

DETERMINA A CONTRARRE**Art. 50 d.lgs. 36/2023****Affidamento diretto**

Determina n.5 del 30 gennaio 2026

Codice interno progetto	Centro studi
CIG	BA5B12F60F
Oggetto procedura	Incarico per attività di docenza tecnico specialistica per il corso di formazione Standard di Valutazione Immobiliare – Livello Base e Avanzato, funzionale al conseguimento di crediti formativi professionali per soggetti certificati ai sensi norme UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012 e UNI 11558:2014 e di crediti formativi per i Geometri iscritti all'albo
Tipologia procedura	Affidamento diretto art. 50 co. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023
Criterio aggiudicazione	Offerta aderente alle esigenze qualitative e di prezzo
Motivazione procedura	• Visto lo Statuto di Tecnoborsa • Visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni e integrazioni (da ultimo il d.lgs. 209/2024, c.d. decreto correttivo) • Considerato che l'art. 49 comma 6 del citato d.lgs. n. 36/2023 consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro • Visto il Regolamento acquisti sottosoglia e gestione Albo fornitori di Tecnoborsa approvato dal CdA il 24.05.2024
Importo massimo procedura, iva esclusa (compreso valore eventuali proroghe, rinnovi).	2.400,00 euro oltre IVA ed oneri (secondo il parametro unitario di euro 100,00/ora per n. 24 ore di lezione da remoto), sulla base della tariffazione oraria per docenze in uso
Suddivisione in lotti	☐ SI ☒ NO Carattere interconnesso delle prestazioni oggetto di gara che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni, di natura scientifica.
Requisiti dell'operatore economico	<i>Requisiti generali:</i> requisiti di cui agli articoli 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 <i>Requisiti di capacità tecnica e professionale:</i> esecuzione nel triennio 2022 2025 di almeno due esperienze pregresse analoghe a quella oggetto della procedura, in favore di committenti pubblici o privati
Rischi da interferenza	☐ SI ☒ NO Carattere interconnesso delle prestazioni oggetto di gara che richiedono omogeneità nell'espletamento delle prestazioni, di natura scientifica.
Durata contratto	La durata è correlata alla programmazione dei due corsi in oggetto, per la durata complessiva di 24 ore nei mesi di febbraio e marzo 2026
Disponibilità finanziaria/centro di costo	Presente (Centro Studi/Formazione)
Operatore economico	Diego Donghi

invitato/Operatori economici invitati per la presentazione di preventivi (nel caso di affidamento diretto comparativo)		
Ragioni scelta operatore economico	I docenti svolgono un programma di tipo tecnico specialistico collegato alla parte teorica svolta dal Prof. Bambagioni sul Codice delle Valutazioni Immobiliari (edito da Tecnoborsa)	
<i>(eventuale)</i> Indicare le ragioni di deroga al principio di rotazione	Il valore economico del contratto rientra nella fattispecie di cui all'art 3.2 comma c) del regolamento per gli acquisti sottoscritto approvato dal Consiglio di Amministrazione Tecnoborsa con provvedimento n. 25 del 24 maggio 2024	
CCNL applicato alla procedura		
Responsabile del progetto	Alice Ciani	Riferimento atto di nomina Organigramma (Responsabile Centro Studi)
PER APPROVAZIONE	Direttore Generale – Valentina Canali	F.TO IN ORIGINALE