

 PERCORSI DI FORMAZIONE
E AGGIORNAMENTO

INTELLIGENZA ARTIFICIALE

APPROCCI E STRUMENTI INNOVATIVI PER AGENZIE IMMOBILIARI

27 MAGGIO 2025
10 e 17 GIUGNO 2025
23 SETTEMBRE 2025
7 e 14 OTTOBRE 2025

 **Tecnoborsa**
Organizzazione del Sistema delle Camere di Commercio
per lo Sviluppo e la Regolazione dell'Economia Immobiliare

 **BORSA
IMMOBILIARE
ROMA**

con il Contributo

 **Camera di Commercio
Roma**

INTELLIGENZA ARTIFICIALE

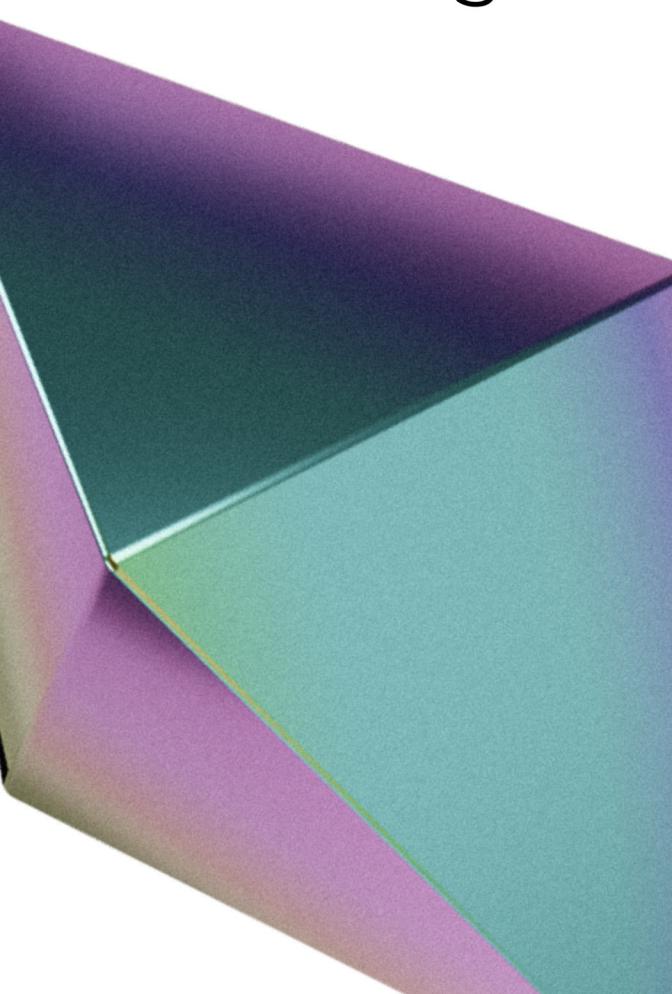
Approcci e strumenti innovativi
per agenzie immobiliari



Giulio Gaudiano

StrategiaDigitale.info

COMPRENDERE L'AI



Cosa significa intelligenza e perché stiamo parlando di intelligenza artificiale?



Modelli di linguaggio (LLM)

Addestrate su testi in **linguaggio naturale**, capaci di generare contenuti, rispondere, tradurre e interagire via testo o voce.



Pattern Recognition

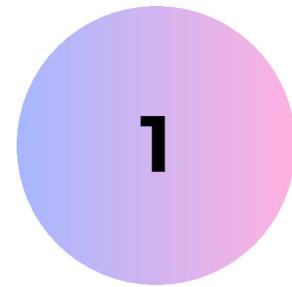
Individuare schemi, correlazioni e anomalie nei dati, superando le capacità di **analisi** umane



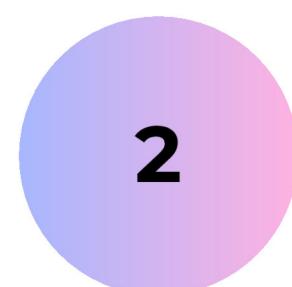
Agenti AI

Prendere decisioni, interagire e **operare** autonomamente in ambienti digitali e fisici.

