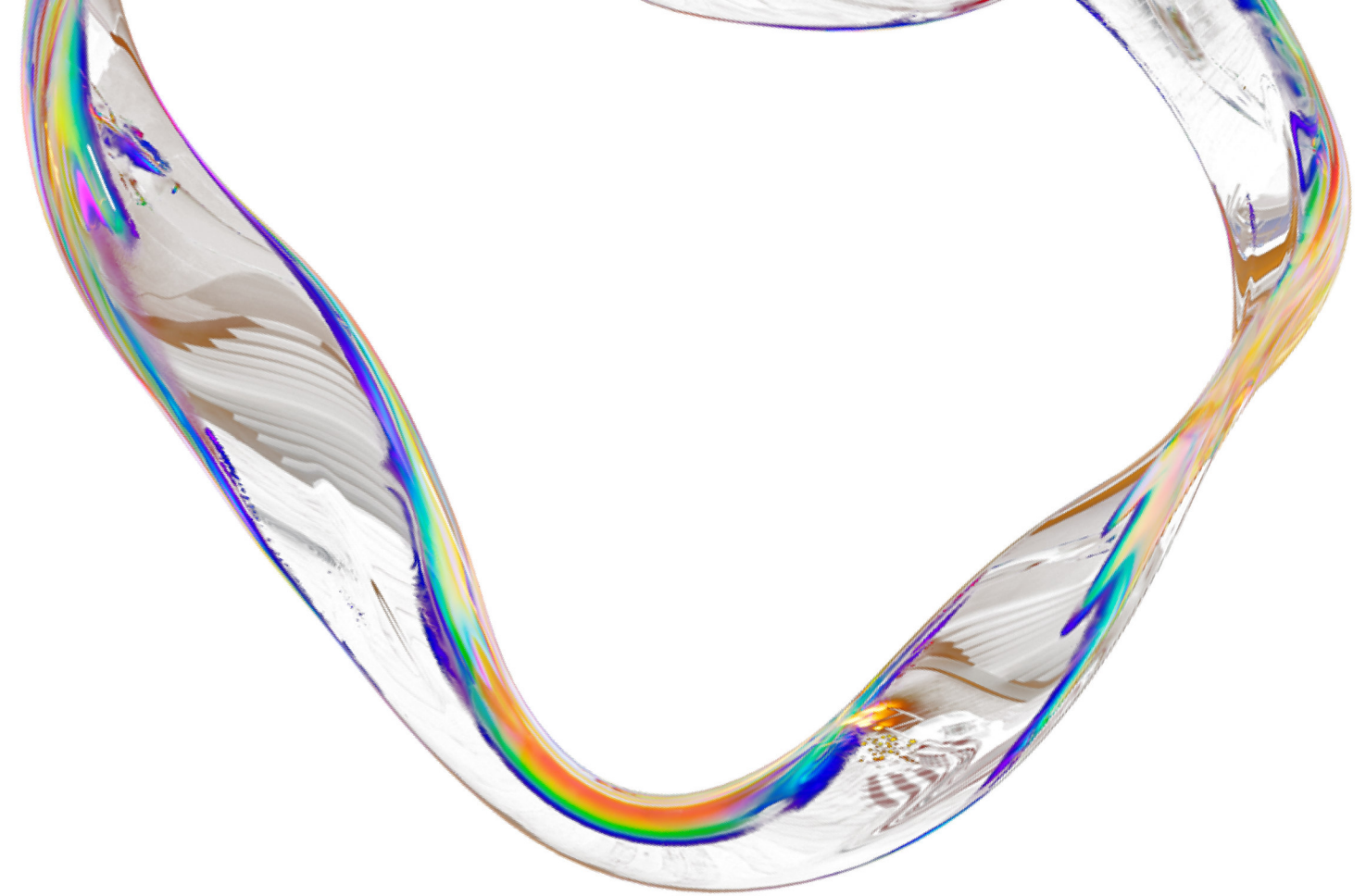
- ChatGPT
- Claude
- NotebookLM

- DeepSeek
- Perplexity.
- Gemini

Idea

Fai lavorare varie AI insieme tra loro: chiedi a Chat GPT di creare un prompt da usare su Bing Image Create o Ideogram

ACQUISIZIONE INFORMAZIONI DA DIALOGO



1

Script
(Chat GPT)

2

Registrazione
(Smartphone)

3

Trascrizione
(Descript)

3

Elaborazione
(Chat GPT)

