

DETERMINA A CONTRARRE
Art. 50 d.lgs. 36/2023
Affidamento diretto

Determina n. 43 del 7 novembre 2025

| | |
|---|---|
| Codice interno progetto | Progetti camerali |
| CIG | B91CEA096C |
| Oggetto procedura | Richiesta offerta per implementazione pagine web con software di elaborazione grafici e tabelle con relativa infrastruttura di back end per interrogazione dati Indagine 2004-2024 l'evoluzione delle dinamiche dell'Abitare in Italia: focus sul mercato residenziale romano dell'ultimo decennio |
| Tipologia procedura | Procedura espletata su piattaforma di e-procurement dedicata (affidamento diretto comparativo) |
| Criterio aggiudicazione | Offerta aderente alle esigenze qualitative, con ribasso sul prezzo |
| Motivazione procedura | <ul style="list-style-type: none"> • Visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni e integrazioni (da ultimo il d.lgs. 209/2024, c.d. decreto correttivo) • Considerato che l'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici • Visto il Regolamento acquisti sottosoglia e gestione Albo fornitori di Tecnoborsa approvato dal CdA il 24.05.2024 e modificato con provvedimento n. 43 del 25.10.2024 • Visto il provvedimento n. 30 del 20.09.2024 relativo all'approvazione della fase attuativa del progetto "2004-2024 evoluzione delle dinamiche dell'Abitare in Italia: focus mercato residenziale romano" |
| Importo massimo procedura, iva esclusa (compreso valore eventuali proroghe, rinnovi). | euro 8.500 + IVA |
| Suddivisione in lotti | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Carattere interconnesso delle prestazioni oggetto di gara che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni, di natura scientifica. |
| Requisiti dell'operatore economico | <i>Requisiti generali:</i> requisiti di cui agli articoli 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 <i>Requisiti tecnico professionali:</i> indicati nella richiesta di preventivo |
| Rischi da interferenza | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| Durata contratto | Entro il 31/12/2025 |
| Disponibilità finanziaria/centro di costo | Presente / Progetti camerali |

| | | |
|--|---|---|
| Operatore economico invitato/Operatori economici invitati per la presentazione di preventivi (nel caso di affidamento diretto comparativo) | <ul style="list-style-type: none"> • THINKTANKWEB SRLS • Soluzioni per l'Informatica srls • CONDENSED STUDIO SRLS • microcool italia srl • H3L srls <p>Fornitori selezionati dalla piattaforma tra i profili di interesse.</p> | |
| Ragioni scelta operatore economico | | |
| <i>(eventuale)</i> Indicare le ragioni di deroga al principio di rotazione | Applicato il principio di rotazione | |
| CCNL applicato alla procedura | CCNL per personale delle aziende del terziario e dei servizi | |
| Responsabile del progetto | Alice Ciani | Riferimento atto di nomina Organigramma |
| PER APPROVAZIONE | Direttore Generale – Valentina Canali | F.TO IN ORIGINALE |

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Determina n. 43/bis

| | | |
|--|--|-------------------|
| Determina a contrarre | n. 43 del 7 novembre 2025 | |
| CIG | B91CEA096C | |
| Oggetto procedura | Incarico per implementazione pagine web con software di elaborazione grafici e tabelle con relativa infrastruttura di back end per interrogazione dati Indagine 2004-2024 l'evoluzione delle dinamiche dell'Abitare in Italia: focus sul mercato residenziale romano dell'ultimo decennio | |
| Tipologia procedura | Affidamento diretto art. 50 co. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023 | |
| Criterio aggiudicazione | Prezzo più basso | |
| Durata contratto indicando anche eventuali proroghe e rinnovi | Il termine per le attività è previsto entro il 31/12/2025 (l'incontro di presentazione potrà essere programmato anche entro il primo mese del 2026) | |
| Operatore economico invitato a presentare offerta/Operatori economici invitati a presentare offerta (in caso di affidamento comparativo) | Fornitori selezionati dalla piattaforma tra i profili di interesse. <ul style="list-style-type: none">- THINKTANKWEB SRLS (P.IVA 16177231004)- Soluzioni per l'Informatica srls (P. IVA 14121271002)- CONDENSED STUDIO SRLS (P. IVA 02086410855)- microcool italia srl (P. IVA 11353771006)- H3L srls (P. IVA 12658301002) | |
| Offerte pervenute indicare impresa e p.iva | CONDENSED STUDIO SRLS (P. IVA 02086410855) | |
| Ragioni di scelta del contraente | Unica offerta pervenuta - prezzo più basso con ribasso rispetto al valore indicato | |
| Operatore economico affidatario indicare impresa e p.iva | CONDENSED STUDIO SRLS (P. IVA 02086410855) | |
| Importo offerta, iva esclusa indicare anche eventuali costi aziendali sicurezza/manodopera | 8.000 euro oltre iva | |
| (eventuale) Allegati | | |
| Modalità di verifica dei requisiti | | |
| (eventuale) Esecuzione di urgenza | | |
| PER APPROVAZIONE | Direttore Generale – Valentina Canali | F.TO IN ORIGINALE |