APPLICAZIONI PRACTICHE



Feature



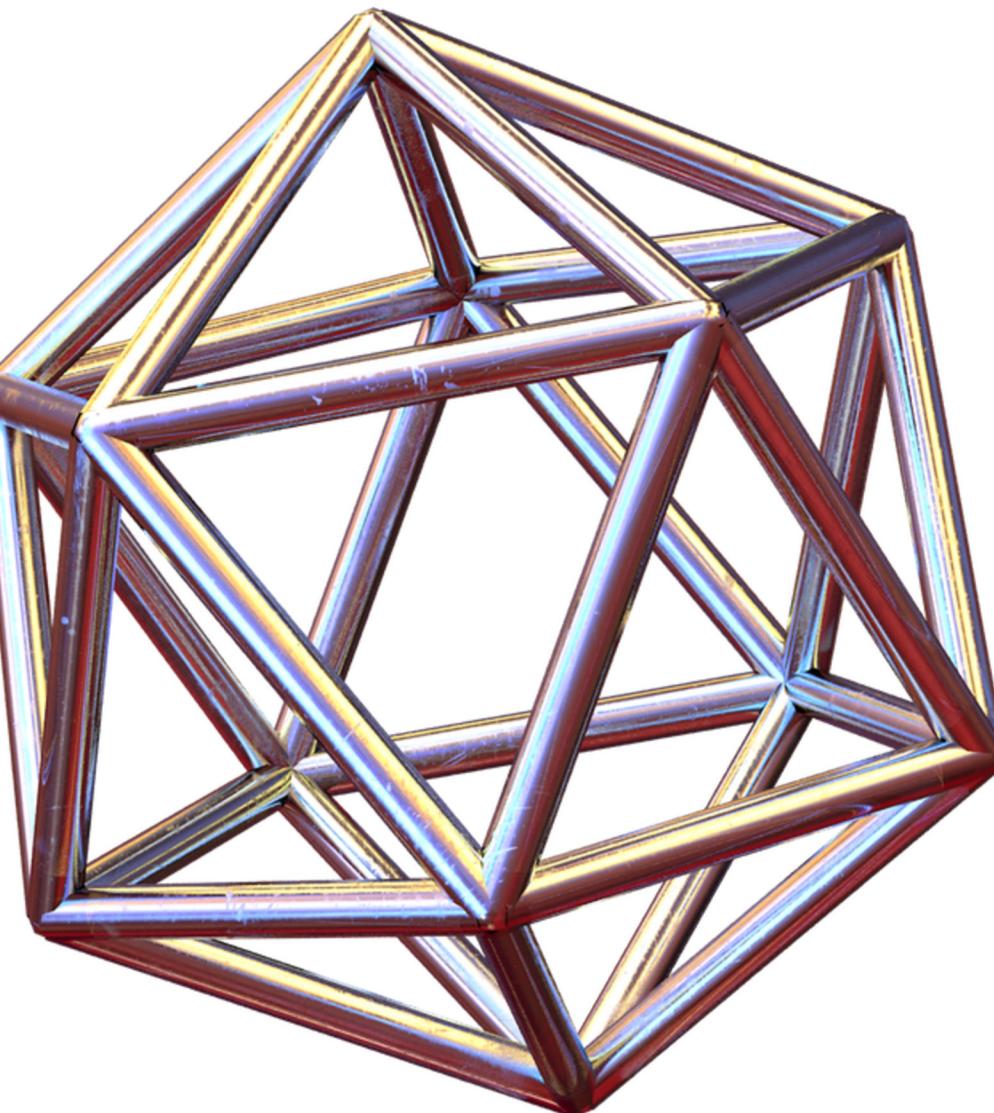
Software



Hardware



COME TRATTARE L'AI



SERVITORE

Fa il **duro lavoro** al posto tuo

ESPERTO

Ti **insegna** quello che non sai

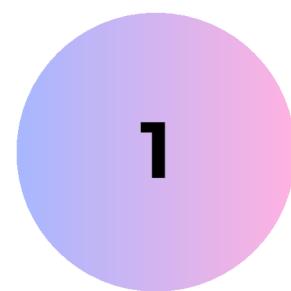
COLLEGA

Può darti un **punto di vista** esterno sulle cose o è un collega con il quale sei in sintonia che ti aiuta a ragionare

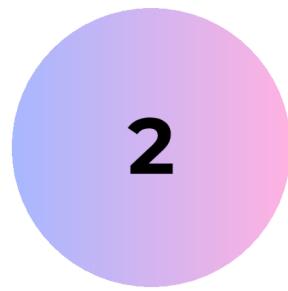
CAPO

Ti dice quello che devi fare e verifica che ciò che fai sia allineato con la **strategia generale**

CONFIGURARE CHAT GPT



Personalizza



Memorizza



Ottimizza



CREARE UN BUON PROMPT (PROMPT DESIGN)