GESTIONE ANAGRAFICA

Prompt

Trascrivi le informazioni della fotografia e inserisci nel testo del contratto



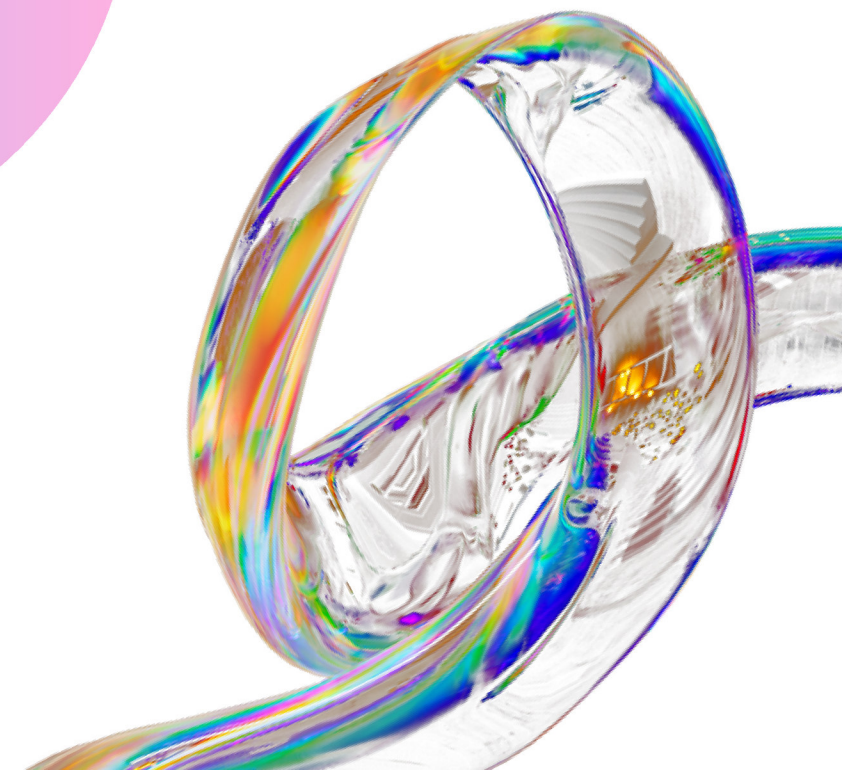
Documenti



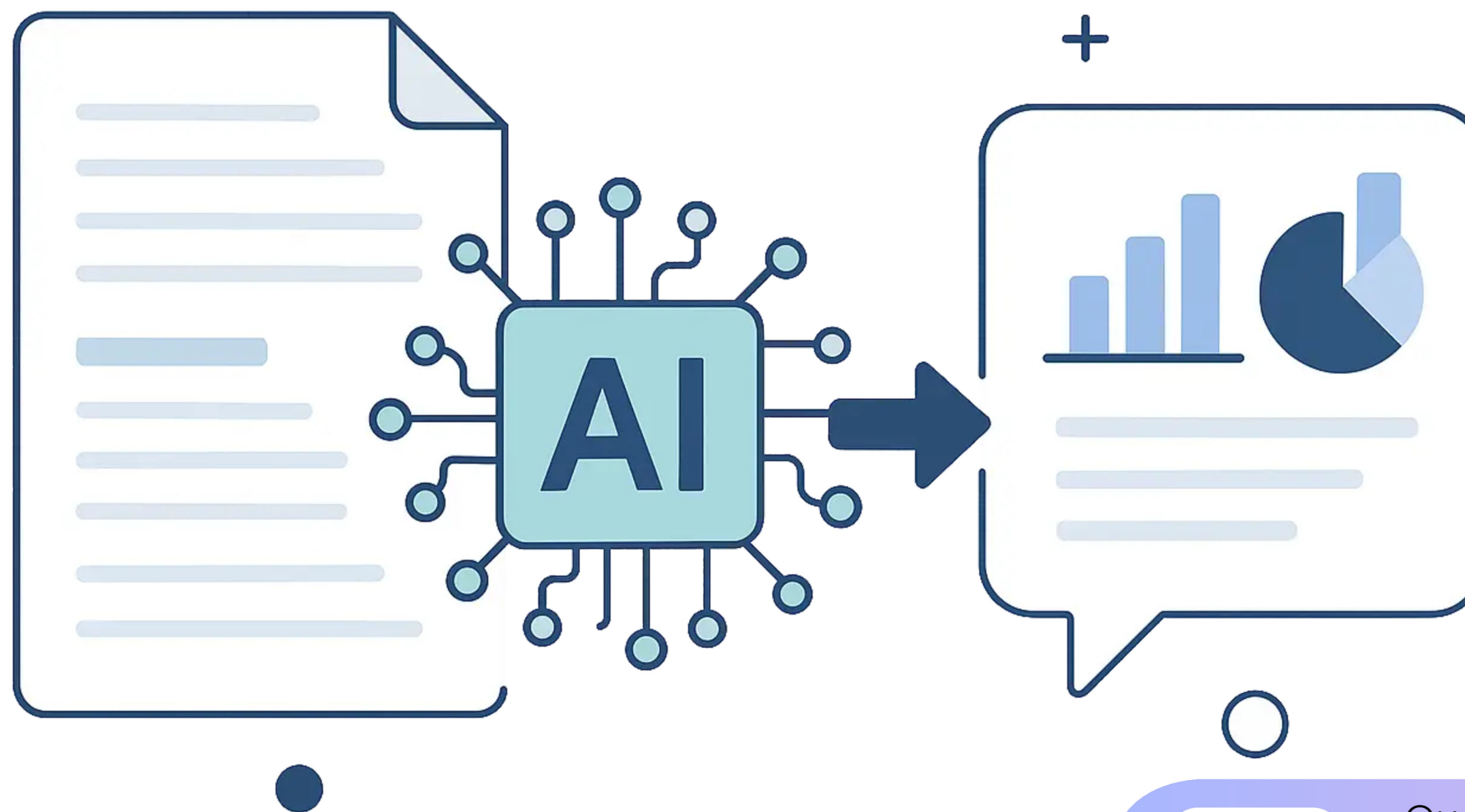
Archivio



Contratti



ANALISI DOCUMENTALE



Prompt

Quali sono i titoli edilizi citati nel documento?

