

DETERMINA A CONTRARRE
Art. 50 d.lgs. 36/2023
Affidamento diretto

Determina n.52 del 4 dicembre 2025

Codice interno progetto	Borsa Immobiliare di Roma
CIG	B96F88BB03
Oggetto procedura	Progetto Intelligenza Artificiale: approcci e strumenti innovativi per Agenzie Immobiliari - percorsi di formazione e aggiornamento. Azione di comunicazione iscritti REA e strumenti promozionali
Tipologia procedura	Procedura espletata su piattaforma di e-procurement dedicata art. 50 comma 1 lettera b d. lgs 36/2023
Criterio aggiudicazione	Offerta aderente alle esigenze qualitative
Motivazione procedura	<ul style="list-style-type: none"> • Visto lo Statuto di Tecnoborsa • Visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni e integrazioni (da ultimo il d.lgs. 209/2024, c.d. decreto correttivo) • Considerato che l'art. 49 comma 6 del citato d.lgs. n. 36/2023 consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro • Visto il Regolamento acquisti sottosoglia e gestione Albo fornitori di Tecnoborsa approvato dal CdA il 24.05.2024 e modificato con provvedimento n. 43 del 25.10.2024 • Visto il provvedimento n. 40 adottato dal CdA il 25.10.2024 relativo all'approvazione del bilancio previsionale e del programma di attività 2025 • Visto il provvedimento n. 46 adottato dal CdA il 12.12.2024 relativo all'approvazione del Progetto di sviluppo triennale della Borsa Immobiliare di Roma
Importo massimo procedura, iva esclusa (compreso valore eventuali proroghe, rinnovi).	euro 2.000 euro + IVA
Suddivisione in lotti	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Carattere interconnesso delle prestazioni oggetto di gara che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni, di natura scientifica.
Requisiti dell'operatore economico	<i>Requisiti generali:</i> requisiti di cui agli articoli 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 <i>Requisiti tecnico professionali:</i> indicati nella richiesta di preventivo
Rischi da interferenza	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO Carattere interconnesso delle prestazioni oggetto di gara che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni, di natura scientifica.
Durata contratto	Esecuzione delle attività entro 10 giorni dalla trasmissione degli impianti delle lettere.
Disponibilità	Presente / Borsa Immobiliare di Roma

finanziaria/centro di costo		
Operatore economico invitato/Operatori economici invitati per la presentazione di preventivi (nel caso di affidamento diretto comparativo)	Digitalia Lab Srl	
Ragioni scelta operatore economico	Fornitore noto selezionato dalla piattaforma tra i profili di interesse	
(eventuale) Indicare le ragioni di deroga al principio di rotazione	In base al comma 6 art. 49 d. lgs. 36 del 2023 non è prevista l'applicazione del principio di rotazione per affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro.	
CCNL applicato alla procedura		
Responsabile del progetto	Valentina Canali	
PER APPROVAZIONE	Direttore Generale – Valentina Canali	F.TO IN ORIGINALE