Contesto e finalità



Istruzioni precise



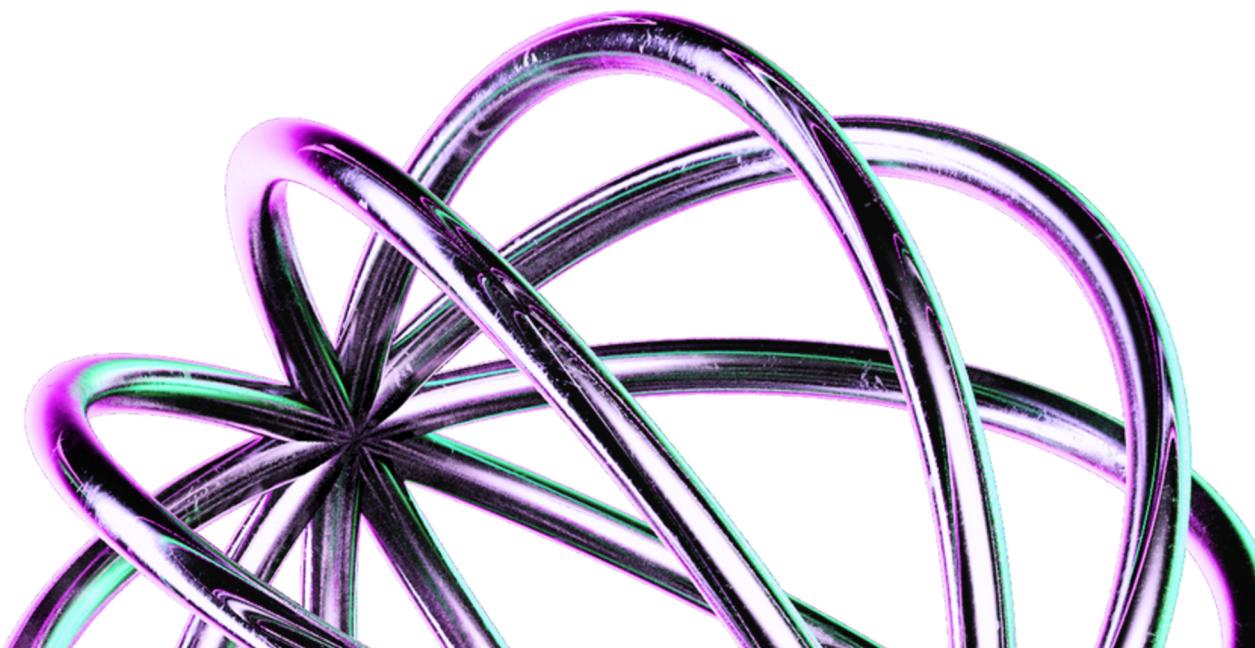
Tono e stile



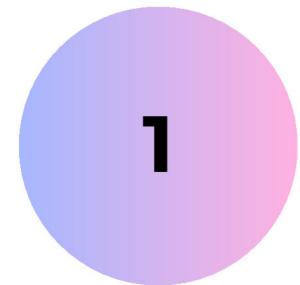
Limitazioni e focus

Idea

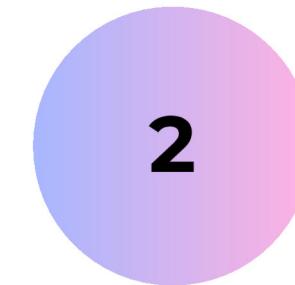
Fatti aiutare dall'AI per creare il tuo prompt:
chiedi a Chat GPT: "Come creare un
prompt efficace per Chat GPT"