AI E COMUNICAZIONE VISIVA



RITOCO FOTOGRAFICO



Prompt

Inserisci nella foto dell'ambiente la persona

GENERARE VIDEO E IMMAGINI



Sora



Ideogram



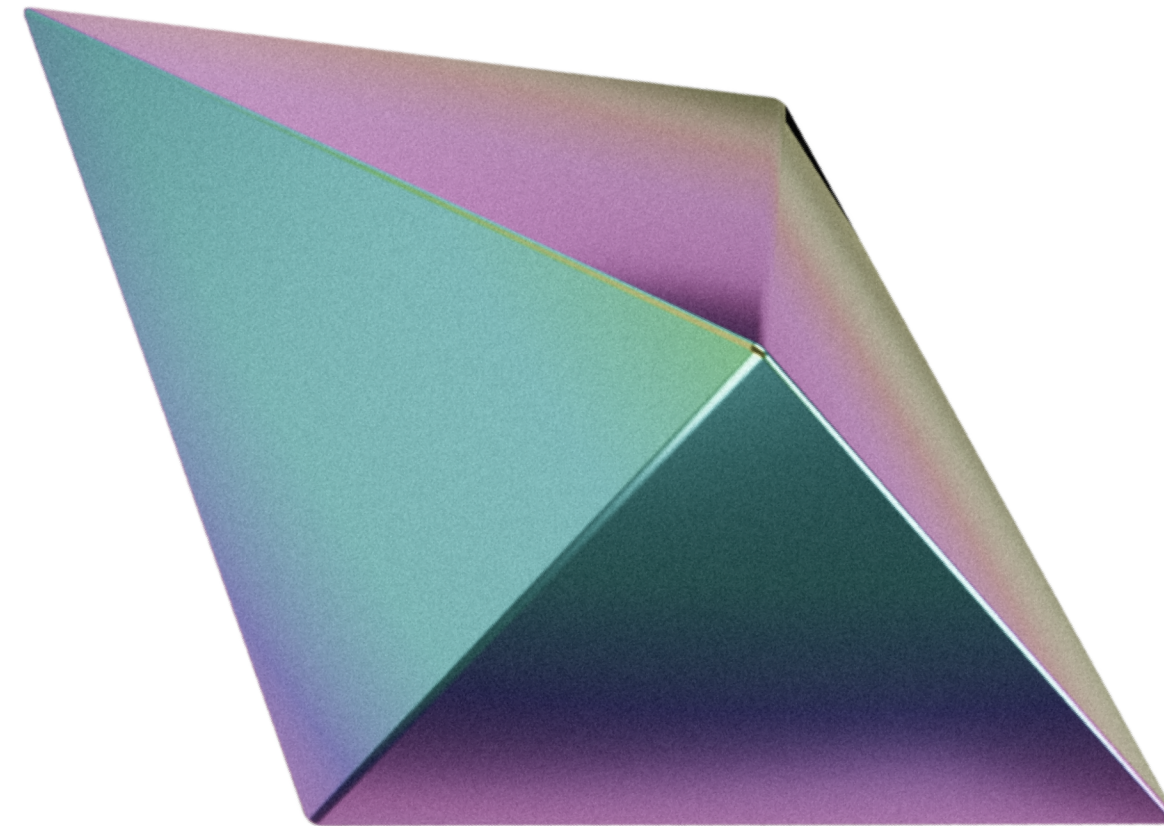
Bing



Leonardo



ChatGPT



Idea

Usa il reverse prompting per passare dall'immagine al suo prompt e viceversa

**RISCHIO O
OPPORTUNITÀ?**

