

DETERMINA A CONTRARRE**Art. 50 d.lgs. 36/2023****Affidamento diretto**

Determina n. 9 del 11 febbraio 2026

Codice interno progetto	Borsa Immobiliare di Roma – Progetto “Programma di rilancio della Borsa Immobiliare di Roma”
CIG	BA805506FD
Oggetto procedura	Incarico per corso sulla due diligence immobiliare -prestazione d’opera intellettuale art 2230 cc
Tipologia procedura	Affidamento diretto art. 50 co. 1, lett. b) d.lgs. 36/2023
Criterio aggiudicazione	Offerta ritenuta più conveniente in ragione delle condizioni di esecuzione e del prezzo offerti
Motivazione procedura	• Visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici, e successive modificazioni e integrazioni (da ultimo il d.lgs. 209/2024, c.d. decreto correttivo) • Considerato che l’art. 49 co. 6 del citato d.lgs. n. 36/2023 consente di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro • Visto il Regolamento acquisti sottosoglia e gestione Albo fornitori di Tecnoborsa approvato dal CdA il 24.05.2024 e modificato con provvedimento n. 43 del 25.10.2024 • Visto il provvedimento n. 38 adottato dal CdA il 25.10.2024 relativo all’approvazione del piano di sviluppo triennale della Borsa che include anche iniziative di carattere formativo
Importo massimo procedura, iva esclusa (compreso valore eventuali proroghe, rinnovi).	€ 400,00 (quattrocento/00) oltre oneri di legge (5%) e bollo da 2,00€
Suddivisione in lotti	☐ SI ☒ NO Carattere interconnesso delle prestazioni oggetto di gara che richiedono omogeneità nell’espletamento delle prestazioni, di natura scientifica.
Requisiti dell’operatore economico	<i>Requisiti generali:</i> requisiti di cui agli articoli 94 e seguenti del d.lgs. 36/2023 <i>Requisiti di capacità tecnica e professionale:</i> comprovata capacità tecnico professionale
Rischi da interferenza	☐ SI ☒ NO, trattandosi di una prestazione intellettuale
Durata contratto	Le attività saranno calendarizzate nell’arco del 2026 per concludersi entro il 31 dicembre 2026
Disponibilità finanziaria/centro di costo	Presente (Borsa Immobiliare di Roma)
Operatore economico	Alessandro Grupico

invitato/Operatori economici invitati per la presentazione di preventivi (nel caso di affidamento diretto comparativo)		
Ragioni scelta operatore economico	Il professionista, che figura nell'elenco fornitori per le categorie di interesse, è un esperto geometra nei temi di interesse.	
(eventuale) Indicare le ragioni di deroga al principio di rotazione	In base al comma 6 art. 49 d. lgs. 36 del 2023 non è prevista l'applicazione del principio di rotazione per affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro.	
CCNL applicato alla procedura	Le attività rientrano nel novero delle prestazioni intellettuali	
Responsabile del progetto	Valentina Canali	
PER APPROVAZIONE	Direttore Generale – Valentina Canali	F.TO IN ORIGINALE