MODALITÀ CHATGPT



Dialogo



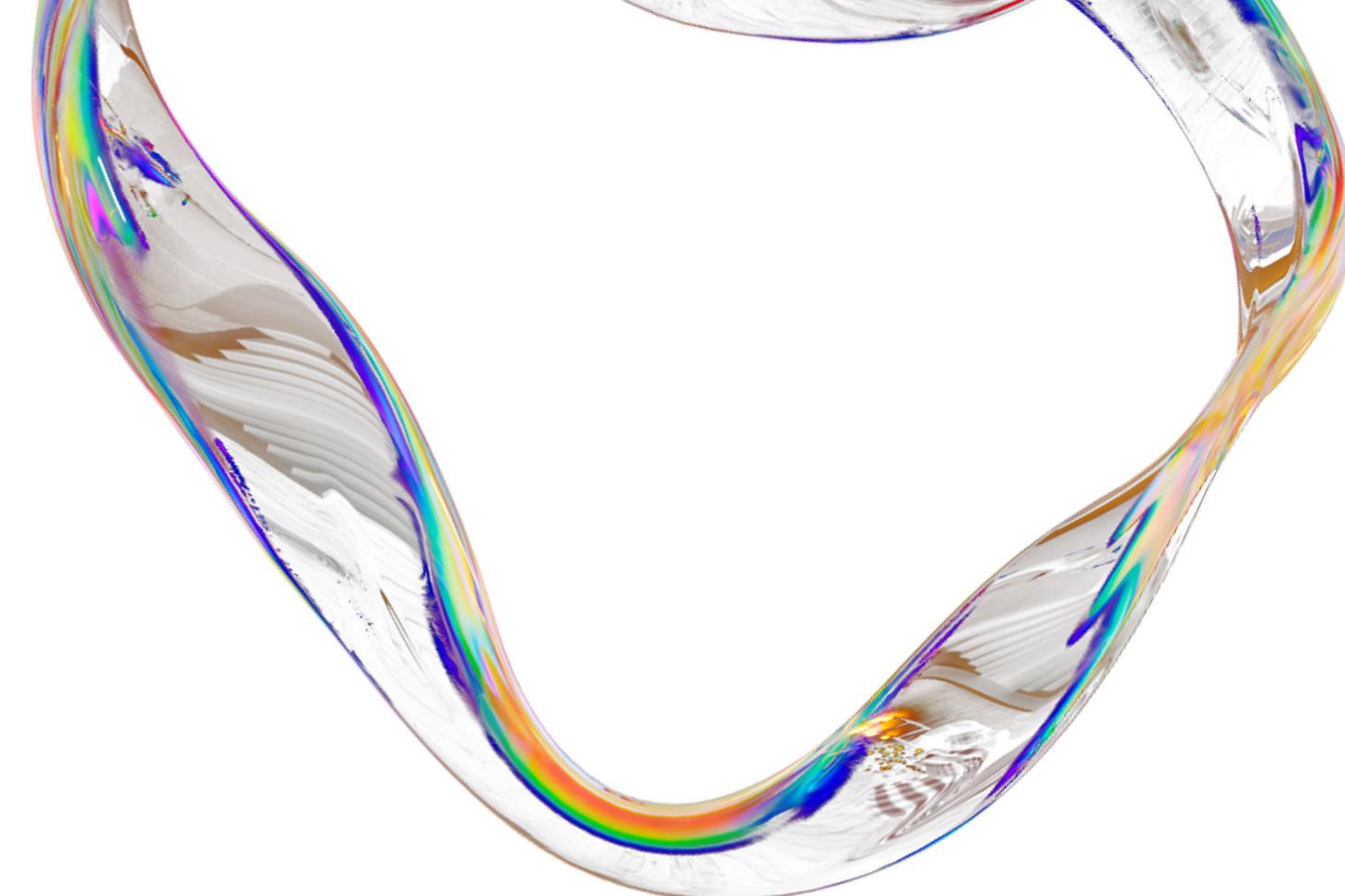
Ricerca



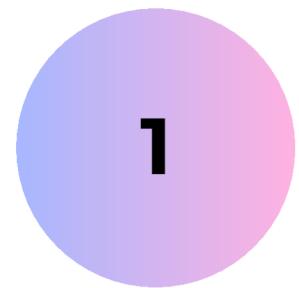
Ragionamento



Canva



CONTESTI



Macrocontesto
(Account)



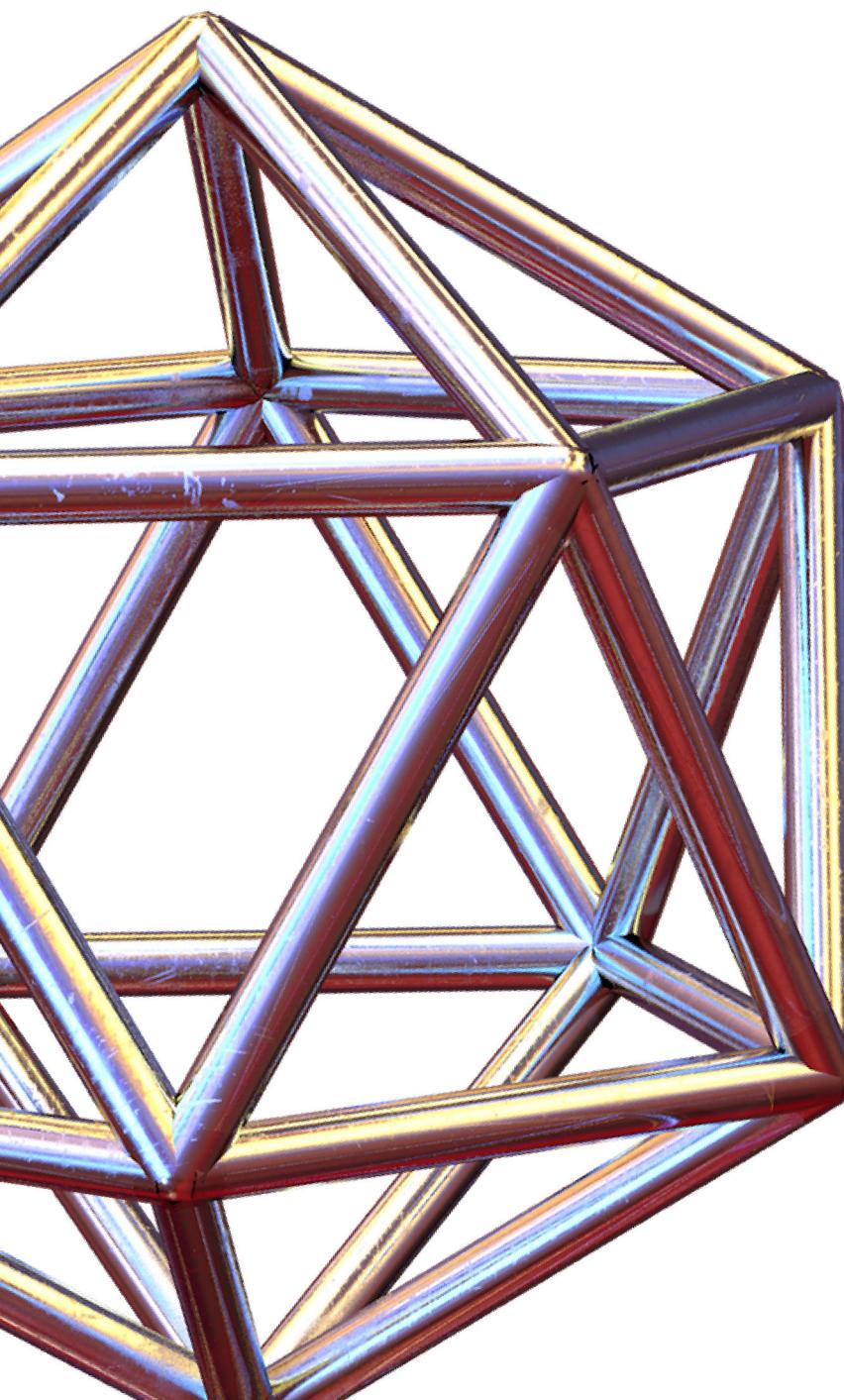
Contesto
(Progetto)



Microcontesto
(Chat)



LAVORARE DOCUMENTI CON L'AI



ELABORARE

Estrae informazioni chiave, facilitando decisioni rapide e mirate grazie a una **lettura critica e approfondita dei documenti**.

SINTETIZZARE

Riduce testi lunghi in sintesi efficaci per briefing interni, mantenendo le **informazioni essenziali**.

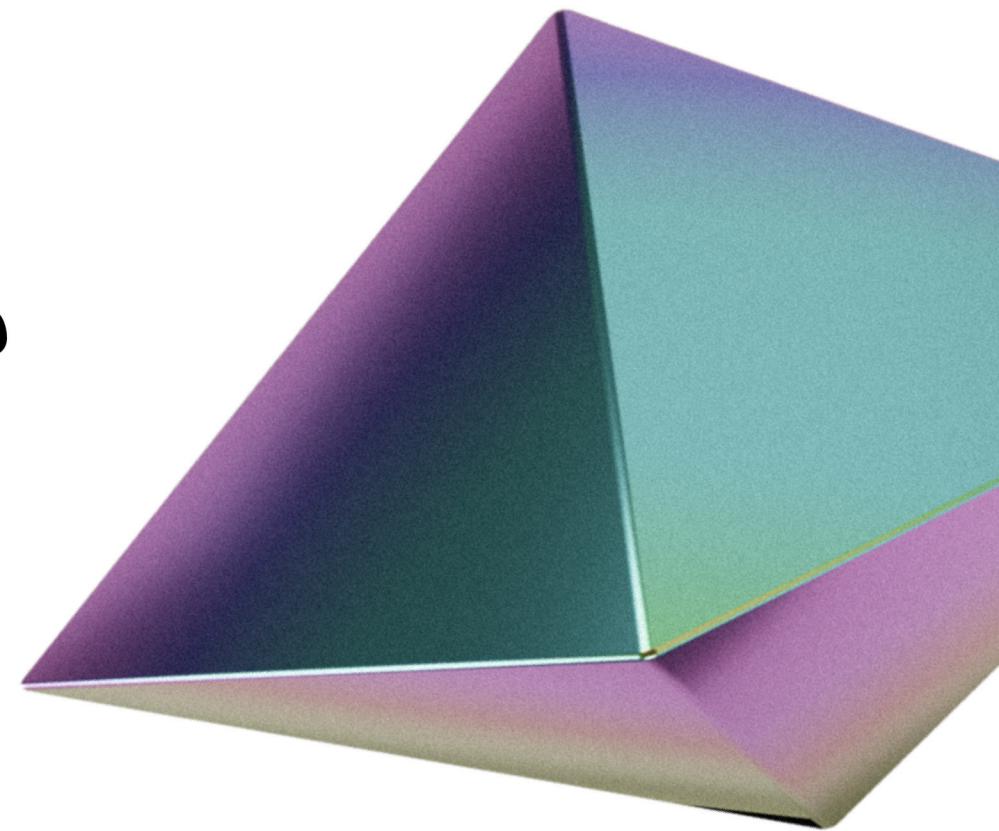
ANALIZZARE

Confronta differenti versioni di documenti, ottenendo **feedback strutturati** per correzioni mirate.

VALIDARE

Assicura coerenza e completezza nei documenti complessi, per garantire **chiarezza e precisione** dei contenuti.

QUALE AI SCEGLIERE?



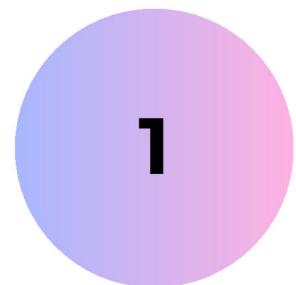
- [ChatGPT](#)
- [Claude](#)
- [NotebookLM](#)

- [DeepSeek](#)
- [Perplexity](#)
- [Gemini](#)

Idea

Fai lavorare varie AI insieme tra loro: chiedi a Chat GPT di creare un prompt da usare su Bing Image Create o Ideogram

ACQUISIZIONE INFORMAZIONI DA DIALOGO



Script
(Chat GPT)



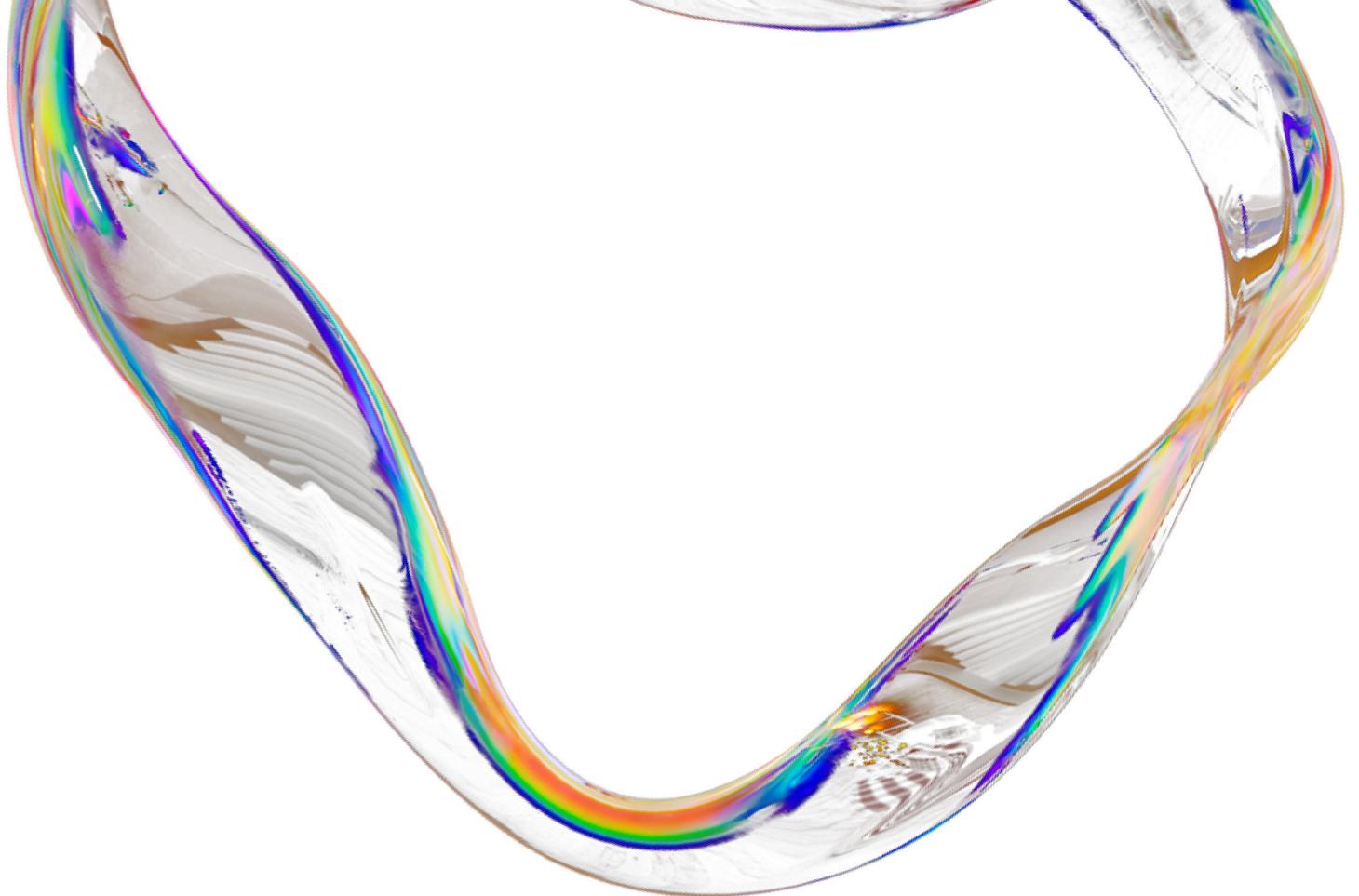
Registrazione
(Smartphone)



Trascrizione
(Descript)



Elaborazione
(Chat GPT)



GESTIONE ANAGRAFICA



Documenti



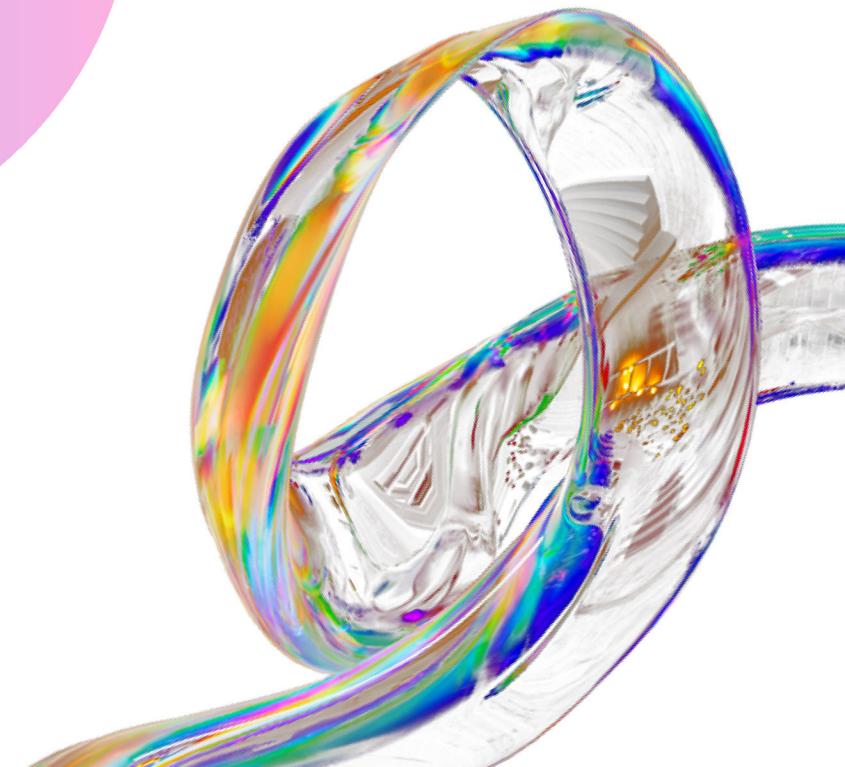
Archivio



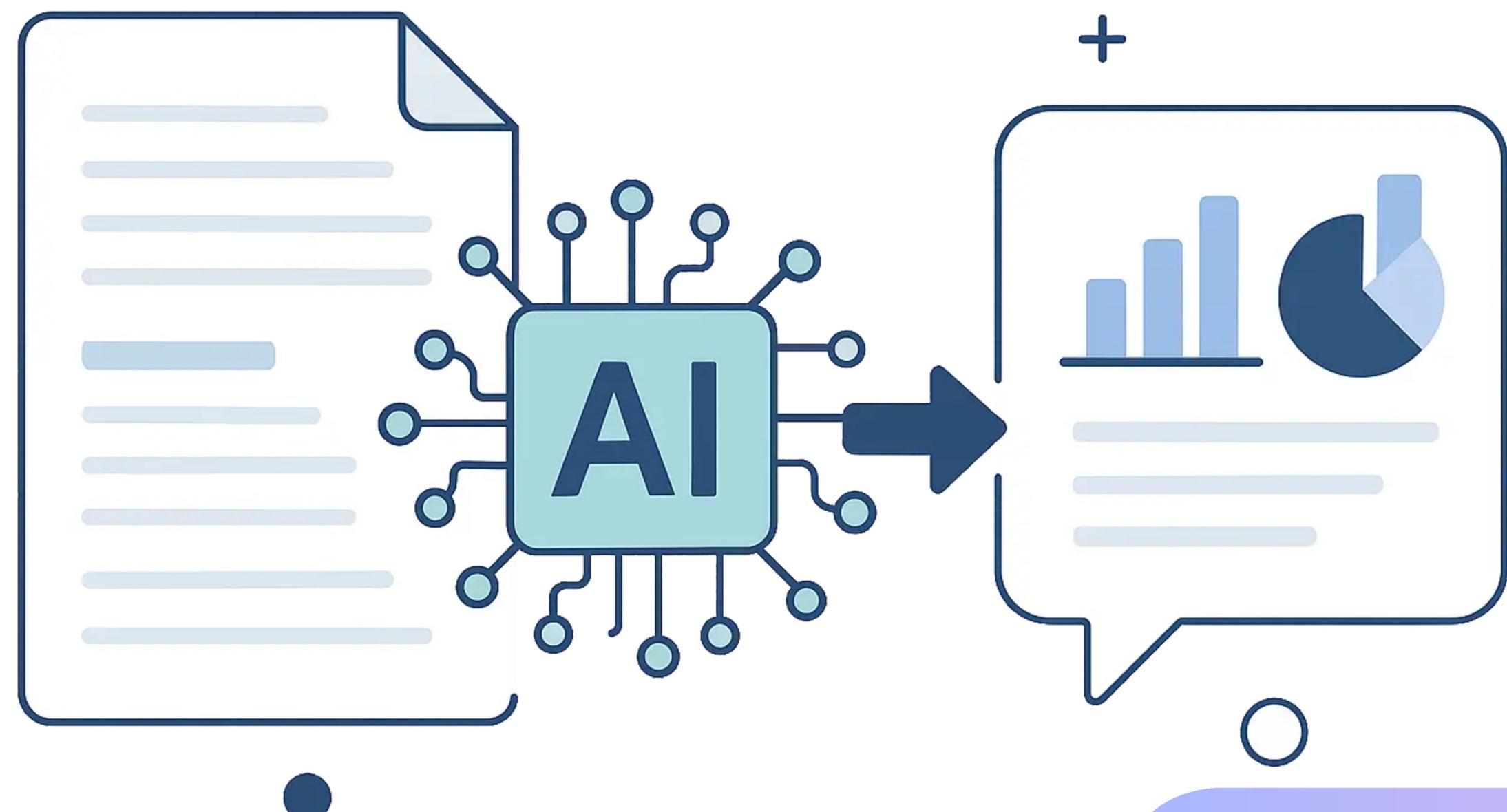
Contratti

Prompt

Trascrivi le informazioni della fotografia e inserisci nel testo del contratto



ANALISI DOCUMENTALE



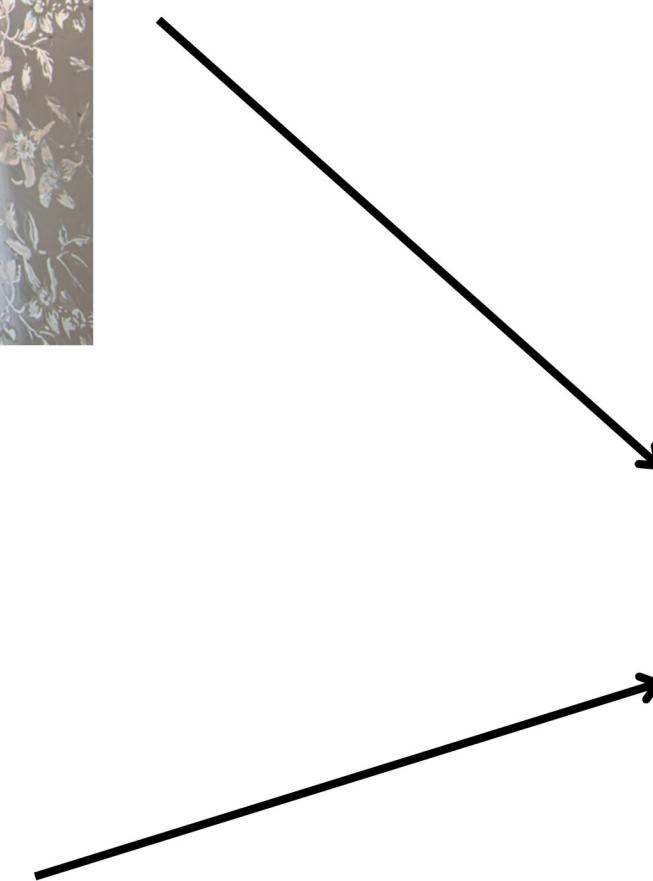
Prompt

Quali sono i titoli edilizi citati nel documento?

AIE COMUNICAZIONE VISIVA



RITOCCO FOTOGRAFICO

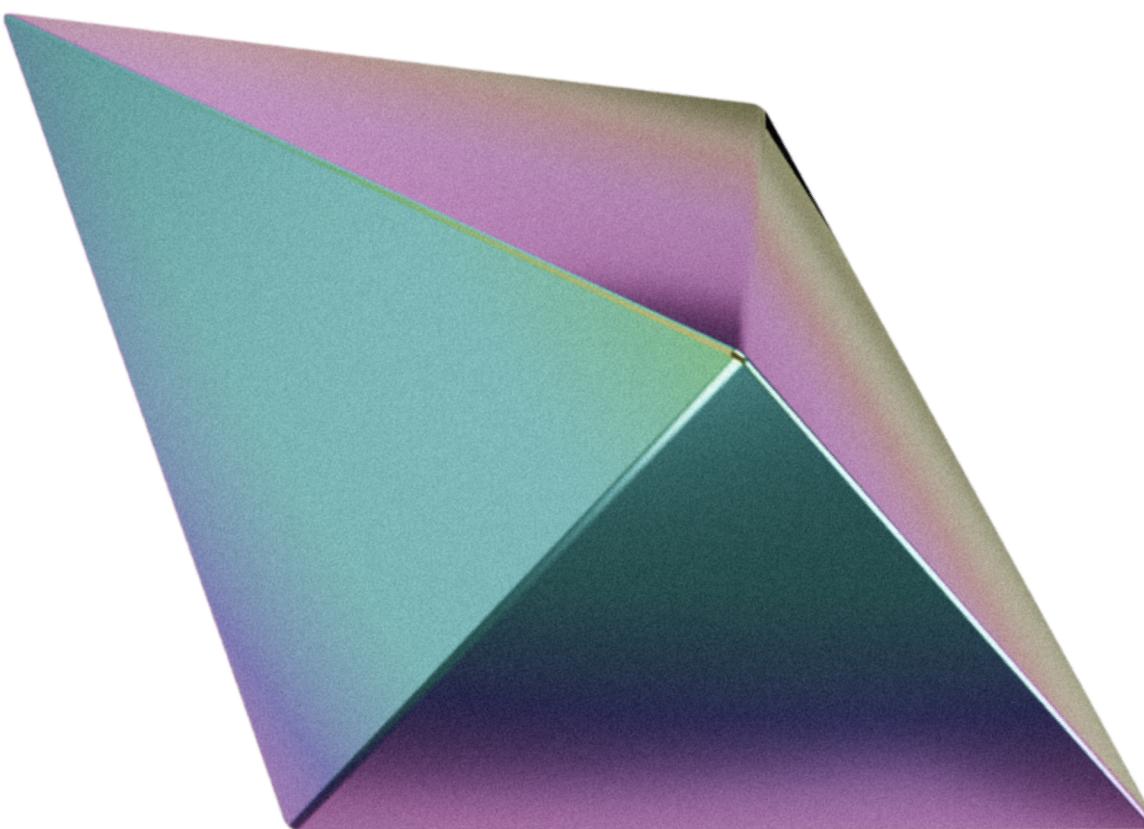


Prompt

Inserisci nella foto dell'ambiente la persona

GENERARE VIDEO E IMMAGINI

- [Sora](#)
- [Ideogram](#)
- [Bing](#)
- [Leonardo](#)
- [ChatGPT](#)



Idea

Usa il reverse prompting per passare dall'immagine al suo prompt e viceversa



**RISCHIO O
OPPORTUNITÀ?**